

Świeradów-Zdrój, dnia 05.12.2025 r.

Radna Rady Miasta Świeradów-Zdrój
Irena Chmielowska
Myśliwska 7
59-850 Świeradów-Zdrój



Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Za pośrednictwem:
Przewodniczącego Rady Miasta
Świeradów-Zdrój

ZAPYTANIE RADNEJ – art. 24 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym

W związku z wykonywaniem mandatu radnej zwracam się o udostępnienie pełnej dokumentacji dotyczącej wszystkich umów zawartych przez Gminę Świeradów-Zdrój w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie od 1 stycznia 2025 r. do dnia odpowiedzi na niniejsze zapytanie, w szczególności:

1. Kopii wszystkich umów zawartych w trybie zamówienia z wolnej ręki

- wszystkich załączników (w tym protokołów z wykonania);
- opisu przedmiotu zamówienia;
- kosztorysów, harmonogramów lub innej dokumentacji stanowiącej integralną część umów(w tym aneksów).

2. Kopii dokumentów uzasadniających wybór trybu „zamówienia z wolnej ręki”

- notatek służbowych;
- opinii;
- protokołów;
- opisów okoliczności faktycznych uzasadniających odstępnie od procedury konkurencyjnej.

3. Kopii dokumentów potwierdzających rozeznanie rynku

lub informacji, że takie czynności nie zostały przeprowadzone.

4. Informacji o publikacji umów w BIP lub CRU

Wraz ze wskazaniem miejsca publikacji oraz terminów publikacji.

Uzasadnienie

Zapytanie wynika z obowiązku sprawowania kontroli nad działalnością organu wykonawczego, określonego w art. 18a i art. 24 ustawy o samorządzie gminnym. Brak załączników do części umów oraz brak publicznych informacji o czynnościach poprzedzających ich zawarcie uniemożliwia weryfikację legalności, rzetelności i gospodarności wydatków publicznych.

Podjęcie niniejszego zapytania wynika przede wszystkim z troski o właściwe funkcjonowanie Gminy Świeradów-Zdrój, zapewnienie przejrzystości działań administracji oraz ochronę interesu mieszkańców. Rzetelna i kompletna dokumentacja umów jest fundamentem odpowiedzialnego zarządzania majątkiem publicznym oraz budowania zaufania społecznego do organów władzy gminnej. Brak takich dokumentów może prowadzić do niejasności, ryzyka błędów, a nawet do naruszenia zasad gospodarności i jawności finansów publicznych.

Wystąpienie to ma na celu wyłącznie zapewnienie, że środki publiczne są wydatkowane w sposób uczciwy, transparentny i zgodny z prawem — co jest obowiązkiem wynikającym zarówno z przepisów, jak i z troski o dobro wspólnoty samorządowej.

Proszę o udostępnienie dokumentów w formie elektronicznej, na adres e-mail ichmielowska@swieradowzdroj.pl oraz w formie papierowej, w ustawowym terminie.

Z poważaniem



Irena Chmielowska

Radna Rady Miasta Świeradów-Zdrój

Pani Irena Chmielowska
Radna Rady Miasta Świeradów-Zdrój

dotyczy: informacji w sprawie zawartych w roku 2025 umów w trybie z wolnej ręki;

Odpowiadając na Pani zapytanie w sprawie udostępnienia informacji dotyczącej zawartych w roku 2025 przez Gminę Świeradów-Zdrój umów w trybie z wolnej ręki poniżej podaję następujące informacje będące przedmiotem Pani zapytania, i tak :

I. „Odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój”

1. Termin zawarcia umowy : 07.01.2025 r.
2. Termin obowiązywania : 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
3. Opis przedmiotu zamówienia:
„Odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój” Część 1 - „Odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój” i Część 2 - „Odbiór i transport odpadów komunalnych zgromadzonych na PSZOK oraz z innych punktów gromadzenia odpadów komunalnych” oraz ich transport do:
 - a) Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów, ul. Komunalnej 3, 58-420 Lubawka, lub
 - b) Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów, ul. Zielona 30, 58-420 Lubawka, lub
 - c) Stacja przeładunkowa w Jaworze, ul. Słowackiego 32, 59-400 Jawor, lub
 - d) Stacja Przeładunkowa w Pielgrzymce, lub
 - e) Stacja przeładunkowa – Składowisko Płóczki Dolne, 59-600 Płóczki Dolne, w celu dalszego ich zagospodarowania.
4. Tryb udzielenia zamówienia: zamówienie z wolnej ręki.
5. Uzasadnienie prawne:
art.305 ust.1 w związku z art.214 ust.1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Uzasadnienie faktyczne:
W przypadku udzielenia , okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy usługi zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług , jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego.
Zgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu na Odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój (nr 2023/BZP/00487934/01 z dnia 10.11.2023 r.) pkt. 4.2.11.) – Zamawiający przewiduje wznowienia .
pkt. 4.2.12.) - opis wznowienia:
 1. Zamawiający zastrzegł sobie możliwość skorzystania ze wznowienia, które polegać będzie na powierzeniu realizacji przedmiotu zamówienia na okres 12 miesięcy po realizacji pierwszej usługi (pierwsze wznowienie).
 2. Wznowienie zamówienia realizowane będzie na tych samych warunkach co usługa podstawowa.
 3. Umowa podstawowa : GMil.272.15/23 z dnia 12.12.2023 r.
 7. Numer w Centralnym Rejestrze Umów: 71/2025
 8. Do sprawy załączono:
 - 8.1. Ogłoszenie o zamówieniu nr 2023/BZP/00487934/01.
 - 8.2. Umowa GMil.272.15/23.
 - 8.3. Umowa GMil.272.3/25 .

II. „Konserwacja i eksploatacja urządzeń oświetlenia dróg, ulic i placów na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój”

1. Termin zawarcia umowy : 01.07.2025 r.

2. Termin obowiązywania : 01.07.2025 r. do 31.06.2026 r.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Świadczenie usług na sieci i urządzeniach oświetlenia drogowego w sposób zapewniający sprawność techniczną zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należyłą starannością oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie wynikającym z Załącznika nr 1 do Umowy.

2) Całodobowa możliwość zgłaszania reklamacji i informacji o nieprawidłowym działaniu sieci oświetleniowej przez 7 dni tygodnia i 24 godziny na dobę.

3) Bezwzględne podjęcie działań interwencyjnych w sytuacjach wyjątkowych takich jak:

a) kolizja drogowa w wyniku której uszkodzeniu uległa sieć oświetleniowa,

b) stan sieci stwarzający zagrożenie dla otoczenia,

c) niesprawność fragmentów sieci stanowiących obszar zasilania stacji transformatorowej SN/0,4 kV,

d) inne przypadki spowodowane np. działaniem żywiołów oraz osób trzecich.

4) Usuwanie niesprawności punktów świetlnych w czasie od stwierdzenia przez Wykonawcę lub skutecznego zgłoszenia przez Zamawiającego, liczonym w sposób następujący:

a) 2 dni, w dni powszednie, tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy; jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło.

b) 2 dni, liczone od początku pierwszego dnia powszedniego po dniu ustawowo wolnym od pracy w przypadkach gdy usterka została zgłoszona (wykryta) w dniu poprzedzającym dzień wolny.

4. Tryb udzielenia zamówienia: zamówienie z wolnej ręki.

5. Uzasadnienie prawne:

art.305 ust.1 w związku z art.214 ust.1 pkt. 1 lit.a ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Uzasadnienie faktyczne:

Usługa z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze może być świadczona tylko przez jednego wykonawcę. Eksploatacja obejmuje 1139 szt. oprav. Własnością TAURON Nowe Technologie S.A. jest 489 punktów świetlnych, natomiast 650 oprav należy do gminy. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż występują względy techniczne o obiektywnym charakterze polegające na tym, że właścicielem znaczącej części urządzeń wchodzących w skład sieci oświetleniowej (około 28%) na terenie Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój jest przedsiębiorstwo energetyczne, które korzystając z art.140 Kodeksu Cywilnego nie wyraża zgody na to by jakiegokolwiek prace na jej własności wykonywali inni wykonawcy. Część obwodów oświetleniowych (około 20%) zawieszona jest na sieci rozdzielczej nn (należącej do TAURON), bądź do niej przyłączona (około 15%). W świetle faktu, iż usługa jest technicznie związana również z usługą wykorzystywania słupów nn jako miejsc zamontowania oprav oświetlenia drogowego (dzierżawa).

7. Numer w Centralnym Rejestrze Umów: 198/2025

8. Do sprawy załączono:

8.1. Umowa KW.5908.2025 z dnia 01.07.2025 r.

III. „Roboty budowlane polegające na naprawie budynku mieszkalnego po pożarze przy ul. Adama Mickiewicza 2 w Świeradowie- Zdroju – instalacje elektryczne”

1. Termin zawarcia umowy : 08.09.2025 r.

2. Termin obowiązywania : 08.09.2025 r. do : 50 dni.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Roboty budowlane polegające na naprawie budynku mieszkalnego po pożarze przy ul. Adama Mickiewicza 2 w Świeradowie-Zdroju – instalacje elektryczne ”

4. Tryb udzielenia zamówienia: zamówienie z wolnej ręki.

5. Uzasadnienie prawne:

art.305 ust.1 w związku z art.214 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Uzasadnienie faktyczne:

Działając na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych unieważniono postępowanie prowadzone w trybie podstawowym z uwagi na fakt, iż nie złożono żadnej oferty udziału w postępowaniu dla

zadania nr 1 pn. Zadanie nr 1 - „Roboty budowlane polegające na naprawie budynku mieszkalnego po pożarze przy ul. Adama Mickiewicza 2 w Świeradowie-Zdroju – instalacje elektryczne”.

W związku z powyższym po przedstawieniu po tym terminie Referatowi merytorycznemu prowadzącemu nadzór nad robotami budowlanymi w budynku wstępnego zainteresowania realizacją niniejszego przez Wykonawcę - w tej sytuacji udzielono zamówienie.

7. Numer w Centralnym Rejestrze Umów: 284/2025

8. Do sprawy załączono:

8.1. Informacja z otwarcia ofert z dnia 11.08.2025 r.

8.2. Informacja o unieważnieniu postępowania z dnia 13.08.2025 r.

8.3. Umowa KW.7129.2025 z dnia 08.09.2025 r.

8.4. Protokół odbioru końcowego zadania z dnia 30.10.2025 r.

IV. „Roboty budowlane polegające na naprawie budynku mieszkalnego po pożarze przy ul. Adama Mickiewicza 2 w Świeradowie-Zdroju – I etap”

1. Termin zawarcia umowy : 08.09.2025 r.

2. Termin obowiązywania : 08.09.2025 r. do : 60 dni.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Roboty budowlane polegające na naprawie budynku mieszkalnego po pożarze przy ul. Adama Mickiewicza 2 w Świeradowie-Zdroju – I etap ”

4. Tryb udzielenia zamówienia: zamówienie z wolnej reki.

5. Uzasadnienie prawne:

art.305 ust.1 w związku z art.214 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Uzasadnienie faktyczne:

Działając na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych unieważniono postępowanie prowadzone w trybie podstawowym z uwagi na fakt, iż nie złożono żadnej oferty udziału w postępowaniu dla zadania pn - „Roboty budowlane polegające na naprawie budynku mieszkalnego po pożarze przy ul. Adama Mickiewicza 2 w Świeradowie-Zdroju – I etap”.

W związku z powyższym po przedstawieniu po tym terminie Referatowi merytorycznemu prowadzącemu nadzór nad robotami budowlanymi w budynku wstępnego zainteresowania realizacją niniejszego przez Wykonawcę - w tej sytuacji udzielono zamówienie.

7. Numer w Centralnym Rejestrze Umów: 285/2025

8. Do sprawy załączono:

8.1. Raport z przebiegu otwarcia ofert z dnia 18.07.2025 r.

8.2. Informacja o unieważnieniu postępowania z dnia 23.07.2025r.

8.3. Umowa KW.7145.2025 z dnia 08.09.2025 r.

8.4. Protokół odbioru końcowego zadania z dnia 03.12.2025 r.

V. „Wykonanie dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw w ramach realizacji projektu pn.: „ Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 Zadanie: Utworzenie Żłobka Gminnego na 30 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Świeradowie – Zdroju przy ul. Piłsudskiego 5a”.

1. Termin zawarcia umowy : 06.10.2025 r.

2. Termin obowiązywania : 06.10.2025 r. do 15.10.2025 r.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw jako doposażenie finalne Żłobka.

4. Tryb udzielenia zamówienia: zamówienie z wolnej reki.

5. Uzasadnienie prawne:

art.305 ust.1 w związku z art.214 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Uzasadnienie faktyczne:

Działając na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych unieważniono postępowanie prowadzone w trybie podstawowym z uwagi na fakt, iż nie złożono żadnej oferty udziału w postępowaniu dla zadania pn - Wykonanie dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw w ramach realizacji projektu pn.: „ Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 Zadanie: Utworzenie Żłobka Gminnego na 30 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Świeradowie – Zdroju przy ul. Piłsudskiego 5a”.

W związku z powyższym po przedstawieniu po tym terminie Referatowi merytorycznemu prowadzącemu nadzór nad realizacją projektu wstępnego zainteresowania realizacją niniejszego przez Wykonawcę realizującego w ramach tego projektu odrębne zamówienia - w tej sytuacji udzielono zamówienie.

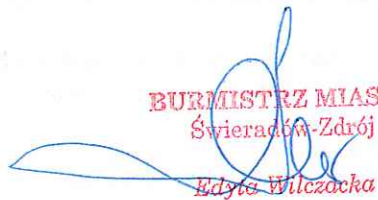
7. Numer w Centralnym Rejestrze Umów: 286/2025

8. Do sprawy załączono:

8.1. Informację z otwarcia ofert z dnia 26.09.2025 r.

- 8.2 Informacja o unieważnieniu postępowania z dnia 26.09.2025r.
8.3. Umowa KW.7987.2025 z dnia 06.10.2025 r.
8.4 Protokół odbioru wykonania prac z dnia 13.10.2025 r.

Z poważaniem:


BURMISTRZ MIASTA
Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka

Otrzymują:

1. Adresat - ichmielowska@swieradowzdroj.pl;

Dokumentacja do odbioru w sprawie w formie papierowej została przekazana do Biura Rady Miasta.

2. Biuro Rady Miasta ;

3. a/a;