

W Y K A Z NR 6/D/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XVIII/143/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 lipca 2025 roku *w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19, AM 2, obręb 0006-Świeradów-Zdrój*, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	MIESIĘCZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY W ZŁ	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00031784/1	ul. Jana Kilińskiego, Świeradów-Zdrój	VI	2	19	6960 m²	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren działki nieregularny (zbliżony kształtem do trapezu). Działka położona na sklonie, porośnięta porostem miękkim i twardym oraz częściowo krzakami oraz drzewami. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem: 5US – tereny usług sportu i rekreacji Zlokalizowana jest w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej.	minimalny czynsz dzierżawny 8.700,00 zł netto + 23% VAT = 10.701,00 zł brutto Czynsz dzierżawny płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. UWAGA! Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 20 lat, z przeznaczeniem na budowę centrum narciarskiego obejmującego zespół kolei gondolowej i wyciągów krzesełkowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz trasami narciarskimi w ramach zadania „Modernizacja infrastruktury narciarskiej na górze Świeradowiec w Świeradowie-Zdroju”. Klasoużytki: PsV Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy oraz ubezpieczenia od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, jak również do opłaty podatku od nieruchomości.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 20 października 2025 r. do dnia 10 listopada 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 01 grudnia 2025 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę nieruchomości.

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka