

W Y K A Z NR 3/D/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr XXIX/206/2026 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 stycznia 2026 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca część działki nr 54/7, arkusz mapy 9, obręb 0004-Świeradów-Zdrój, o powierzchni dzierżawy 210 m², położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Piastowskiej, na czas oznaczony do 3 lat, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				P R Z E Z N A C Z E N I E	ROCZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY W ZŁ	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00020339/7	ul. Piastowska Świeradów-Zdrój	IV	9	54/7	210 m ²	- ogród przydomowy (170 m ²) - przydomowe miejsce postojowe (40 m ²)	Za ogród przydomowy: 40,80 zł netto +23% VAT = 50,18 zł brutto (rocznie) Za miejsca postojowe: 20,00 zł netto (miesięcznie) x 12 Miesiące = 240,00 zł netto +23% VAT = 295,20 zł brutto (rocznie) Razem: 280,80 zł netto + 23% VAT = 345,38 zł brutto Czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy, za rok 2026 r. płatny do 31 października 2026 r., za pozostałe lata do 31 marca każdego roku.	Klasoużytki: B Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 54/7, powierzchnia ewidencyjna całej działki wynosi 1921 m².

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 06 lutego 2026 r. do dnia 27 lutego 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20 marca 2026 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarta z oferentem umowa dzierżawy.

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
EDYTA WILCZACKA