

W Y K A Z NR 8/S/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXII/161/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30 września 2025 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Sanatoryjnej 1A, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 2/3, am. 5, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR	AM.	NR. DZ.	POW. M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/ 00012686/5	przy ul. Sanatoryjnej 1A w Świeradowie-Zdroju	I	5	2/3	1444 m²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz przybudówką. Parcela w kształcie trapezu, położona w dzielnicy Świeradowa-Zdroju → Czerniawa-Zdrój przy ul. Sanatoryjnej nr 1A. Teren działki niezagospodarowany i nieurządzony. Według map zagrożenia powodziowego działka położona poza obszarami zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% - raz na 100 lat. Zabudowania: Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, o powierzchni zabudowy 387 m². Wybudowany w technologii tradycyjnej i konstrukcji obowiązującej w drugiej połowie XIX wieku jako oficyna w zespole obiektów przemysłowych. W ostatnich latach nie był poddawany większym pracom remontowym. Budynek o słabym stanie technicznym i standardzie wykończenia – nadaje się do kapitalnego remontu (fundamenty murowane z kamienia, ściany z kamienia i cegły, stropy drewniane belkowe, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówka eternitową, stolarka okienna drewniana, w tynkach wewnętrznych i zewnętrznych liczne ubytki, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej – rynny częściowo zdemonutowane). Zgodnie z zapisami Uchwały nr LXXXVII/520/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25.04.2024 r. w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zabytkami dla Miasta Świeradów-Zdrój na lata 2023 – 2026” przedmiotowy budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 612/J z dnia 26.02.1980 r. obiekt znajduje się w rejestrze zabytków – element układu urbanistycznego miasta. Dojazd do działki od strony ul. Głównej o nawierzchni asfaltowej Uzbrojenie: nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodną i	388 000,00 zł netto + 23% VAT = 477 240,00 zł brutto	Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca. Klasoużytki: Bi

							kanalizacyjną. Obciążenia: brak Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 20MN/UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki i wypoczynku. Nieruchomość położona w granicach: - Strefy „C” ochrony uzdrowiskowej miasta „Świeradów-Zdrój” i „Czerniawa-Zdrój” - Strefy „B” ochrony konserwatorskiej, - częściowo w granicach złoża, terenu i obszaru górniczego oraz obszaru wód leczniczych „Świeradów-Zdrój”.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 04 grudnia 2025 r. do dnia 25 grudnia 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 15 stycznia 2026 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości.

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka