

**Uchwała nr XXIX/208/2026
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 27 stycznia 2026 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Świeradów-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Świeradów-Zdrój.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym wyznaczają granice administracyjne miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025.1153) do wyłącznej właściwości rady miasta należy uchwalanie planu ogólnego miasta oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024.1130 ze zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, uchwałę tą rada miasta podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza. Podjęcie uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna formalnoprawną procedurę jego sporządzenia. Granice obszaru objętego planem ogólnym wyznaczają granice administracyjne miasta Świeradów-Zdrój.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Celem planu ogólnego jest określenie podziału obszaru gminy na strefy planistyczne oraz ustalenie standardów urbanistycznych, w ramach których zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, w szczególności: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego jest niezbędny dla prowadzenia spójnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami polityki przestrzennej gminy. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński