

**Uchwała Nr XXX/139/2020
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 16 lipca 2020**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 z późn. zm.) Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój.

§2.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§3.

Zakres ustaleń planu obejmować będzie zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów terenu określonego w załączniku nr 1.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Czaplińska
Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów objętych zakresem opracowania, niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności do sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Świeradów-Zdrój ustala się, że dla zachowania dynamiki rozwoju miasta niezbędne jest wprowadzenie nowych rozwiązań planistycznych. Głównym celem sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Świeradów-Zdrój jest zmiana obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu wprowadzenia parametrów dla realizacji ładu przestrzennego, w tym dostosowania ich do obowiązujących norm prawnych. Opracowanie nowego dokumentu umożliwi także wprowadzenie postulowanych zmian planu.

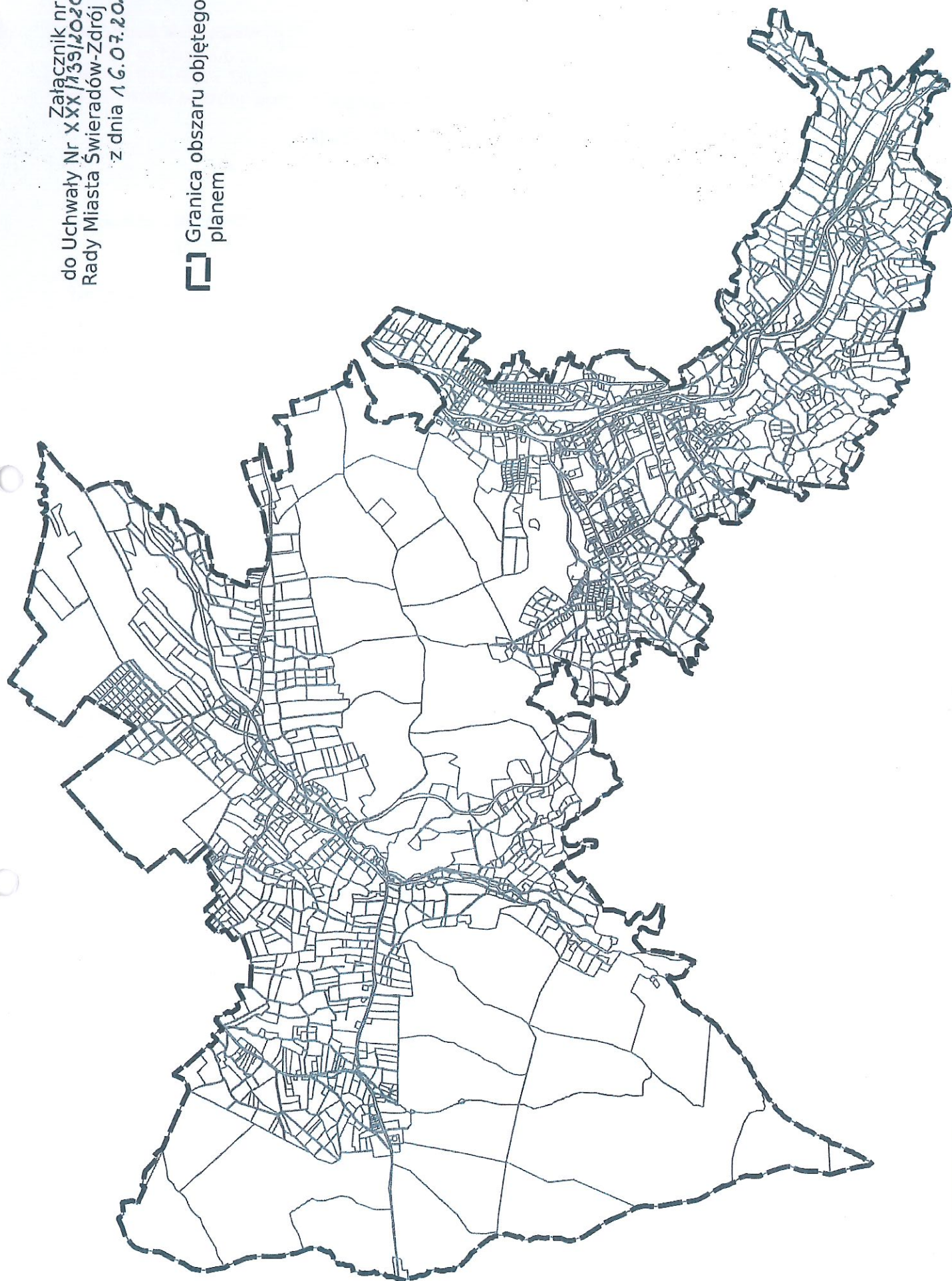
Zakres prac planistycznych obejmie opracowanie nowego planu w granicach administracyjnych miasta Świeradów-Zdrój. Niniejsza uchwała umożliwia etapowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i opracowanie tego planu z podziałem na etapy poszczególnych terenów miasta Świeradów-Zdrój. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, porządkowaniu przestrzeni i realizacji nowych inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Joanna Czaplińska
Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/139/2020
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 16.07.2020

 Granica obszaru objętego
planem



Jolanta Czaplinska
Jolanta Czaplinska
Przewodnicząca Rady Miasta
Świeradów-Zdrój