

W Y K A Z NR 26/D/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZYTEJ	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				P R Z E Z N A C Z E N I E	ROCZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY W ZŁ	UWAGI
			OBR	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00023176/7	ul. Lwówecka Świeradów—Zdrój	III	9	5	10 319 m ²	Cele rolne	2 259,46 zł netto +23% VAT = 2 779,14 zł brutto	Klasoużytki: ŁIV — 1.0319 ha
2.	JG1S/00023176/7		III	9	7/2	88 520 m ²		Czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy, za rok 2026 r. płatny do 30 listopada 2026 r., za pozostałe lata do 31 marca każdego roku.	Klasoużytki: RIVa — 0.2313 ha RIVb — 2.5670 ha ŁIV — 2.700 ha ŁV — 2.5134 ha PsV — 0.3350 ha W-Ł IV — 0.0728 ha W-Ps V — 0.0409 ha W-Ł V — 0.3916 ha

3.	JG1S/00023176/7		III	9	10	8 100 m ²			Klasoużytki: Ł IV — 0.7400 ha W-Ł IV — 0.700 ha Klasoużytki: Ł IV — 0.6034 ha Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat Przedmiotem dzierżawy są całe działki nr 5, 10, 12 oraz część działki nr 7/2, powierzchnia ewidencyjna dla całej działki wynosi 171 182 m²
4.	JG1S/00023176/7		III	9	12	6 034 m ²			

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 25 czerwca 2026 r. do dnia 16 lipca 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 06 sierpnia 2026 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarta z oferentem umowa dzierżawy.

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
EDYTA WILCZACKA

Sprawę prowadzi:
Paweł Rzeźnik
Referent ds. dzierżaw i inwestycji
tel. 75 78 16 471
p.rzeznik@swieradowzdroj.pl