

STAROSTA LUBAŃSKI
ul. Mickiewicza 2
59-800 Lubań

AB.6740.210.2024.MZ

147 - nr rejestru organu wydającego decyzję



Lubań, dnia 11.09.2025 r.

DECYZJA NR 266/2025

Na podstawie art. 28 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) w związku z art. 11 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. - o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1094) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08 sierpnia 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

odbudowę nawierzchni drogi ul. Piastowska wraz z siecią wodociągową oraz systemem odwodnienia w Świeradowie-Zdroju w ramach zadania zgłoszonego do dofinansowania ze środków budżetu państwa na dofinansowanie zadań własnych związanych z remontem, przebudową i odbudową obiektów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku zdarzeń noszących znamiona klęski żywiołowej, pod nazwą „Remont i nawierzchnia drogi ul. Piastowskiej wraz z siecią wodociągową oraz systemem odwodnienia w Świeradowie-Zdroju” na działkach nr 51, 54/6, 56/1, 57/1, 58/1, 60/9, 60/3, 60/7, 64/6, 64/4, 83/2, 35/1, AM 9 oraz dz. nr 75/22, AM 10, nr 1, AM 6, obręb 0004 Świeradów-Zdrój, (021002_1).

projektant: mgr inż. Adam Śmigieński, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej nr DOŚ/0367/PWBD.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 1324/2025 z dnia 23.07.2025 r. - pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych, oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 , art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy-Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój z dnia 08 sierpnia 2025 r. (ostatecznie uzupełnionego w dniu 28.08.2025 r.) o pozwolenie na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. Do wniosku przedłożono:
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienionymi działkami nr 51, nr 54/6, nr 56/1, nr 57/1, nr 58/1, nr 60/9, nr 60/3, nr 60/7, nr 64/6, nr 64/4, nr 83/2, nr 35/1, AM 9 oraz dz. nr 75/22, AM 10, nr 1, AM 6, obręb 0004 Świeradów-Zdrój,
 - trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
 - decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 1324/2025 z dnia 23.07.2025 r. - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Świeradów-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków pod nr 336/612/J decyzją z dnia 26.02.1980 r.
2. wyżej wymienione projekty zostały sporządzone i sprawdzone przez uprawnione i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego osoby – projektanta (opracowującego część drogową), opracowującego część instalacje sanitarne oraz sprawdzających w danej branży,
3. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, w tym posiadają oświadczenie autora – projektanta i sprawdzającego o ich sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicach działek wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiada niezbędne uzgodnienia,
4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. - o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiorów obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn.zm.), zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki: zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu – jeden egzemplarz oraz
opinia Zespołu Opiniowania Dokumentacji Projektowej



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY LUBAŃSKIEGO

Damian Denisiuk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
2. a/a

do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy niezwłocznie (zob. art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r.- o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu)

Uwaga:

Niszczenie, uszkodzanie czy przemieszczanie znaków geodezyjnych jest działaniem niezgodnym z prawem.

W myśl art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2023 r. poz. 1572 z późn. zm.), kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkodza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

Dane kontaktowe: tel. 75/ 64-64-332
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Starostwo Powiatowe w Lubaniu
ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań
tel. 75/ 64-64-300, fax. 75/ 64-64-321
ePUAP /8u2x29mfkn/SkrytkaESP
e-Doręczenia: AE:PL-63563-52893-JWJRH-21

100

100

100