

Uchwała Nr XXII/161/2025
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 30 września 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Sanatoryjnej 1A, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 2/3, am. 5, obr. 0001-Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sanatoryjnej 1A, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/3, am. 5, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,1444 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1S/00012686/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Świeradowie-Zdroju (os. Czerniawa-Zdrój) przy ul. sanatoryjnej 1A, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/3, am. 5, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,1444 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1S/00012686/5.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r., poz 3399) przedmiotowa działka położona jest w jednostce planu oznaczonej symbolem: **20MN/UT** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki i wypoczynku.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości nie będzie niższa niż jej wartość. Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 04 września 2025 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego - Panią Barbarę Dziurzyką – Wojciechowicz wynosi netto 388.000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych, 00/100).

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...)”*. Z kolei zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”*

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o zastosowanej formie przetargu decyduje organizator.