

Protokół nr 8/2025 z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej

Dnia 26.09.2025 r. Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Agnieszka Sojka - przewodnicząca
2. Irena Kojpasz
3. Paweł Mikołajczak
4. Kamila Pytlakowska
5. Mateusz Szumlas
6. Adam Trudziński

odbyła posiedzenie w Urzędzie Miasta Świeradów Zdrój

Porządek obrad:

1. Rozpoczęcie posiedzenia KR i przyjęcie porządku obrad (godz. 9.00)
2. Przyjęcie protokołu nr 7/2025 z poprzedniego posiedzenia komisji w sprawie uchwał na sesję 29.07.2025.
3. Dyskusje oraz zaopiniowanie uchwał na sesję Rady Miasta w dn. 30.09.2025 r.
4. Zakończenie posiedzenia Komisji Rewizyjnej (godz. 11.15)

Ad. 1

Powitanie, stwierdzenie prawomocności posiedzenia komisji.

W posiedzeniu brało udział 6 radnych oraz:

Dorota Marek - Wiceburmistrz Miasta Świeradów-Zdrój

Iwona Kosmala – Skarbnik Gminy

Anna Leśniak – Kierownik Referatu, stanowisko ds. Finansowo-Podatkowych

Przyjęcie porządku i rozpoczęcie obrad KR.

Ad. 2.

Nie wniesiono uwag i przyjęto Protokół nr 7/2025 z obrad dn. 29.07.2025 r.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 6 głosów
- przeciw 0 głosów
- wstrzymało się 0 głosów

Ad.3.

Członkowie KR zapoznali się z porządkiem obrad na sesję RM dnia 29.07.2025 r. oraz zaopiniowali uchwały będące przedmiotem niniejszej sesji.

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2025.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 6 głosów
- przeciw 0 głosów
- wstrzymało się 0 głosów

2. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr IX/80/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.n w budżecie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2025.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 6 głosów
- przeciw 0 głosów
- wstrzymało się 0 głosów

3. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 3 głosy
- przeciw 3 głosy
- wstrzymało się 0 głosów

4. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój opłaty uzdrowskiej oraz ustalenia wysokości stawki i zasad jej poboru.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 3 głosy
- przeciw 2 głosy
- wstrzymało się 1 głosów

5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XVII/138/2025 z dnia 14.07.2025 r. Rady Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z basenu miejskiego „SALAMANDRA”.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 6 głosów
- przeciw 0 głosów
- wstrzymało się 0 głosów

6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój oraz warunków udzielania bonifikat od ceny nabycia.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 4 głosy
- przeciw 2 głosy
- wstrzymało się 0 głosów

7. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Zdrojowej 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 6 głosów
- przeciw 0 głosów
- wstrzymało się 0 głosów

8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Sanatoryjnej.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 6 głosów
- przeciw 0 głosów
- wstrzymało się 0 głosów

9. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Sanatoryjnej 1A, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 2/3, am. 5, obr. 0001-Świeradów-Zdrój.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 6 głosów
- przeciw 0 głosów
- wstrzymało się 0 głosów

10. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej w rejonie ul. Jarosława Dąbrowskiego, oznaczonej geodezyjnie działką nr 13/4, am. 1, obr. 0006-Świeradów-Zdrój.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 0 głosów
- przeciw 6 głosów
- wstrzymało się 0 głosów

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Gen. Józefa Bema, oznaczonej geodezyjnie działką nr 9/13, am. 2, obr. 0006-Świeradów-Zdrój.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 3 głosy
- przeciw 3 głosy
- wstrzymało się 0 głosów

12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój,

położonej przy ul. Gen. Józefa Bema, oznaczonej geodezyjnie działką nr 9/14, am. 2, obr. 0006-Świeradów-Zdrój.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 3 głosy
- przeciw 3 głosy
- wstrzymało się 0 głosów

13. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 29, am. 3, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Bocznej.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 6 głosów
- przeciw 0 głosów
- wstrzymało się 0 głosów

14. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, stanowiąca część działki nr 22/26, am. 7, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Górskiej.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 6 głosów
- przeciw 0 głosów
- wstrzymało się 0 głosów

15. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, stanowiąca część działki nr 52/8, am. 5, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Młodych Techników.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 6 głosów
- przeciw 0 głosów
- wstrzymało się 0 głosów

16. Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXX/139/2020 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 16 lipca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 6 głosów
- przeciw 0 głosów
- wstrzymało się 0 głosów

17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Porozumienia w sprawie utworzenia Komitetu Transformacji Subregionu Turów.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 6 głosów
- przeciw 0 głosów
- wstrzymało się 0 głosów

18. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z Cmentarzy Komunalnych na w Świeradowie-Zdroju.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 5 głosów
- przeciw 0 głosów
- wstrzymało się 1 głosów

19. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032.

Głosowało 6. radnych uprawnionych

- za 6 głosów
- przeciw 0 głosów
- wstrzymało się 0 głosów

W trakcie trwania posiedzenia rozwinęły się dyskusje na temat:

- wzrostu stawki podatków zarówno od posiadłości mieszkańców jak i przedsiębiorców. Uchwała budzi wiele kontrowersji zarówno wśród mieszkańców jak i radnych. Po burzliwej wymianie zdań większością głosów nie została podjęta.
- opłaty uzdrowskowej. Powstała narracja, że podwyższenie opłaty z 6,00 zł na 6,50 zł spowoduje tzw. zniechęcenie turystów do odwiedzania naszego miasta. Ta uchwała również nie została podjęta.
- omawiano stan infrastruktury parków i zieleni miejskiej. Są duże wątpliwości co do jakości i dbałości o zagospodarowanie przestrzeni publicznej : parki deptaki, klomby, trawniki itp.
- podniesiono temat braku publicznych, ogólnodostępnych toalet,
- dyskusyjna była również obniżka bonifikaty z 95% na 50 % , na sprzedaż lokali mieszkalnych z zasobów Gminy. Utrzymanie wielu z tych lokali generuje bardzo duże koszty.
- dużą część spotkania zajął temat sprzedaży dwóch działek w okolicy wieży Sky Walk, przy ulicy Gen. J. Bema. Jedna, duża działka, na wcześniejszy wniosek niektórych radnych , została podzielona na dwie części. Podział ten miał spowodować utrudnienia w powstaniu w tym miejscu dużych obiektów, które zaburzają walory estetyczne miasta i gór.

Ad.4.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej wraz z głosowaniem zakończono o godz. 11.15

Protokolant:

Agnieszka Sojka

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Agnieszka Sojka

