

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA DZIERŻAWĘ GRUNTU

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój zaprasza podmioty gospodarcze do składania ofert na dzierżawę terenu położonego na terenie Kompleksu Basenów Miejskich „Salamandra” w Świeradowie-Zdroju, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-rozrywkowe oraz prowadzenie działalności gastronomicznej w formie mobilnego punktu typu „food truck”.

I. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIERŻAWY

1. Przedmiotem postępowania jest udostępnienie 1 (jednego) stanowiska pod mobilną jednostką gastronomiczną.
2. Oferta gastronomiczna powinna obejmować w szczególności: burgery, zapiekanki/mini-pizzę, hot-dogi, frytki.
3. Cele rekreacyjno-rozrywkowe: Organizacja atrakcji wspierających ruch turystyczny i wypoczynek rodzinny, takich jak animacje, urządzenia zabawowe dla dzieci (np. dmuchańce) lub wydarzenia plenerowe
4. Ograniczenia asortymentowe: W ramach prowadzonej działalności obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży i serwowania wszelkich napojów alkoholowych jak i napojów tzw. „bezalkoholowych” będących odpowiednikami produktów alkoholowych (np. piwo 0%, wino bezalkoholowe, drinki 0%).

II. WARUNKI TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE

1. **Gospodarka odpadami:** Dzierżawca zobowiązany jest do ustawienia we własnym zakresie estetycznego pojemnika na odpady oraz prowadzenia bieżącej gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i regulaminem utrzymania czystości na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
2. **Zaopatrzenie w energię elektryczną:** Istnieje możliwość korzystania z energii elektrycznej z przyłącza znajdującego się w wydzielonej części działki. Rozliczenie kosztów zużycia energii następować będzie na podstawie wskazań podlicznika.
3. **Wymogi estetyczne:** Mobilny punkt gastronomiczny musi spełniać standardy estetyczne odpowiednie dla strefy turystycznej Miasta Świeradów-Zdrój.

III. CZYNSZ DZIERŻAWNY

1. Wyjściowe stawki czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
2. Zgodnie z **pkt 16** przywołanego Zarządzenia, w odniesieniu do nieruchomości i działalności o istotnym znaczeniu dla obsługi mieszkańców i ruchu turystycznego (w tym gastronomii na terenie kompleksu), dopuszcza się możliwość zaproponowania przez Oferenta indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.
3. Proponowana przez Oferenta stawka podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta. **Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do niezaakceptowania zaproponowanej stawki bez podania przyczyny lub wskazania stawki wynikającej bezpośrednio z obowiązującego Zarządzenia.**

IV. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój (ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój).
2. Termin składania ofert upływa dnia 22 maja 2026 roku o godzinie 14:00.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
EDYTA WILCZACKA

Sprawę prowadzi:
Paweł Rzeźnik
Referent ds. dzierżaw i inwestycji
tel. 75 78 16 471
p.rzeznik@swieradowzdroj.pl



ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
tel. (+48) 75 78 16 489, fax. (+48) 75 78 16 585, um@swieradowzdroj.pl