

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2025 ROKU

1. Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na dzień 31.12.2025 roku wynosiła 264,4098 ha, na które składały się:
 - a) grunty rolne o pow. 133,3634 ha,
 - b) lasy o pow. 4,5096 ha,
 - c) grunty zabudowane i zurbanizowane o pow. 123,6076 ha, w tym tereny komunikacyjne o pow. 69,7525 ha
 - d) grunty pod wodami o pow. 2,9292 ha.Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowiły 3,2256 ha.
Grunty oddane w dzierżawę stanowiły 66,4050 ha.
Grunty oddane w trwały zarząd stanowiły 2,5664 ha,
Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy stanowiły 12,2088 ha (wraz z terenami kolejowymi).
2. Rozchód mienia w 2025 roku przedstawiał się następująco:
 - a) zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych – 0,5192 ha,
 - b) sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych – 0,5192 ha,
 - c) sprzedaż trzech lokali mieszkalnych: przy ul. Willowej 7/3, przy ul. Willowej 7/9, przy ul. Sanatoryjnej 30/3A i 1/5 części lokalu przy ul. Stokowej 1/2.
3. W 2025 roku Gmina nie powiększyła zasobu gruntów gminnych.
4. Dochody z majątku Gminy w 2025 roku obejmowały:
 - a) sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z prawem własności gruntu: 38.025,00 zł,
 - b) sprzedaż nieruchomości niezabudowanych: 3.112.531,00 zł (brutto),
 - c) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe: 16.564,96 zł (brutto),
 - e) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: 28.068,46 zł (brutto),
 - f) opłaty z tytułu trwałego zarządu: 58,20 zł (brutto),
 - g) opłaty z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych: 293.203,88 zł (brutto).
5. W zasobach mienia komunalnego znajduje się 4,5096 ha terenów leśnych w skład których wchodzi lasy ochronne (wymagające zabiegów pielęgnacyjnych), grunty zadrzewione i zakrzewione oraz 11,66 ha parków.
6. Według stanu na dzień 31.12.2025 r. w skład mienia komunalnego wchodziło 59 budynków i obiektów, z czego:
 - a) 27 budynków mieszkalnych (101 mieszkań), w tym:
 - 8 budynków stanowiących w 100% własność Gminy (50 mieszkań),
 - 19 budynków stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych – wspólnoty mieszkaniowe (51 mieszkań),
 - b) 3 budynki stanowiące obiekty szkolne i przedszkolne (2 szkoły, przedszkole i żłobek),
 - c) 10 budynków stanowiących obiekty użyteczności publicznej: budynek przy ul. Piłsudskiego 15, budynek przy ul. Piłsudskiego 17, budynek przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 15,

remiza strażacka w Czarniawie, budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej, budynek Izerskiej Łąki i budynek Czarciego Młyna przy ul. Rolniczej, budynek zrewitalizowanego dworca kolejowego „Stacja Kultury”, remiza OSP przy ul. M. Skłodowskiej-Curie, budynek przy ul. 11 Listopada 35,

d) garaże przy ul. 11 Listopada, Górskiej, Piastowskiej.

7. Gmina posiada 5 ujęć wody i 2 oczyszczalnie ścieków.

8. Drogi stanowiące własność Gminy stanowią 49,696 km.

9. Na terenie Gminy znajduje się 1 obiekt sportowy – stadion miejski wraz z płytą, trybunami oraz boiskiem Orlik 2012 i skateparkiem.

10. W skład mienia gminy wchodzi 21 środków transportu: samochody będące w użytkowaniu OSP (6 szt.), użytkowane przez Gminę (4 szt), autobusy przeznaczone do świadczenia usług w zakresie komunikacji miejskiej i podmiejskiej (5 szt), pług odśnieżny, WUKO, ciągnik rolniczy i mikrociągnik, ciągnik komunalny KUBOTA, minikoparka JCB.

11. Jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój według stanu na dzień 31.12.2025 r.:

- a) Urząd Miasta,
- b) Miejski Zespół Szkół,
- c) Szkoła Podstawowa Nr 2,
- d) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- e) samorządowa instytucja kultury - Miejska Biblioteka Publiczna IZERKA,
- f) samorządowa instytucja kultury – Miejskie Centrum Kultury, Aktywności i Promocji Gminy STACJA KULTURY,
- g) zakład budżetowy – Zakład Komunikacji Miejskiej,
- h) Straż Miejska Świeradów-Zdrój.

12. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój jest członkiem następujących stowarzyszeń:

- a) Stowarzyszenia Gmin Uzdrowiskowych,
- b) Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Nysa”,
- c) Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Izerskie”,
- d) Stowarzyszenie Gmin Górskich.

13. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój posiada inne niż prawo własności prawa majątkowe (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy o finansach publicznych) stanowiące udziały w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością mającą siedzibę w Lubawce przy ul. Nadbrzeżnej 5a o łącznej wartości 2.000,00 zł (akt notarialny Rep. A numer 5105/2022 z dnia 08 listopada 2022 roku).

Z gminnego zasobu gruntów kontynuowana będzie sprzedaż działek budowlanych.

Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w związku z realizacją zadań własnych Gminy, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata. Przetargi na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych i usługowych organizowane są na bieżąco, w miarę pozyskiwania lokali. Sprzedaż lokali mieszkalnych z uwzględnieniem bonifikat na rzecz najemców prowadzona jest na bieżąco.

Wartość ewidencyjna majątku trwałego Gminy na dzień 31.12.2025 roku wynosiła 257.280.367,72 brutto.

Umorzenie majątku trwałego na dzień 31.12.2025 r. wynosiło 78.596.207,45 zł.

Struktura majątku trwałego oraz wyposażenia na dzień 31.12.2025 r. według wartości ewidencyjnej przedstawiała się następująco:

| | |
|---|--------------------|
| - grunty, założenia parkowe, tereny zieleni, cieki wodne w parkach | 84.255.374,57 zł, |
| - budynki, lokale, garaże, obiekty użyteczności publicznej | 17.090.410,50 zł, |
| - obiekty inżynierii lądowej i wodnej (drogi, parki, place zabaw, stadion miejski, oświetlenie ulic, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej) | 139.622.126,60 zł, |
| - kotły gazowe | 986.266,88 zł, |
| - sprzęt komputerowy | 278.836,94 zł, |
| - urządzenia techniczne, maszyny specjalne | 1.999.765,89 zł, |
| - środki transportu | 8.251.009,53 zł, |
| - przyrządy, narzędzia, wyposażenia placów zabaw, wiaty przystankowe | 1.057.494,28 zł, |
| - wartości niematerialne i prawne | 2.294.762,89 zł, |
| - wyposażenie | 1.444.319,64 zł. |