

**Protokół z posiedzenia Komisji ds. Skarg, Petycji i Wniosków  
w dniu 26.09.2025r.**

Komisja ds. Skarg, Petycji i Wniosków obecna w składzie :

1. Kinga Miakienko – Przewodnicząca (nieobecna)
2. Adam Trudziński – Wiceprzewodniczący
3. Irena Kojpasz
4. Agnieszka Sojka

**Porządek obrad komisji zebranej w dniu 26.09.2025r. w Urzędzie Miasta :**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie i dyskusja uchwał na sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój planowanej na dzień 30.09.2025r.
3. Sprawy różne
4. Zakończenie posiedzenia komisji.

**Ad 1. Otwarcie posiedzenia komisji i przyjęcie porządku obrad.**

Na posiedzeniu komisji obecnych było 3 członków komisji, co stanowiło kworum. Stwierdzono jednogłośnie prawomocność i przyjęto porządek obrad.

**Ad 2. Zaopiniowanie uchwał na sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój w dniu 30.09.2025r.**

1. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2025.

**ZA : 3 głosy**

**PRZECIW : 0 głosów**

**WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

2. Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr IX/80/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2024.

**ZA : 3 głosy**

**PRZECIW : 0 głosów**

**WSTRZYMAŁO SIĘ : 1 głos**

3. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

**ZA : 3 głosy                      PRZECIW : 0 głosów                      WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głos**

4. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój opłaty uzdrowiskowej oraz ustalenia wysokości stawki i zasad jej poboru.

**ZA : 3 głosy                      PRZECIW : 0 głosów                      WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XVII/138/2025 z dnia 14.07.2025 r. Rady Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z basenu miejskiego „SALAMANDRA”.

**ZA : 3 głosy                      PRZECIW : 0 głos                      WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

6. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój oraz warunków udzielania bonifikat od ceny nabycia.

**ZA : 3 głosy                      PRZECIW : 0 głosów                      WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

7. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Zdrojowej 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty.

**ZA : 3 głosy                      PRZECIW : 0 głosów                      WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Sanatoryjnej.

**ZA : 3 głosy                      PRZECIW : 0 głosów                      WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

9. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Sanatoryjnej 1A, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 2/3, am. 5, obr. 0001-Świeradów-Zdrój.

**ZA : 3 głosy                      PRZECIW : 0 głosów                      WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

10. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej w rejonie ul. Jarosława Dąbrowskiego, oznaczonej geodezyjnie działką nr 13/4, am. 1, obr. 0006-Świeradów-Zdrój.

**ZA : 0 głosów**

**PRZECIW : 3 głosy**

**WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

11. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Gen. Józefa Bema, oznaczonej geodezyjnie działką nr 9/13, am. 2, obr. 0006-Świeradów-Zdrój.

**ZA : 3 głosy**

**PRZECIW : 0 głosów**

**WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

12. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Gen. Józefa Bema, oznaczonej geodezyjnie działką nr 9/14, am. 2, obr. 0006-Świeradów-Zdrój.

**ZA : 3 głosy**

**PRZECIW : 0 głosów**

**WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

13. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 29, am. 3, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Bocznej.

**ZA : 3 głosy**

**PRZECIW : 0 głosów**

**WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

14. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, stanowiąca część działki nr 22/26, am. 7, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Górskiej.

**ZA : 3 głosy**

**PRZECIW : 0 głosów**

**WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

15. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta

sama nieruchomość gruntowa, stanowiąca część działki nr 52/8, am. 5, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Młodych Techników.

**ZA : 3 głosy                      PRZECIW : 0 głosów                      WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

16. Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXX/139/2020 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 16 lipca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

**ZA : 3 głosy                      PRZECIW : 0 głosów                      WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Porozumienia w sprawie utworzenia Komitetu Transformacji Subregionu Turów.

**ZA : 3 głosy                      PRZECIW : 0 głosów                      WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

18. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z Cmentarzy Komunalnych na w Świeradowie-Zdroju.

**ZA : 3 głosy                      PRZECIW : 0 głosów                      WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

19. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032

**ZA : 3 głosy                      PRZECIW : 0 głosów                      WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów**

Podczas pracy komisji udział wzięli pracownicy merytoryczni urzędu odpowiedzialni za dane uchwały i odpowiedzieli na wszystkie nurtujące pytania Radnych w celu wyjaśnienia danego tematu i zagadnienia projektu uchwały. Obecni pracownikami byli :

- Zastępca Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój : **Dorota Marek**
- Skarbnik Gminy : **Iwona Kosmala**
- Kierownik Referatu, Stanowisko ds. Finansowo-Podatkowych : **Anna Leśniak**

Bardzo ważnym tematem komisji był temat projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości. Wielu Radnych obecnych na komisji wyraziło swoje zdanie i opinie w tej sprawie.

Radny Mateusz Szumlas uważał, że podwyżka podatków o działalności w kwocie 1,53zł spowoduje, że niektórzy przedsiębiorcy prowadzący swoje biznesy w Świeradowie-Zdroju będą zmuszeni zawieszać swoje firmy, bądź je zamykać. Radny Trudziński przedstawił

dokładne wyliczenia o ile wzrosną podatki z planowanych podwyżek dla mieszkańców i przedsiębiorców. Mieszkaniec na przykładzie 100-metrowego mieszkania zapłaci dokładnie 6zł więcej w skali roku, co daje w przeliczeniu na 1 miesiąc podwyżkę 0,50zł. Przedsiębiorcy prowadzący swój biznes przy podwyżce podatku o 1,53zł za m2 na przykładzie 200m pensjonatu zapłacą dokładnie 306zł więcej w skali roku, co daje miesięcznie kwotę 25,6zł. Przedsiębiorca prowadzący hotel o 1000m2 w skali roku zapłaci więcej podatku o 1530zł, co w skali miesiąca daje nam kwotę 127,5zł.

Drugim bardzo ważnym tematem, który był mocno poruszany był projekt uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój opłaty uzdrowskiej oraz ustalenia wysokości stawki i zasad jej poboru. Stawka ta miała by wzrosnąć z kwoty 6zł do kwoty 6,50zł. Wielu Radnych miało duże obiekcje i zastrzeżenia, co do planowanej podwyżki opłaty uzdrowskiej, uważając, że uzbierana kwota z opłaty oraz otrzymana dotacja uzdrowska z ministerstwa nie jest odpowiednio przeznaczana na cele uzdrowskie, poprawiające wizerunek naszego miasta Świeradów-Zdrój, a szczególnie jego ścisłego centrum i deptaków uzdrowskich.

Kolejnym poruszonym aspektem pod dyskusję był omawiany projekt uchwały mający na celu sprzedaż działek na ul. Bema. Projekt uchwały powrócił do porządku obrad po kilku miesiącach, gdzie zgodnie z sugestią większości Radnych, którzy uważali, że należy podzielić ówczesną działkę na mniejsze. W obecnym projekcie uchwały działka została podzielona na dwie działki o podobnej wielkości i poddana pod ponowne głosowanie. Podział ten może spowodować, że nie powstaną na w/w działkach duże obiekty deweloperskie lub hotelowe, których jest już w Świeradowie-Zdroju bardzo dużo.

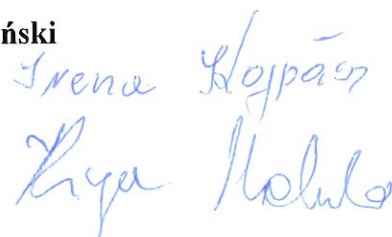
#### **Ad 4. Zakończenie posiedzenia komisji**

Komisja zakończyła posiedzenie po wyczerpaniu tematów. Protokół z posiedzenia komisji przygotował Wiczewodniczący komisji Adam Trudziński.

**Wiceprzewodniczący Komisji ds.**

**Skarg, Petycji i Wniosków**

**Adam Trudziński**



Irena Kojan



Zuzanna Kojan