

**Uchwała nr XXVI/182/2025
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 25 listopada 2025 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe, stanowiące działki nr 26, o powierzchni 1,1175 ha, położona przy ul. Długiej oraz nr 46, o powierzchni 1,0019 ha, położona przy ul. Sudeckiej, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe, stanowiące działki:

- nr 26, arkusz mapy 2, obręb 0001-Świeradów-Zdrój o pow. 1,1175 ha, położona przy ul. Długiej,
 - nr 46, arkusz mapy 9, obręb 0001-Świeradów-Zdrój o pow. 1,0019 ha, położona przy ul. Sudeckiej,
- na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Świeradów-Zdrój

Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe stanowiące działki nr 26, arkusz mapy 2, obręb 0001-Świeradów-Zdrój o powierzchni 1,1175 ha, położona przy ul. Długiej oraz nr 46, arkusz mapy 9, obręb 0001-Świeradów-Zdrój o powierzchni 1,0019 ha, położona przy ul. Sudeckiej. Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią grunt niezabudowany. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionych gruntów bez uwag, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się do Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”*.

Z kolei zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”*

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.