

W Y K A Z NR 1/D/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XVIII/143/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 lipca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19, AM 2, obręb 0006-Świeradów-Zdrój oraz Uchwałą nr XXIX/207/2026 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Leśnej i ul. Jana Kilińskiego, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	OZNACZENIE GEODEZYJNE					PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ	POŁOŻENIE NIERUCHO-MOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	ROczny CZYNSZ DZIERŻAWNY W ZŁ	UWAGI	
		OBR	AM.	NR. DZ.	POW. M²	Użytki rolne:						
1	2	4	5	6	7			3	8	9	10	
1.	JG1S/00031784/1	VI	2	19	6960 m²	PsV	5US – tereny usług sportu i rekreacji	Działki położone w rejonie ul. Jana Kilińskiego i ul. Leśnej w Świeradowie-Zdroju	Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. Działki położone na skłonie, porośnięte porostem miękkim i twardym oraz częściowo krzakami oraz drzewami.	minimalny, wywoławczy czynsz dzierżawny	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 20 lat. z przeznaczeniem na budowę centrum narciarskiego obejmującego zespół kolei gondolowej i wyciągów krzesełkowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz trasami narciarskimi w ramach zadania „Modernizacja infrastruktury narciarskiej na górze Świeradowiec w Świeradowie-Zdroju”.	
2.	JG1S/00032347/3	VI	5	51	1017 m²	W-Ps IV (209 m²) W-Ł V (808 m²)	83WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,			267 510,00 zł netto + 23% VAT = 329 037,30 zł brutto		
3.	JG1S/00032347/3	VI	5	48	1018 m²	W-Ł V	83WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,		Na działkach nr 51, 48, 45 i 15, stanowiących rowy, <u>nie występują</u> śródlądowe wody płynące.			
4.	JG1S/00032347/3	VI	5	45	206 m²	W-Ł V	7US – tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji 89MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku,		Działki położone w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej.	Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku, poczynając od roku 2027. Czynsz za rok 2026, w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy, płatny do 31 października 2026 r.		
5.	JG1S/00031784/1	VI	2	15	756 m²	W-Ps V	82WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,		Działki objęte Decyzją Nr 154/2025 z dnia 03.06.2025 r. wydaną przez Starostę Lubańskiego, dotyczącą pozwolenia na budowę centrum narciarskiego obejmującego zespół kolei gondolowej i wyciągów krzesełkowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz trasami narciarskimi w ramach zadania „Modernizacja infrastruktury narciarskiej na górze Świeradowiec w Świeradowie- Zdroju”.	UWAGA! Od 2027 r. czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.		
6.	JG1S/00031708/5	VI	3	12	3700 m²	Bz	5US – tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji,					i odpowiedzialności cywilnej, jak również do opłaty podatku od nieruchomości.
7.	JG1S/00031708/5	VI	3	4	4177 m²	Ps V (4057 m²) N (120 m²)	5US – tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji,					Przedmiotem dzierżawy są części działek nr 12 i nr 15. Powierzchnia ewidencyjna całej działki nr 12 wynosi 29 140 m², natomiast działki nr 15 wynosi 766 m².

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 06 lutego 2026 r. do dnia 27 lutego 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20 marca 2026 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę nieruchomości.

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka