

UCHWAŁA Nr XXXIII/234/2026
Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ
z dnia 28 kwietnia 2026 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę odpłatnej służebności drogi koniecznej ustanowionej na działce nr 4/10, am. 9, obręb 0004-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1940 ha, stanowiącej mienie gminne na służebność nieodpłatną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.)

Rada Miasta uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę warunków służebności drogi koniecznej, ustanowionej aktem notarialnym Rep. A nr 8162/2019 z dnia 20 listopada 2019 r. na gruncie stanowiącym działkę gminną, oznaczoną geodezyjnie numerem 4/10, am. 9, obręb 0004-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1940 ha, położoną przy ul. Henryka Sienkiewicza, na rzecz każdorazowych właścicieli lokalu użytkowego – garażu, posadowionego na działce nr nr 4/2, am. 9, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,0021 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, poprzez zwolnienie uprawnionego z obowiązku uiszczenia wynagrodzenia z tego tytułu i nadanie jej charakteru nieodpłatnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Właścicielka lokalu użytkowego – garażu, objętego księgą wieczystą nr JG1S/00019839/2, posadowionego na działce nr 4/2, am. 9, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,0021 ha, położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza, pismem z dnia 24 marca 2026 r. zwróciła się do Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z prośbą o zniesienie opłaty za korzystanie ze służebności drogi koniecznej ustanowionej na działce gminnej nr 4/10, am. 9, obr. 0004-Świeradów-Zdrój. Odpłatna służebność została ustanowiona na podstawie § 7 aktu notarialnego Rep. A nr 8162/2019 z dnia 20 listopada 2019 r., w którym Burmistrz w imieniu reprezentowanej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój oświadczył, że *„W celu zapewnienia właścicielowi opisanej w §1 działki numer 4/2 obręb 4-Świeradów-Zdrój, am. 9 dostępu do drogi publicznej i prawidłowego korzystania z nieruchomości - ustanawia na działce numer 4/10 obręb 4-Świeradów-Zdrój, am. 9 o powierzchni 0,1940 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, bliżej opisanej w §2 - na rzecz każdorazowego właściciela sąsiedniej działki numer 4/2, bliżej opisanej w §1 – odpłatną i bezterminową służebność gruntową drogi koniecznej, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 4/10 obręb 4-Świeradów-Zdrój, am. 9 (...)”*.

Nieruchomość gruntowa nr 4/2, am. 9, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, na której zlokalizowany jest garaż, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej (ul. Henryka Sienkiewicza) odbywa się przez działkę gminną nr 4/10.

Rada Miasta Świeradów-Zdrój w ostatnich latach wyraziła zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności na rzecz właścicieli kilku garaży sąsiednich. W związku z powyższym właścicielka garażu objętego księgą wieczystą nr JG1S/00019839/2, zawnioskowała o zniesienie opłaty ustanowionej aktem notarialnym z dnia 20 listopada 2019 r.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zajęcia stanowiska w sprawie.

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XXXIII/234/2026. Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28.04.2026 r.

