

Załącznik nr 1 do istotnych
postanowień umownych
dot. sporządzenia Planu ogólnego miasta Świeradów-Zdrój

HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Sporządzenie Planu ogólnego miasta Świeradów-Zdrój

Lp.	Zakres	Termin realizacji etapu	Kwota wynagrodzenia
1.	ETAP I: Prace wstępne: 1. Zgromadzenie kompletu materiałów wyjściowych (inventaryzacja, ocena istniejącego stanu zagospodarowania miasta Świeradów-Zdrój, opracowanie ekofizjograficzne, podkład mapowy). 2. Zawiadomienie/ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, zebranie wniosków. 3. Opieka merytoryczna w zakresie publikacji danych przestrzennych.	do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy	10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy
2.	Etap II: Koncepcja planu ogólnego: Sporządzenie koncepcji planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.	do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy	20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy
3.	ETAP III: Opiniowanie i uzgodnienia projektu planu ogólnego: 1. Sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko. 2. Przygotowanie propozycji rozpatrzenia wniosków złożonych w trakcie ogłoszenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego oraz przystąpieniu do sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. 3. Uzyskanie pozytywnej opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. 4. Przygotowanie i przekazanie kompletu materiałów niezbędnych do rozpoczęcia etapu opiniowania i uzgodnień. 5. Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i opinii wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. 6. Wprowadzenie zmian związanych z uzyskanymi uzgodnieniami i opiniami.	do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy	20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy
4.	ETAP IV: Konsultacje społeczne: 1. Przygotowanie i przekazanie kompletu materiałów niezbędnych do rozpoczęcia etapu konsultacji społecznych. 2. Wsparcie merytoryczne Zamawiającego w trakcie procedury związanej z przeprowadzeniem konsultacji społecznych projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko. 3. Udział w spotkaniu otwartym i w jednej z form	do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy	30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy

	prowadzenia konsultacji, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 3-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trakcie konsultacji społecznych wyszczególnionych w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych. 4. Przygotowanie propozycji rozpatrzenia wraz z merytorycznym uzasadnieniem uwag lub wniosków złożonych w trakcie ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko. 5. Wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego lub prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych. 6. W zależności od potrzeb – ponowienie w niezbędnych zakresie czynności opisanych w art. 13i pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		
5.	ETAP V: Uchwalenie: 1. Przygotowanie i przekazanie kompletnego materiału niezbędnego do przyjęcia uchwały (w tym przekazanie radzie miasta projektu wraz z raportem z konsultacji). 2. Prezentacja projektu uchwały Radzie Miasta i/lub jej merytorycznym Komisjom. 3. Omówienie konsultacji społecznych oraz wniesionych wniosków lub uwag. 4. Opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. 5. Weryfikacja kompletności dokumentacji prac planistycznych sporządzania planu ogólnego, aż do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.	do 17 miesięcy od dnia podpisania umowy	20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy