

W Y K A Z NR 12/D/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), oraz Uchwała Nr XXXIII/235/2026 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2026 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca część działki nr 40/4, arkusz mapy 10, obręb 0004-Świeradów-Zdrój, o powierzchni dzierżawy 200 m², położona w Świeradowie-Zdroju przy ul 11 Listopada, na czas oznaczony do 3 lat, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

| LP | NR KSIĘGI WIECZYSTEJ | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | OZNACZENIE GEODEZYJNE | | | | PRZEZNACZENIE | ROZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY W ZŁ | UWAGI |
|----|----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----|---------|--------------------|------------------|--|---|
| | | | OBR. | AM. | NR. DZ. | POW M2 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | JG1S/00032409/6 | ul. 11 listopada Świeradów-Zdrój | IV | 10 | 40/4 | 200 m ² | Ogród przydomowy | <p>48 zł netto +23% VAT = 59,04 zł brutto</p> <p>Czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy, za rok 2026 r. płatny do 31 października 2026 r., za pozostałe lata do 31 marca każdego roku.</p> | <p>Klasoużytki: B</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat</p> <p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki, powierzchnia ewidencyjna dla całej działki wynosi 1809 m²</p> |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 30 kwietnia 2026 r. do dnia 21 maja 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11 czerwca 2026 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarta z oferentem umowa dzierżawy.

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
EDYTA WILCZACKA

Sprawę prowadzi:
Paweł Rzeźnik
Referent ds. dzierżaw i inwestycji
tel. 75 78 16 471
p.rzeznik@swieradowzdroj.pl