

**OGŁOSZENIE O NABORZE
NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE
Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój ogłasza
nabór na wolne stanowisko urzędnicze w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój**

1. Wolne stanowisko urzędnicze:

ds. dzierżaw i inwestycji

2. Wymagania niezbędne:

1. Wykształcenie: minimum średnie, preferowane wyższe o kierunkach: administracja, gospodarka nieruchomościami, prawo
2. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych.
3. Posiadanie nieposzlakowanej opinii.
4. Dobry stan zdrowia.
5. Brak prawomocnego skazania za przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.

3. Wymagania dodatkowe:

1. znajomość przepisów ustaw: o samorządzie gminnym, kodeks postępowania administracyjnego, o gospodarce nieruchomościami, zamówienia publiczne, o własności lokali, ustawa prawo budowlane
2. doświadczenie zawodowe związane z realizacją inwestycji oraz znajomość zasad kosztorysowania oraz planowania i realizacji inwestycji,
3. komunikatywność, samodzielność, kreatywność, odporność na stres;
4. dyspozycyjność;
5. zdolność do analitycznego myślenia;
6. wysoka kultura osobista
7. umiejętność pracy w zespole;

4. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku:

1. Oddawanie nieruchomości gminnych w zarząd i użytkowanie.
2. Oddawanie nieruchomości gminnych w dzierżawę oraz prowadzenie rejestrów dzierżaw.
3. Najem lokali użytkowych.
4. Sporządzanie sprawozdań, analiz i informacji w zakresie prowadzonych spraw.
5. Aktualizacja opłat i udzielanie bonifikat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oraz trwałego zarządu.
6. Prowadzenie spraw w zakresie czasowego zajęcia terenu nieruchomości gminnych.
7. Prowadzenie spraw wieczysto-księgowych – dokonywanie wpisów w księgach wieczystych
8. Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste.
9. Prowadzenie całokształtu spraw z zakresu użytkowania wieczystego.
10. Przygotowanie i prowadzenie inwestycji, modernizacji i remontów gminnych, w tym:
 - 1) przygotowywanie dokumentacji i wykonywanie czynności związanych z prowadzonymi inwestycjami i remontami,
 - 2) prowadzenie dokumentacji związanych z realizacją powierzonych zadań,
 - 3) prowadzenie działań promocyjnych dla inwestycji finansowanych ze środków unijnych,
 - 4) przygotowywanie projektów uchwał i zarządzeń związanych z wykonywanymi zadaniami,
 - 5) wnioskowanie o zabezpieczenie w budżecie środków finansowych na realizację inwestycji,
 - 6) wnioskowanie o zlecenie prowadzenia skomplikowanych zadań inwestycyjno-modernizacyjnych inwestorom zastępczym,
 - 7) kontrola prowadzonych inwestycji pod względem formalno-finansowym oraz składanie sprawozdań z realizacji robót,
 - 8) sporządzanie dokumentów księgowych oraz protokołów odbioru technicznego i przekazania obiektów do użytku,
 - 9) sprawdzanie i opiniowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem zakresu robót , kosztorysów inwestorskich,
 - 10) sporządzanie sprawozdawczości inwestycyjnej w zakresie przepisów GUS,
 - 11) opracowywanie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych na zlecenie których wymagane jest postępowanie zgodnie z ustawą Prawo
11. Do zakresu czynności na stanowisku należy również:
 - 1) zlecanie prac i koordynacja działań w zakresie opracowywania strategii rozwoju gminy,
 - 2) współdziałanie z kierownikiem referatu przy opracowywaniu materiałów niezbędnych do przygotowania

projektu budżetu gminy,

- 3) sporządzanie projektów wynikających z zakresu zajmowanego stanowiska: zarządzeń Burmistrza Miasta, uchwał Rady Miasta, kart informacyjnych,
- 4) udzielanie wyjaśnień w ramach skarg i wniosków wpływających do Burmistrza, a wynikających z zakresu czynności na zajmowanym stanowisku,
- 5) publikację informacji publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój w zakresie zajmowanego stanowiska pracy,
- 6) sporządzanie projektu odpowiedzi na wnioski wpływające do Burmistrza Miasta w sprawach wynikających z zakresu czynności,
- 7) prowadzenie spraw w systemie informatycznym,
- 8) przechowywanie akt i archiwizację dokumentów wytworzonych na danym stanowisku pracy,
- 9) obsługa poczty elektronicznej na zajmowanym stanowisku pracy.

5. Wymagane dokumenty:

1. Własnoręcznie podpisany list motywacyjny.
2. Własnoręcznie podpisany Życiorys (CV) bez zdjęcia.
3. Kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie (załącznik nr 1 do ogłoszenia).
4. Kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie.
5. Inne dodatkowe dokumenty świadczące o posiadanych umiejętnościach (fakultatywnie).
6. Własnoręcznie podpisane oświadczenie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na w/w stanowisku lub zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia, wystawione przez lekarza medycyny pracy lub przez innego uprawnionego do tego lekarza (np. lekarz medycyny ogólnej lub rodzinnej).
7. Własnoręcznie podpisane oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz o korzystaniu z pełni praw publicznych.
8. Własnoręcznie podpisane oświadczenie o niekaralności za przestępstwa popełnione umyślnie ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślnie przestępstwo skarbowe.
9. Własnoręcznie podpisane oświadczenie: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w CV oraz załączonych dokumentach w czynnościach procesu rekrutacyjnego.”
10. Własnoręcznie podpisane oświadczenie: „Oświadczam, że zapoznałem/-am się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych zawartą w punkcie 10 ogłoszenia o naborze na wolne stanowisko urzędnicze w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój”.

6. Warunki pracy na stanowisku:

1. praca na pełny etat,
2. praca w systemie równoważnym w godzinach: poniedziałki od 7.00 do 16.00, od wtorku do czwartki od 7.00 do 15.00, piątki od 7.00 do 14.00 (wg stanu na dzień ogłoszenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze),
3. praca na komputerze powyżej 4 godzin dziennie;
4. wynagrodzenie ustalane zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 października 2021r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych oraz na podstawie Regulamin Wynagradzania Pracowników Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój (informacja o postanowieniach regulaminu wynagradzania na stronie BIP <https://bip.swieradowzdroj.pl/artykuly/regulamin-wynagradzania>) wg kat. zaszeregowania VII-XIV z uwzględnieniem posiadanych kwalifikacji, doświadczenia zawodowego oraz zakresu powierzonych obowiązków, przy zachowaniu gwarancji co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę.
5. Wynagrodzenie płatne jest co miesiąc z dołu, każdego 28 dnia miesiąca (w lutym 25). Jeżeli ten dzień jest dniem wolnym od pracy, wynagrodzenie wypłaca się w dniu poprzedzającym.

7. Informacja o wskaźniku zatrudnienia osób niepełnosprawnych:

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Urzędzie, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, wyniósł poniżej 6%.

8. Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać:

1. Osobiście w Urzędzie Miasta w Świeradowie-Zdroju ul. 11-go Listopada 35,
2. Za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miasta w Świeradowie-Zdroju, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój (liczy się data wpływu do Urzędu).

Termin składania ofert upływa z dnem 12 lutego 2026 roku do godz. 14:30. Oferty należy składać wyłącznie w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym, z dopiskiem „**Oferta na wolne stanowisko ds. dzierżaw i inwestycji**”.

Oferty, które wpłyną do Urzędu po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.

9. Informacje dodatkowe:

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej BIP .

Dopuszcza się możliwość składania aplikacji przez obywateli Unii Europejskiej oraz obywateli innych państw, którym na podstawie umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Kandydatów zawiadamia się telefonicznie lub drogą e-mail o terminie i miejscu drugiego etapu.

Informację o wynikach naboru wraz z uzasadnieniem upowszechnia się najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zatrudnienia wybranego kandydata albo zakończenia postępowania konkursowego, w przypadku gdy w jego wyniku nie doszło do zatrudnienia żadnego kandydata.

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój zastrzega sobie prawo do odwołania naboru w całości lub części, przedłużenia terminu składania ofert, zmiany terminu i miejsca otwarcia ofert.

Konkurs zostanie przeprowadzony zgodnie z Zarządzeniem Nr 74/2021 Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 13 września 2021 r.

10. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1):

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta Świeradów-Zdrój reprezentowany przez Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: e-mail: iod@swieradowzdroj.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w związku ze złożoną ofertą dotyczącą naboru na wolne stanowisko pracy. Podstawą prawną do przetwarzania danych osobowych jest ustawa Kodeks pracy .
4. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Dane osobowe osób:
 - a) kandydata wybranego w procesie rekrutacji zostaną dołączone do jego akt osobowych i będą przechowywane na zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 - b) pozostałych kandydatów będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres 3 miesięcy, liczonym od miesiąca następującego po zakończeniu naboru w razie konieczności zatrudnienia kolejnego wyłonionego kandydata, gdy zaistnieje konieczność ponownego obsadzenia tego samego stanowiska.
6. Osoba przekazująca swoje dane ma prawo do:
 - a) ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także do przenoszenia danych osobowych;
7. Osoba przekazująca swoje dane ma prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie powyższych danych jest wymogiem ustawowym, brak lub podanie niepełnych danych może być podstawą do odrzucenia oferty.
9. Urząd Miasta Świeradów-Zdrój nie przewiduje wykorzystania danych w celach innych niż w związku z naborem lub zatrudnieniem.
10. Podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będzie wobec nich profilowania.

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
(-) Edyta Wilczacka