

Zarządzenie Nr 130 / 2025
Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 05 grudnia 2025 roku

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących,
własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2023r. poz. 725 ze zm) oraz § 5 ust.6 Uchwały Nr XXVIII/127/2020 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29.05.2020 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2020-2025” (DUWD z 2020 r., poz. 3795)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam wysokość stawki podstawowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za najem:

- a) lokali mieszkalnych - w wysokości **11,00 zł.**
- b) dla lokali zamiennych stosuje się stawkę określoną jak w pkt. a

§ 2

Za najem lokali socjalnych ustala się czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej stanowiący 50% stawki podstawowej, czyli **5,50 zł.**

§ 3

Ustalone stawki czynszu są stawkami netto. Doliczona zostanie do nich stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili naliczenia aktualnego czynszu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 99/2023 Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 13.11.2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2026 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Miasta
Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka