

Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Usługi
Opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2027-2037.

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821397

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: 11 Listopada 35

1.4.2.) Miejscowość: Świeradów-Zdrój

1.4.3.) Kod pocztowy: 59-850

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@swieradowzdroj.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://swieradowzdroj.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00130250

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-02-26

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) Nazwa zamówienia

Opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2027-2037.

3.2.) Rodzaj zamówienia: Usługi

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2027-2037.

1) Zamówienie w szczególności powinno:

- a) uwzględniać wymagania wynikające z art. 10e i 10f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.),
- b) uwzględniać wymagania wynikające z zapisów ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U z 2025 r., poz. 198 ze zm.),
- c) uwzględnić wymagania wynikające z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.),
- d) zapewnić zgodność z aktualnymi dokumentami strategicznymi, lokalnymi i wyższego rzędu tj. strategii województwa oraz krajowej strategii rozwoju regionalnego, planistycznymi i programowymi szczebla wspólnotowego, krajowego i regionalnego, w zakresie jakiego dotyczy przedmiot zamówienia.

2) Zadanie obejmuje w szczególności:

- a) Przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji;
- b) Zorganizowanie i przeprowadzenie minimum dwóch konsultacji (warsztatów/spotkań): z sąsiednimi gminami i ich związkami, z lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, z mieszkańcami gminy, z przedstawicielami organizacji pozarządowych, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, z radnymi i pracownikami gminnej administracji samorządowej - zbieranie wniosków i uwag oraz merytoryczne opracowanie zebranych danych;
- c) Przygotowanie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych (w tym

analiza SWOT/TOWS);

d) Bieżące monitorowanie zmian, wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania dokumentu oraz dostosowanie się do ich aktualnej wersji;

e) Opracowanie projektu dokumentu strategii, w tym m. in.:

• Raport stanu, analiza i diagnoza strategiczna podstawowych uwarunkowań w strefach:

przestrzeń i środowisko, społeczeństwo, gospodarka, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, infrastruktura sportowa, kultura, turystyka i sport wraz z podsumowaniem,

• wnioski z diagnozy,

• wizja i misja - opis pożądanego stanu gminy w przyszłości oraz określenie jej roli i wartości,

• cele strategiczne rozwoju,

• kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych,

• oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym oraz wskaźniki ich osiągnięcia,

• model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy,

• ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie,

• obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa dolnośląskiego wraz z zakresem planowanych działań,

• obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań,

• system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych,

• ramy finansowe i źródła finansowania,

• wykonawca we własnym zakresie pozyska urzędowe kopie map niezbędne do wykonania części graficznej Strategii;

f) przeprowadzenie procesu konsultacji społecznych wraz z raportem z przebiegu konsultacji, ich podsumowaniem, zestawieniem uwag oraz rekomendacją ich wprowadzenia lub odrzucenia;

g) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania niezbędnych opinii, według rozdzielnika wynikającego z przepisów;

h) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu strategii, zawierającą informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), chyba że wykonawca uzyska zgodę odpowiednich organów na odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;

i) przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji strategii – przed jej przyjęciem;

j) prezentacja ostatecznej wersji strategii na posiedzeniu komisji i/lub na sesji Rady Miasta;

k) przygotowanie pełnej wersji opracowania – po zatwierdzeniu przez Radę Miasta Świeradów-Zdrój w 2 egz. w wersji elektronicznej w postaci edytowalnych plików tekstowych z rozszerzeniem *.doc lub *.docx oraz w formacie typu *.pdf i 6 egz. w kolorowej wersji papierowej;

l) przekazanie na rzecz Zamawiającego wszelkich praw autorskich do dokumentu „Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój (na lata 2027-2037)” oraz praw własności do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy, na których Strategia została utrwalona;

m) uwzględnienie uwag Zamawiającego - Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowanych dokumentów na każdym etapie ich tworzenia.

3.5) Kod waluty: PLN

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2026-03-10 11:30

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

a) Doświadczenie:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat należycie wykonał:

• opracowanie 1 Strategii Rozwoju Gminy (uchwalone i ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa);

• co najmniej 1 opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone na potrzeby dokumentu strategicznego.

Wymóg: Dokumenty muszą być uchwalone i ogłoszone w Dz.U. Województwa oraz nie mogą być unieważnione w całości przez organ nadzorczy.

b) Personel:

Wykonawca dysponuje:

• Ekspertem ds. Strategii (1 osoba): który posiada doświadczenie w przygotowaniu minimum 1 Strategii Rozwoju Gminy oraz posiada wiedzę w zakresie tworzenia modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej.

• Ekspertem ds. Partycypacji Społecznej (1 osoba): który przeprowadził minimum 3 procesy konsultacji społecznych (warsztaty, debaty, techniki partycypacyjne).

• Ekspertem ds. Analiz Środowiskowych (1 osoba): posiadającym doświadczenie w sporządzeniu co najmniej 2 prognoz oddziaływania na środowisko dla dokumentów strategicznych.

SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

Znak Spawy: NIZP.061.1.2026

Pełna treść Zaproszenia :

<https://bip.swieradowzdroj.pl/arttykul/opracowanie-strategii-rozwoju-gminy-miejskiej-swieradow-zdroj-na-lata-2027-2037>