

W Y K A Z NR 6/M/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2026. Poz 399), oraz Uchwały Nr XXXIII/232/2026 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28.04.2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Stefana Batorego 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

LP.	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI		WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT	
			OBR	AM	DZ. NR	POW. M2			WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ	I OPŁATA ROCZNA WYNOŚI 25% WARTOŚCI GRUNTU + 3%VAT W ZŁ	NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	JG1S/ 00020522/7	Świeradów -Zdrój ul. Stefana Batorego 7/6	0004	6	26/12	1459	Działka na której posadowiony jest budynek z szacowanym lokalem usytuowany jest w centralnej części miejscowości Świeradowa-Zdroju są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej- zabudowa pensjonatowa oznaczonych symbolem 5 MW/UTp. Budynek w zabudowie wolnostojącej z wysoko posadowionymi piwnicami (suteryny) dwukondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, ze strychem. Budynek o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej, wybudowany w 1898 roku o charakterze i architekturze pensjonatowej, adaptowany na funkcje mieszkalne. Budynek posiada dobudowane od poziomu parteru dwu i trzykondygnacyjne werandy o konstrukcji drewnianej W budynku mieści się 13 lokali mieszkalnych	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx
<p>1. LOKAL NR 6 o pow. użytkowej 18,80 m², położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stefana Batorego 7/6. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz logii. Pomieszczenie wc jest pomieszczeniem wspólnym i znajduje się poza lokalem. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Nasłonecznienie lokalu jest słabe. Średnio funkcjonalny układ mieszkania W logii zamontowana kabina prysznicowa. W lokalu widoczne ślady wilgoci (tzw. grzyb), dodatkowo widoczne ślady zalania na suficie. Stan techniczny i standard lokalu słaby</p>								3,61%	17.100,00 zł*	64.900,00 zł*	udział w gruncie zbywany na własność	-----
<p>1. Należność za lokal, i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej 2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 22.07.2026 roku Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie w/w nieruchomości</p>												

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 10.06.2026 roku do dnia 01.07.2026 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów- Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 10.06.2026 r. do dnia 01.07.2026 roku.

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka