

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej przy **ul. Sanatoryjnej 1A**, oznaczonej geodezyjnie działką:

nr 2/3, am. 5, obręb 0001 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,1444 ha
(Klasoużytki: Bi)
KW – **JG1S/00012686/5**

Przetarg odbędzie się dnia 05 maja 2026 r. o godz.12:00
w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój,
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 33 (III piętro)

Cena wywoławcza – 388.000,00 zł netto
+ 23% VAT = 477.240,00 zł brutto

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz przybudówką. Grunt, na którym znajduje się budynek ma kształt zbliżony do trapezu. Nieruchomość położona jest w dzielnicy Świeradowa-Zdroju → Czerniawa-Zdrój przy ul. Sanatoryjnej nr 1A. Teren działki niezagospodarowany i nieurządzony.

Według map zagrożenia powodziowego działka położona poza obszarami zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q_{1%} - raz na 100 lat.

Zabudowania:

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, o powierzchni zabudowy 387 m². Wybudowany w technologii tradycyjnej i konstrukcji obowiązującej w drugiej połowie XIX wieku jako oficyna w zespole obiektów przemysłowych. W ostatnich latach nie był poddawany większym pracom remontowym. Budynek o słabym stanie technicznym i standardzie wykończenia – nadaje się do kapitalnego remontu (fundamenty murowane z kamienia, ściany z kamienia i cegły, stropy drewniane belkowe, dach wielo-spadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką eternitową, stolarka okienna drewniana, w tynkach wewnętrznych i zewnętrznych liczne ubytki, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej – rynny częściowo zdemontowane).

Zgodnie z zapisami Uchwały nr LXXXVII/520/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25.04.2024 r. w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zabytkami dla Miasta Świeradów-Zdrój na lata 2023 – 2026” przedmiotowy budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 612/J z dnia 26.02.1980 r. obiekt znajduje się w rejestrze zabytków – jako element układu urbanistycznego miasta.

Dojazd do działki od strony ul. Głównej o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie: nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Obciążenia: brak

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: **20MN/UT** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki i wypoczynku.

Nieruchomość położona w granicach:

- Strefy „C” ochrony uzdrowskiej miasta „Świeradów-Zdrój” i „Czerniawa-Zdrój”
- Strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- częściowo w granicach złoza, terenu i obszaru górniczego oraz obszaru wód leczniczych „Świeradów-Zdrój”.

II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium:

Wadium w wysokości 39.000,00 zł
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska S.A. **w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta. **Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy od dnia 02 marca 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie www.swieradowzdroj.pl w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21A w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl lub a.szymczak@swieradowzdroj.pl

**Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka**

