

Uchwała N XXXV/261/2026
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 30 czerwca 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, stanowiącej część działki nr 31, arkusz mapy 1, obręb 0006-Świeradów-Zdrój o powierzchni 750 m², położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Jarosława Dąbrowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 31, arkusz mapy 1, obręb 0006-Świeradów-Zdrój o powierzchni 750 m², położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, z przeznaczeniem pod budowę nowej stacji ratunkowej GOPR.

§ 2

Granice części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, o której mowa w paragrafie 1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Świeradów-Zdrój

Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, stanowiącej część działki nr 31, arkusz mapy 1, obręb 0006-Świeradów-Zdrój o powierzchni dzierżawy 750 m², położonej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego na rzecz Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego (Grupa Regionalna GOPR Grupa Karkonoska). Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowi grunt niezabudowany. Dzierżawca będzie zobowiązany do zabudowy przedmiotowego gruntu nową stacją ratunkową, która pozwoli na poprawę gotowości operacyjnej ratowników, właściwe zabezpieczenie i przechowywanie specjalistycznego sprzętu ratowniczego oraz sprawniejszą koordynację działań ratowniczych prowadzonych na terenie miasta i okolic.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”*.

Z kolei zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd [...]”*.

Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednak odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zastosowanie trybu bezprzetargowego jest w tym przypadku w pełni uzasadnione z uwagi na realizację celu publicznego i statutowy charakter działalności GOPR, ukierunkowany na ratowanie zdrowia i życia ludzkiego.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę dla Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój do odstąpienia od przetargu i zawarcia umowy dzierżawy na wnioskowany okres 10 lat. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne i celowe.

Mapka pogładowa

