

**W Y K A Z NR 13/D/2026**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), oraz Uchwała Nr XXXIII/236/2026 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2026 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca część działki nr 40/4, arkusz mapy 10, obręb 0004-Świeradów-Zdrój, o powierzchni dzierżawy 200 m<sup>2</sup>, położona w Świeradowie-Zdroju przy ul 11 Listopada, na czas oznaczony do 3 lat, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				PRZEZNACZENIE	ROZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY W ZŁ	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00032409/6	ul. 11 listopada Świeradów-Zdrój	IV	10	40/4	200 m <sup>2</sup>	Ogród przydomowy	<p><b>48 zł netto</b>  <b>+23% VAT</b>  <b>= 59,04 zł brutto</b></p> <p>Czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy, za rok 2026 r. płatny do 31 października 2026 r., za pozostałe lata do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Klasoużytki:  B</p> <p><b>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat</b></p> <p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki, powierzchnia ewidencyjna dla całej działki wynosi 1809 m<sup>2</sup></p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 30 kwietnia 2026 r. do dnia 21 maja 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11 czerwca 2026 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarta z oferentem umowa dzierżawy.

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ**  
**EDYTA WILCZACKA**

Sprawę prowadzi:  
Paweł Rzeźnik  
Referent ds. dzierżaw i inwestycji  
tel. 75 78 16 471  
p.rzeznik@swieradowzdroj.pl