

Rada Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój
tel: 075/78 16 666

Protokół nr 10/2025 z posiedzenia Komisji ds. Uzdrowiskowych,

Promocji, Sportu i Turystyki

w dniu 26.09.2025r.

Komisja ds. Uzdrowiskowych, Promocji, Sportu i Turystyki obecna w składzie :

1. Adam Trudziński – Przewodniczący
2. Marek Bronicki
3. Kinga Miakienko – nieobecna
4. Sebastiaian Łoziński – nieobecny
5. Bartosz Kijewski - nieobecny

Porządek obrad komisji zebranej w dniu 26.09.2025r. w Urzędzie Miasta :

1. Otwarcie posiedzenia komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji z dnia 28.07.2025r.
3. Zaopiniowanie i dyskusja uchwał na sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój planowanej na dzień 30.09.2025r.
4. Sprawy różne
5. Zakończenie posiedzenia komisji.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia komisji i przyjęcie porządku obrad.

Na posiedzeniu komisji obecnych było 2 członków komisji.

Ad 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji z dnia 28.07.2025r.

Ze względu na nieobecność większości członków komisji, co nie ustanowiło kworum komisji protokół z dnia 28.07.2025r. nie został poddany głosowaniu.

Ad 3. Zaopiniowanie uchwał na sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój w dniu 29.07.2025r.

1. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2025.

ZA : 2 głosy

PRZECIW : 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

2. Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr IX/80/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2024.

ZA : 2 głosy PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 1 głos

3. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

ZA : 1 głos PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 1 głos

4. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój opłaty uzdrowiskowej oraz ustalenia wysokości stawki i zasad jej poboru.

ZA : 2 głosy PRZECIW : 0 głos WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XVII/138/2025 z dnia 14.07.2025 r. Rady Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z basenu miejskiego „SALAMANDRA”.

ZA : 2 głosy PRZECIW : 0 głos WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

6. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój oraz warunków udzielania bonifikat od ceny nabycia.

ZA : 2 głosy PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

7. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Zdrojowej 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty.

ZA : 2 głosy PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Sanatoryjnej.

ZA : 2 głosy PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

9. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Sanatoryjnej 1A, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 2/3, am. 5, obr. 0001-Świeradów-Zdrój.

ZA : 2 głosy

PRZECIW : 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

10. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej w rejonie ul. Jarosława Dąbrowskiego, oznaczonej geodezyjnie działką nr 13/4, am. 1, obr. 0006-Świeradów-Zdrój.

ZA : 0 głosów

PRZECIW : 2 głosy

WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

11. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Gen. Józefa Bema, oznaczonej geodezyjnie działką nr 9/13, am. 2, obr. 0006-Świeradów-Zdrój.

ZA : 2 głosy

PRZECIW : 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

12. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Gen. Józefa Bema, oznaczonej geodezyjnie działką nr 9/14, am. 2, obr. 0006-Świeradów-Zdrój.

ZA : 2 głosy

PRZECIW : 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

13. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 29, am. 3, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Bocznej.

ZA : 4 głosy

PRZECIW : 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

14. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, stanowiąca część działki nr 22/26, am. 7, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Górskiej.

ZA : 2 głosy PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

15. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, stanowiąca część działki nr 52/8, am. 5, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Młodych Techników.

ZA : 2 głosy PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

16. Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXX/139/2020 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 16 lipca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

ZA : 2 głosy PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Porozumienia w sprawie utworzenia Komitetu Transformacji Subregionu Turów.

ZA : 2 głosy PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

18. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z Cmentarzy Komunalnych na w Świeradowie-Zdroju.

ZA : 2 głosy PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

19. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032

ZA : 2 głosy PRZECIW : 0 głosów WSTRZYMAŁO SIĘ : 0 głosów

Podczas pracy komisji udział wzięli pracownicy merytoryczni urzędu odpowiedzialni za dane uchwały i odpowiedzieli na wszystkie nurtujące pytania Radnych w celu wyjaśnienia danego tematu i zagadnienia projektu uchwały. Obecni pracownikami byli :

- Zastępca Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój : **Dorota Marek**

- Skarbnik Gminy : **Iwona Kosmala**
- Kierownik Referatu, Stanowisko ds. Finansowo-Podatkowych : **Anna Leśniak**

Bardzo ważnym tematem komisji był temat projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości. Wielu Radnych obecnych na komisji wyraziło swoje zdanie i opinie w tej sprawie.

Radny Mateusz Szumlas uważał, że podwyżka podatków o działalności w kwocie 1,53zł spowoduje, że niektórzy przedsiębiorcy prowadzący swoje biznesy w Świeradowie-Zdroju będą zmuszeni zawieszać swoje działalności, bądź je zamykać. Radny Trudziński przedstawił dokładne wyliczenia o ile wzrosną podatki z planowanych podwyżek dla mieszkańców i przedsiębiorców. Mieszkaniec na przykładzie 100-metrowego mieszkania zapłaci dokładnie 6zł więcej w skali roku, co daje w przeliczeniu na 1 miesiąc podwyżkę 0,50zł. Przedsiębiorcy prowadzący swój biznes przy podwyżce podatku o 1,53zł za m2 na przykładzie 200m pensjonatu zapłacą dokładnie 306zł więcej w skali roku, co daje miesięcznie kwotę 25,6zł. Przedsiębiorca prowadzący hotel o 1000m2 w skali roku zapłaci więcej podatku o 1530zł, co w skali miesiąca daje nam kwotę 127,5zł.

Drugim bardzo ważnym tematem, który był mocno poruszany był projekt uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój opłaty uzdrowskiej oraz ustalenia wysokości stawki i zasad jej poboru. Stawka ta miała by wzrosnąć z kwoty 6zł do kwoty 6,50zł. Wielu Radnych miała duże obiekcje i zastrzeżenia, co do planowanej podwyżki opłaty uzdrowskiej, uważając, że zbierana kwota z opłaty oraz otrzymana dotacja uzdrowska z ministerstwa nie jest odpowiednio przeznaczana na cele uzdrowskie, poprawiające wizerunek naszego miasta Świeradów-Zdrój, a szczególnie jego ścisłego centrum i deptaków uzdrowskich.

Ad 4. Zakończenie posiedzenia komisji

Komisja zakończyła posiedzenie po wyczerpaniu tematów. Protokół z posiedzenia komisji przygotował Przewodniczący komisji Adam Trudziński.

**Przewodniczący Komisji ds.
Uzdrowskich, Promocji, Sportu i Turystyki**

Adam Trudziński

