

## W Y K A Z NR 5/M/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2026 .poz. 399) oraz Uchwały Nr XXX/211/2026 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24.02.2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Stefana Batorego 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i uchwały zmieniającej Nr. XXXIII/231/2026 z dnia 28.04.2026 roku w sprawie zmienionej uchwały nr XXX/211/2026 z dnia 24.02.2026 roku

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym.

LP.	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI		WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT	
			OBR	AM	DZ. NR	POW. M2			WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ	I OPŁATA ROCZNA WYNOSI 25% WARTOŚCI GRUNTU + 3%VAT W ZŁ	NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	JG1S/00020522/7	Świeradów -Zdrój ul. Stefana Batorego 7/3	0004	6	26/12	1459	Działka na której posadowiony jest budynek z szacowanym lokalem usytuowany jest w centralnej części miejscowości Świeradowa-Zdroju są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej- zabudowa pensjonatowa oznaczonych symbolem 5 MW/UTp. Budynek w zabudowie wolnostojącej z wysoko posadowionymi piwnicami (suteryny) dwukondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, ze strychem. Budynek o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej, wybudowany w 1898 roku o charakterze i architekturze pensjonatowej, adaptowany na funkcje mieszkalne. Budynek posiada dobudowane od poziomu parteru dwu i trzykondygnacyjne werandy o konstrukcji drewnianej W budynku mieści się 13 lokali mieszkalnych	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx
<p><b>1. LOKAL NR 3</b> o pow. użytkowej 14,80 m<sup>2</sup>, położony jest w suterenie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stefana Batorego 7/3. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym. Pomieszczenie wc jest pomieszczeniem wspólnym i znajduje się poza lokalem. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Nasłonecznienie lokalu jest słabe. Średnio funkcjonalny układ mieszkania . W lokalu widoczne ślady wilgoci (tzw. grzyby), dodatkowo widoczne ślady zalania na suficie. Stan techniczny i standard lokalu słaby</p>								2,84%	13.400,00 zł*	32.600,00 zł*	udział w gruncie zbywany na własność	-----
<p>1. Należność za lokal i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej                  2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia <b>22.07.2026 roku</b> Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.</p>												

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 10.06.2026 roku do dnia 01.07.2026 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów- Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

**Termin wywieszenia wykazu: od dnia 10.06.2026 r. do dnia 01.07.2026 roku.**

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój  
Edyta Wilczacka

