

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w rejonie **ul. 11 Listopada w Świeradowie-Zdroju**, oznaczonej geodezyjnie działką:

nr 40/4, am. 10, obręb 0004 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,1809 ha
(Klasoużytki: B)
KW – JG1S/00034466/7

Przetarg odbędzie się dnia 07 kwietnia 2026 r. o godz. 12:00
w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój,
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 33 (III piętro)

Cena wywoławcza – 174.000,00 zł netto
+ 23% VAT = 214 020,00 zł brutto

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, w kształcie wielobocznej foremnej figury geometrycznej, zbliżonej kształtem do trapezu. Nieruchomość położona w centralnej części miasta Świeradów-Zdrój, przy ul. 11 Listopada, na terenie różnorodnym (skłon z wypłaszczeniem).

Według map zagrożenia powodziowego działka położona poza obszarami zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{1\%}$ - raz na 100 lat. Działka funkcyjnie podzielona na dwie części:

- zieleń urządzoną wraz z nasadzeniami i naniesieniami posadowionymi przez wieloletnich dzierżawców,
- w drugiej części znajdują się zabudowania niemieszkalne stanowiące dwa wolnostojące budynki garażowe wraz z niezbędną infrastrukturą.

Zabudowania:

1. **Budynek garażu „duży”** – budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny (parterowy), niepodpiwniczony, w stanie zadowalającym (ściany murowane, strop drewniany, dach dwuspadowy drewniany, pokryty papą, widoczne zacieki świadczące o jego uszkodzeniu, w posadzkach i na tynkach widoczne liczne popękania i ubytki, stalowe bramy garażowe w dużej mierze skorodowane). Wzniesiony w technologii tradycyjnej charakterystycznej dla budynków garażowych stosowanej w drugiej połowie XX wieku. Podzielony jest na 3 części oraz część w której znajduje się komórka gospodarcza. Powierzchnia zabudowy 133 m².

2. **Budynek garażu „mały”** – budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny (parterowy), niepodpiwniczony, w stanie zadowalającym (ściany murowane, strop drewniany, stropodach żelbetowy, w posadzce i na tynkach widoczne liczne popękania i ubytki, stalowe bramy garażowe w dużej mierze skorodowane). Wzniesiony w technologii tradycyjnej charakterystycznej dla budynków garażowych stosowanej w drugiej połowie XX wieku. Powierzchnia zabudowy 15,2 m².

Dojazd do działki od strony ul. 11 Listopada o nawierzchni asfaltowej (droga wojewódzka nr 358) poprzez działkę nr 40/1 stanowiącej własność gminną.

Uzbrojenie: teren położony w pobliżu następującej infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej

Obciążenia: przez działkę przebiega „obca” sieć infrastruktury technicznej: gazociąg. Nieruchomość obciążona umowami dzierżaw (dwie umowy: 200 m² do 14.04.2026 r. oraz 380 m² do 30.11.2026 r.) i łącznie trzema umowami najmu garaży i pomieszczenia gospodarczego (w tym dwie umowy na czas nieokreślony, jedna do 06.07.2026 r.).

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: **5MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (w części ok. 700 m²) oraz **19ZP** – tereny zieleni urządzonej (w pozostałej części).

Nieruchomość położona w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej „Świeradów-Zdrój” i „Czerniawa-Zdrój”.

II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium:

Wadium w wysokości 18.000,00 zł
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska S.A. **w terminie do dnia 02 kwietnia 2026 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta. **Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie **podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 02 marca 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie www.swieradowzdroj.pl w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ponadlokalnej.**

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21A w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl lub a.szymczak@swieradowzdroj.pl

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka

Lokalizacja
nieruchomości



Sprawę prowadzi:
Adriana Szymczak,
insp. ds. nieruchomości
tel. 75 78 16 471
e-mail: a.szymczak@swieradowzdroj.pl