

Świeradów-Zdrój, dnia 09.12.2025 r.

Bartosz Kijewski
Radny Miasta Świeradów-Zdrój
Ul. Nadrzeczna 15
59-850 Świeradów-Zdrój



Burmistrz miast Świeradów-Zdrój
Ul. 11 listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

**INTERPELACJA WS ZŁEGO STANU NOWEJ CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ Nr 2.**

W ostatnim czasie odbyłem wizytę kontrolną w Szkole Podstawowej nr 2. w Czerniawie. Wizyta dotyczyła doniesień o złym stanie nowej części budynku szkoły. W ramach wizyty ustaliłem następujące problemy wymagające natychmiastowych działań:

1. Izolacja stropodachu jest wadliwie wykonana. Przez lata przez nieszczelny dach dostawała się opadająca do izolacji z wełny mineralnej. Poprzez zawilgocenie wełny, ta utraciła swoje właściwości izolacyjne, zaczęła się odkształcać i zapadać, co jeszcze nasiliło problem. Na ten moment na dachu poprzez odkształcenia stoją kałuże i woda wciąż się wsącza do poziomu izolacji, pojawia się na ścianach czy nawet ścieka po wewnętrznych filarach. Konserwator próbuje dostępnymi metodami zażegnać problem, lecz są to rozwiązania doraźne.
2. Widoczne gołym okiem jest fakt, że pod zewnętrznymi panelami w niektórych miejscach brak jest izolacji wiatrowej. Na elewacji od strony zachodniej brak jest również krat, które prawdopodobnie miały zamykać wentylację któregoś elementu budynku.

Wg relacji pracowników szkoły, w podczas wiatrów w szkole jest zimno w klasach. Woda która dostaje się przez dach i elewację wypływa w różnych miejscach, na filarach, ścianach, zewnętrznych i wewnętrznych oraz oknach. Stan nowej części budynku jest poważny i wymaga podjęcia natychmiastowych działań, ponieważ każdy miesiąc zaniechania spowoduje większą degradację budynku oraz straty finansowe na ogrzewanie które ponoszone są z budżetu miasta.

W związku z powagą sytuacji proszę o natychmiastowe zajęcie się sprawą oraz informację o dotychczasowych działaniach.

- Sądząc po skali nieprawidłowości można uznać , że mamy do czynienia z dużym błędem wykonawczym. Czy gmina miejska Świeradów-Zdrój po sygnałach, na temat problemów korzystała z procedury gwarancyjnej by zmobilizować wykonawcę do naprawy błędów?
- Czy wykonawca wykonując drobne poprawki działań zgodnie z wytycznymi z gminy, jeśli tak kto określił jakie prace należy wykonać by doprowadzić budynek do właściwego stanu.
- Czy wykonano jakąkolwiek ekspertyzę by określić skalę błędów budowlanych i potrzebnych popraw na podstawie której można by określić jakie prace musi wykonać wykonawca by doprowadzić budynek do należytego stanu?

Z wyrazami szacunku,

Bartosz Kijewski

Radny miasta Świeradów-Zdrój

GMI.0003.3.2025

Świeradów-Zdrój, dnia 22.12.2025 r.

Sz. Pan

Bartosz Kijewski

Radny Rady Miasta Świeradów-Zdrój

Dotyczy: interpelacji ws złego stanu nowej części budynku Szkoły Podstawowej nr 2.

Odpowiadając na złożoną przez Pana interpelację z dnia 09.12.2025 r., w sprawie złego stanu nowej części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 informuję, że:

1. Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 odbyła się w okresie od 24.10.2017 r. do 30.01.2019 r. Na podstawie zawartej umowy nr OR.ZP1.271-17/2017 z dnia 23 października 2017 r. Wykonawcą było Konsorcjum utworzone z podmiotów: Zakład Usług Ogólnobudowlanych z siedzibą przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 1/3 w Lubaniu i P.P.H.U. „Everbest” z siedzibą przy ul. Zielonej 4 w Zarębie.

2. Protokół odbioru końcowego robót został podpisany w dniu 30.01.2019 r. Komisja odbiorowa nie stwierdziła usterek, które nie pozwoliłyby na odbiór i rozliczenie zadania.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania robót Wykonawcy 69.600,00 zł.

4. Usterki, a przede wszystkim ich skala ujawniły się w czasie eksploatacji budynku. W czasie obowiązywania 60 miesięcznego okresu gwarancyjnego, dokonywane były przeglądy gwarancyjne w Szkole Podstawowej nr 2 w Świeradowie-Zdroju. Dokonywała ich powołana do tego celu Komisja odbiorowa składająca się z pracowników Urzędu Miasta oraz reprezentującego Gminę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w obecności Wykonawcy lub jego przedstawicieli przy udziale Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 oraz pracownika Szkoły, odpowiedzialnego za prace konserwatorskie w placówce. Wynikiem przeglądów były protokoły ze wskazaniem usterek, które Wykonawca miał obowiązek usunąć w określonym terminie. Wykonawca wielokrotnie dokonywał napraw dachu oraz elementów budynku, które uległy zniszczeniu w wyniku przeciekania dachu.

5. Przez cały okres obowiązywania gwarancji, Gmina współpracowała z Wykonawcą, umożliwiając mu dokonywanie napraw dachu oraz usuwania powstałych uszkodzeń w wyniku jego nieszczelności. W efekcie końcowym, Wykonawca w związku z nienależytym usunięciem wad i usterek ujawnionych w okresie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, zapłacił na rzecz Gminy należność w wysokości 69.600,00 zł.

6. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój w okresie gwarancji nie zlecała ekspertyzy budowlanej, która

miałaby określić jakie prace musi wykonać Wykonawca w celu naprawy dachu.

7. W odniesieniu do informacji o braku izolacji wiatrowej – elewacja zewnętrzna wraz z ociepleniem została wykonana zgodnie z projektem budowlanym.

8. W celu likwidacji problemu przeciekania dachu należy wykonać jego remont lub ewentualną przebudowę. Wiąże się to z przygotowaniem dokumentacji technicznej w tym zakresie oraz wyborem firmy, która podejmie się wykonania zadania. Najważniejszym elementem jest właściwe określenie zakresu robót naprawczych do wykonania. Muszą one dawać gwarancję należytej jakości i skutecznego załatwienia istniejącego dzisiaj problemu, Aby podjąć działania w tym zakresie w pierwszej kolejności muszą zostać zabezpieczone na ten cel środki finansowe w budżecie gminy na 2026 rok.

Z poważaniem


BURMISTRZ MIASTA
Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczcka

*Sprawę prowadzi:
Monika Hajny-Daszkó
Kierownik ref. nieruchomości,
inwestycji i zagospodarowania przestrzennego*



ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
tel. (+48) 75 78 16 489, e-mail: um@swieradowzdrój.pl