

UCHWAŁA Nr XXXIII/232/2026
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 28 kwietnia 2026 roku

w sprawie **wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Stefana Batorego 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. 2026 poz. 399 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/127/2020 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 maja 2020 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 3795)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż z gminnego zasobu nieruchomości w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 6 o ogólnej powierzchni 18,8 m² położonego w Świeradowie-Zdroju przy ul. Stefana Batorego 7 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/12, am 6 obr. 0004 Świeradów-Zdrój o powierzchni 1459 m² , w udziale wynoszącym 3,61 % w części w nieruchomości wspólnej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim księga wieczysta JG1S/00020522/7

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świeradowa-Zdroju.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny przy ul. Stefana Batorego 7 w Świeradowie-Zdroju składa się z 13-stu wyodrębnionych lokali mieszkalnych o ogólnej powierzchni 521,3 m², z których dwa są własnością Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój o łącznej powierzchni użytkowej 33,60 m² i udziale współwłasności w częściach wspólnych i gruncie wynoszącym 6,45 %. Dla tego budynku SR w Lwówku Śląskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00020522/7.

W dniu 24.02.2026 roku Rada Miasta Świeradów-Zdrój wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w kondygnacji przyziemia, a tym samym pozostał ostatni lokal gminny w tej nieruchomości oznaczony numerem 6, który został wydany przez rodzinę zmarłego Lokatora w dniu 01.04.2026 roku.

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na parterze. Jest to jedno pomieszczenie, pokój z wydzieloną częścią kuchenną o pow. 18,80 m². Lokal jest w przeciętnym stanie technicznym wymagającym nakładów finansowych. Komisja Mieszkaniowa przy Burmistrzu Miasta Świeradów-Zdrój na posiedzeniu dnia 20.01.2026 roku wydała postanowienie o sprzedaży tego lokalu w drodze przetargu w chwili zwolnienia tego lokalu przez najemcę. Nieruchomość przy ul. Stefana Batorego 7 jest zarządzana przez właścicieli na zasadach wspólnoty mieszkaniowej z wyodrębnionym funduszem remontowym. W najbliższym czasie wspólnota ta planuje przeprowadzenie remontów, części wspólnych, które mają zostać sfinansowane z kredytów bankowych. W związku z powyższym celowym i zasadnym staje się sprzedaż tego jednoizbowego lokalu i zakończenie prywatyzacji tej nieruchomości a pozyskane środki zostaną przeznaczone na zadania remontowe innych zasobów mieszkaniowych Gminy.