

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój

na podstawie: art. 37 ust. 4; art.38; 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2026 r. poz. 399) oraz uchwały nr XVIII/143/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 lipca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19, AM 2, obręb 0006-Świeradów-Zdrój oraz Uchwały nr XXIX/207/2026 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Leśnej i ul. Jana Kilińskiego

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na 20 – letnią dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Leśnej i ul. Jana Kilińskiego, z przeznaczeniem na budowę centrum narciarskiego obejmującego zespół kolei gondolowej i wyciągów krzesełkowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz trasami narciarskimi w ramach zadania „Modernizacja infrastruktury narciarskiej na górze Świeradowiec w Świeradowie-Zdroju”.

Pierwszy bezskuteczny przetarg odbył się 09 czerwca 2026 r.

I. Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy są działki oznaczone geodezyjnie:

- nr 51, am. 5, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 1017 m², księga wieczysta nr JG1S/00032347/3, klasoużytek: W-Ps IV (209 m²), W-Ł V (808 m²),
- nr 48, am. 5, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 1018 m², księga wieczysta nr JG1S/00032347/3, klasoużytek: W-Ł V,
- nr 45, am. 5, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 206 m², księga wieczysta nr JG1S/00032347/3, klasoużytek: W-Ł V,
- nr 15, am. 2, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, w części o powierzchni 756 m², księga wieczysta nr JG1S/00031784/1, klasoużytek: W-Ps V,
- nr 12, am. 3, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, w części o powierzchni 3700 m², księga wieczysta nr JG1S/00031708/5, klasoużytek: Bz,
- nr 4, am. 3, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 4177 m², księga wieczysta nr JG1S/00031708/5, klasoużytek: Ps V (4057 m²), N (120 m²),
- nr 19, am. 2, obręb 0006-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 6960 m², księga wieczysta nr JG1S/00031784/1, klasoużytek: PsV.

II. Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **20 lat**

III. Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny – 267 510,00 zł netto + 23% VAT = 329 037,30 zł brutto

UWAGA! Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

W umowie dzierżawy (projekt umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia) dzierżawca zostanie zobowiązany do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy oraz do ubezpieczenia od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, jak również do opłaty podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia **21 lipca 2026 r.**
o godz. **12:00** w pok. 33 (III piętro) w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
przy ul. 11 Listopada 35

IV. Warunki udziału w przetargu:

Wpłata wadium*

Wadium należy wnieść w PLN. Wynosi ono **25.000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia pięć tysięcy złotych, 00/100*) i powinno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój prowadzony w banku Santander Bank Polska S.A. (Erste Bank Polska) - nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571 w terminie **do dnia 16 lipca 2026 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój.

* Wpłacenie wadium i przystąpienie do przetargu oznacza pełną akceptację warunków projektu umowy (projekt umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia).

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby/podmiotu, który wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

V. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położone przy ul. Leśnej i ul. Jana Kilińskiego, przeznaczone na budowę centrum narciarskiego obejmującego zespół kolei gondolowej i wyciągów krzesełkowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz trasami narciarskimi w ramach zadania „Modernizacja infrastruktury narciarskiej na górze Świeradowiec w Świeradowie-Zdroju” .

Działki położone są na skłonie, porośnięte porostem miękkim i twardym oraz częściowo krzakami oraz drzewami.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r. , poz 3399) działki będące przedmiotem niniejszej uchwały oznaczone są symbolami:

- nr 51, am. 5, obr. 0006-Świeradów-Zdrój symbolem: **83WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- nr 48, am. 5, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, symbolem: **83WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- nr 45, am. 5, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, symbolami: w przeważającej części **7US** – tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji oraz w mniejszej części **89MN/UT** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku,
- nr 15, am. 2, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, w części przeznaczonej do dzierżawy – symbolem: **82WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- nr 12, am. 3, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, w części przeznaczonej do dzierżawy – symbolem: **5US** – tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji,
- nr 4, am. 3, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, symbolem: **5US** – tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji,
- nr 19, am. 3, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, symbolem: **5US** – tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji.

Działki położone w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Lubań z dnia 08 stycznia 2026 r. znak sprawy: VWJ.520.1.2026, na działkach nr 51, 48, 45 i 15, stanowiących rowy, nie występują śródlądowe wody płynące, tym samym nie dotyczy ich zakaz obrotu cywilnoprawnego, o którym mowa w art. 216 ust. 2 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U z 2025r. Poz. 960).

