

Świeradów-Zdrój, 09.07.2026 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Nazwa Zamawiającego: **Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**
Adres Zamawiającego: ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
województwo: dolnośląskie
REGON: 230821397
NIP: 616-10-01-947
Telefon: +48 75 78 16 489
Pocztą elektroniczną: um@swieradowzdroj.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zasadami Regulaminu udzielania zamówień publicznych do 170 000 zł netto obowiązującego u Zamawiającego, postępowanie prowadzone jest w trybie Zaproszenia do składania ofert.
2. **Projekt „ Rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów w Gminie Świeradów-Zdrój poprzez budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych” jest dofinansowany w ramach działania FENX.01.04 Gospodarka odpadami oraz gospodarka o obiegu zamkniętym priorytetu FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.**
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn. „Rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów w Gminie Świeradów-Zdrój poprzez budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych”.

Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania pn. „Rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów w Gminie Świeradów-Zdrój poprzez budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych”.
2. Zamawiający wymaga zapewnienia ciągłego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia w specjalnościach niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
3. **Zakres robót budowlanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów w Gminie Świeradów-Zdrój poprzez budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych”** będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego obejmuje:
 - 1) Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa magazynu odpadów z oczyszczalni ścieków z elementami selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz budowa portierni, wagi samochodowej najazdowej, placu manewrowego z miejscami na kontenery i pojemniki na odpady oraz zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznych i technicznych, wraz z przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Wierzbowej na działkach nr 34, 35, 51/1, 51/2, obręb 3 Świeradów-Zdrój.
 - 2) Projekt przewiduje wykonanie następujących robót budowlanych zgodnie z dokumentacją budowlaną i techniczną oraz decyzją pozwoleniem na budowę:
 - Budynek magazynu odpadów – budynek wysokości 6,0m na planie prostokąta o wymiarach 25,24x14,24 m, usytuowany dłuższym bokiem w kierunku północ-południe. Budynek będzie obiektem wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia, z dachem płaskim. Wejścia do budynku od strony wschodniej, poprzez niezamykane otwory w ścianie 400x450cm. Elewacje wykończone płytami warstwowymi w układzie poziomym w kolorze szarym RAL 9006, dach pokryty papą termozgrzewalną. Obiekt w konstrukcji stalowej.
 - Portiernia – budynek wysokości 3,0m na planie prostokąta o wymiarach 2,50x4,00m, usytuowany dłuższym bokiem w kierunku północ-południe. Budynek będzie obiektem wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia, z dachem płaskim. Wejście do budynku od strony zachodniej. Elewacje wykończone płytami warstwowymi w układzie poziomym w kolorze szarym RAL 9006, okna i drzwi w kolorze antracyt RAL 7016, dach pokryty papą termozgrzewalną. Obiekt w konstrukcji stalowej.
 - Waga samochodowa – najazdowa o nośności 60 ton, montowana na fundamencie żelbetowym o wymiarach w rzucie 15,63x3,00m, wysokości 0,28m, wraz z najazdami utwardzonymi kostką betonową. Waga zlokalizowana będzie po północnej stronie magazynu. Waga ma być urządzeniem kompletnym, w całości dostarczonym i montowanym przez dostawcę.
 - Układ komunikacyjny – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Przed magazynem należy wykonać plac manewrowy z wyznaczonymi miejscami na kontenery i pojemniki na odpady. Nawierzchnie utwardzone należy wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym. W ramach prac budowlanych należy wykonać 2 miejsca postojowe dla samochodów

Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

osobowych o wymiarach 2,5x5,0m, zlokalizowane przy portierni. Do wykonania 2 zjazdy oraz chodnik o szerokości 1,5m.

- Wykonanie instalacji zewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacja elektryczna i techniczna ze studniami technicznymi. ***W ramach robót elektrycznych Wykonawca wykona podłączenie do trzech prasokontenerów, które zlokalizowane będą w budynku magazynu.***

- Wykonanie przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

- Wykonanie przyłącza elektrycznego zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji budowlanej do wykonania przyłącza, uzyskania pozwolenia na budowę przyłącza oraz wykonania robót budowlanych w tym zakresie._

- Ukształtowanie terenu i układ zieleni – projekt zakłada niwelację terenu. Powierzchnie nieutwardzone obsadzić trawą. Stosować mieszanki traw klimatu umiarkowanego. Stosować mieszankę mietlicy, kostrzewy, życicy trwałej.

- Nasadzenia - należy wykonać nasadzenia drzew zimozielonych o docelowej wysokości minimalnej 2,0m, w dwóch piętrach. Piętro wyższe: sosna zwyczajna – sadzonki wysokości 1,5m, sadzone w odstępach 4m, piętro niższe: tuja – sadzonki wysokości 0,5m, sadzone w odstępach 1m, pomiędzy sosnami.

- Ogrodzenie terenu. 197,8m, 2 bramy.

- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

- Inne:

- Dodatkowe wymagania zgodne z zasadą DNSH.

- Użycie rur PE-HD PN16 do wykonania przyłącza wodociągowego, tzn. na wysokie ciśnienie SDR11.

4. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi określono w ramach postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych: SWZ na wybór Wykonawcy robót oraz Projekty i inne dokumenty umieszczone są na stronie internetowej:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-92e07a85-94b9-4d25-a2b8-55d00017a4b0>

pod nazwą Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „**Rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów w Gminie Świeradów-Zdrój poprzez budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych**” ZP.271.11.2026

oraz :

<https://bip.swieradowzdroj.pl/artukul/rozbudowa-systemu-selektywnej-zbiorki-odpadow-w-gminie-swieradow-zdroj-poprzez-budowe-punktu-selektywnej-zbiorki-odpadow-komunalnych-1>

5. Obowiązkiem Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie dopełnienie wszystkich obowiązków określonych w Prawie Budowlanym, a w szczególności:

- 1) pełnienie obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- 2) dokładna znajomość dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej pomiędzy

Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

Zamawiającym z Wykonawcą robót budowlanych, a także treści umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

- 3) **Z uwagi na procedurę „Wykonania przyłącza elektrycznego zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji budowlanej do wykonania przyłącza, uzyskania pozwolenia na budowę przyłącza oraz wykonania robót budowlanych w tym zakresie” obowiązkiem inspektora nadzoru będzie także uczestniczenie w procesie tworzenia dokumentacji, opiniowanie jej i sprawdzanie pod kątem przyjętych przez wykonawcę rozwiązań technicznych.**
- 4) zweryfikowanie i zaopiniowanie przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu finansowo-rzeczowego wykonania robót realizowanych w ramach zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę kosztorys przedstawionego w ramach podpisanej przez Wykonawcę umowy;
- 5) bieżąca kontrola terminowości i zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 6) bieżąca kontrola robót w zakresie zgodności ich wykonywania z dokumentacją projektowo-techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 7) w ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego - podejmowanie decyzji o prowadzeniu robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru;
- 9) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za nie - w sprawach związanych z jakością i postępem robót;
- 10) udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody Zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Zamawiającego;
- 11) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę lub podwykonawców;
- 12) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art.10 *Prawa budowlanego*, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, obowiązkowe sprawdzenie i akceptacja (poprzez dokonanie odpowiednich zapisów) przedstawionych przez Wykonawcę atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, kart technicznych/katalogowych, deklaracji zgodności/deklaracji właściwości użytkowych itp. materiałów przed ich wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych;
- 13) akceptacja materiałów i urządzeń przewidzianych w inwestycji, a dostarczonych przez Wykonawcę do wbudowania lub zainstalowania; wykonywanie badań sprawdzających jakość wykonanych robót;

Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

- 14) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad;
- 15) ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do wykonania lub robót poprawkowych;
- 16) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 17) uczestniczenie w zwoływanych przez Zamawiającego naradach budowy;
- 18) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, stwierdzanie gotowości do odbioru, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad;
- 19) **kontrola i potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktur przez Wykonawcę celem zapłaty wynagrodzenia;**
- 20) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 21) sygnalizowanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości dotyczących kompletności i przekazania przez Wykonawcę dokumentów w zakresie realizacji zasady DNSH ;
- 22) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 23) uzyskiwanie od Zamawiającego wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 24) rozpoznanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez Wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych lub zmian materiałowych;
- 25) poświadczenie terminu zakończenia robót;
- 26) kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron;
- 27) rozliczenie umowy z Wykonawcą robót w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron;
- 28) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 29) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją;
- 30) koordynowanie robót w poszczególnych branżach;
- 31) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy;
- 32) przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji;
- 33) **obecność na budowie w sposób stały inspektora nadzoru inwestorskiego - przez stały nadzór rozumie się obecność inspektora nadzoru na każdym etapie procesu technologicznego gwarantującego właściwą realizację inwestycji na placu budowy;**

Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

- 34) nadzór nad prowadzeniem księgi obmiarów, prób, badań i pomiarów jakościowych – w przypadku takiej konieczności;
- 35) raportowanie inwestycji w sposób wymagany umową;
- 36) **obsługa okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi tj. m.in.: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcja wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych, ustalanie z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu dokonania naprawy gwarancyjnej.**

6. Do realizacji zamówienia wobec osób realizujących usługę nie ma zastosowania art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ponieważ skoordynowanie działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Brak podziału zamówienia na części nie wpływa na ograniczenie konkurencji w postępowaniu. Celem nadzoru inwestorskiego jest zapewnienie ciągłości, jednolitości oraz skuteczności nadzoru nad realizacją inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami technicznymi.

Podział zamówienia na części w zakresie nadzoru poszczególnych branż mógłby prowadzić do:

- utrudnień organizacyjnych i rozmycia odpowiedzialności między poszczególnymi inspektorami branżowymi reprezentującymi różnych wykonawców,
- ryzyka niespójności w komunikacji i dokumentacji inwestycji,
- wydłużenia czasu reakcji na problemy powstające na budowie,
- zwiększenia kosztów koordynacji i potencjalnych konfliktów kompetencyjnych.

Zamawiający stoi na stanowisku, że kompleksowe powierzenie realizacji nadzoru jednemu wykonawcy zapewni najwyższy poziom efektywności, spójności i odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego i specyfiki inwestycji.

8. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień **CPV: 71247000-1** nadzór nad robotami budowlanymi

9. Wymagania w zakresie zasady DNSH .

- 1) Zamówienie jest realizowane w ramach projektu **„Rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów w Gminie Świeradów-Zdrój poprzez budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych” jest dofinansowany w ramach działania FENX.01.04 Gospodarka odpadami oraz gospodarka o obiegu zamkniętym priorytetu FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027** . W zakresie wynikającym z wniosku o dofinansowanie oraz dokumentów projektu Zamawiający wymaga uwzględnienia zasady „nie czyn poważnych szkód” (DNSH) .

Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

- 2) Wykonawca jako inspektor nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest do monitorowania, w zakresie wynikającym z charakteru pełnionej funkcji, czy realizacja inwestycji odbywa się z uwzględnieniem wymagań DNSH, wymagań środowiskowych określonych dla robót budowlanych.
- 3) Obowiązek Wykonawcy ma charakter kontrolno-raportowy i obejmuje w szczególności:
 - a) bieżącą weryfikację kompletności dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych, projektanta lub inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli dokumenty te są potrzebne do wykazania zgodności z DNSH ;
 - b) sygnalizowanie Zamawiającemu stwierdzonych braków, nieprawidłowości, incydentów środowiskowych lub ryzyk;
 - c) wskazywanie Zamawiającemu, czy dokumentacja odbiorowa zawiera dokumenty środowiskowe i materiałowe wymagane dla robót;
 - d) ujmowanie informacji dotyczących DNSH w raportach przekazywanych Zamawiającemu.
- 4) Wykonawca nie jest zobowiązany do samodzielnego sporządzania dokumentów należących do obowiązków wykonawcy robót budowlanych ani do pozyskiwania za tego wykonawcę KPO, KEO, certyfikatów, deklaracji, kart technicznych, pozwoleń, decyzji lub innych dowodów. Wykonawca jest natomiast zobowiązany do sprawdzenia, czy dokumenty te zostały przekazane Zamawiającemu lub znajdują się w dokumentacji budowy/odbiorowej, jeżeli są wymagane dla danego zakresu robót.
- 5) Wykonawca składa Raport z nadzoru nad realizacją wymogów DNSH według wzoru stanowiącego załącznik do umowy:
 - a) okresowo - wraz z raportem z realizacji usługi, o ile w danym okresie wykonywano czynności lub pozyskano dokumenty dotyczące DNSH ;
 - b) końcowo - najpóźniej wraz z dokumentami do odbioru końcowego lub końcowego rozliczenia usługi;
 - c) dodatkowo - w terminie 7 dni od dnia wezwania Zamawiającego, w szczególności na potrzeby wniosku o płatność, kontroli, audytu lub wyjaśnień instytucji finansującej.
- 6) Brak raportu, odmowa jego złożenia albo nieuzupełnienie oczywistych braków w raporcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej na zasadach określonych w umowie. Naliczenie kary nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania uzupełnienia raportu lub wyjaśnień.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Funkcja Inspektora Nadzoru nad realizacją kontraktu trwać będzie od chwili podpisania umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, przez cały okres wykonawstwa do dnia odbioru końcowego zadania.
2. Zakładany termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia rozpoczęcia inwestycji do zakończenia rzeczowego i finansowego i całkowitego rozliczenia inwestycji i 60 miesięcy od zakończenia inwestycji na czynności wynikające z okresu rękojmi i gwarancji.

Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

V. **Podmiotowe środki dowodowe, warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą wraz z ofertą oświadczenia a wskazany Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni od wezwania, przedłoży wymagane w Zaproszeniu dokumenty w zakresie:

- 1) spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) niepodleganiu wykluczenia.

2. Oświadczenia o których mowa w ust. 1 należy złożyć zgodnie z odpowiednim wzorem stanowiącym załączniki do Zaproszenia . Oświadczenia te dla podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających zasoby składane są oddzielnie dla każdego z tych podmiotów. Oświadczenia wraz z ofertą składane są w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. **Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające prowadzenie działalności w zakresie usług objętych przedmiotem zamówienia.**

4. **Zdolność techniczna lub zawodowa:**

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie:

1) Wykazu usług

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż **w okresie ostatnich 3 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Wykonawca wykaże spełnienie warunku wymaganego doświadczenia poprzez wykazanie, że wykonał co najmniej **jedną usługę zrealizowaną** w ramach jednej umowy/kontraktu jako **zadania związanego z gospodarką odpadami**, której przedmiotem było sprawowanie **nadzoru inwestorskiego** (Inspektor nadzoru lub inżynier kontraktu lub nadzór inwestorski) na inwestycji związanej z robotami polegającymi *na budowie, przebudowie, rozbudowie*



Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

obiektów i instalacji elektrycznych, sanitarnych i kanalizacyjnych oraz dróg lub placów manewrowo -magazynowych , dla których uzyskano decyzję na użytkowanie.

Uwaga:

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy usługi nadzoru inwestorskiego zostały wykonane z należytą starannością.

2) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego:

Na potwierdzenie należy złożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej następującymi osobami:

- **Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej** – który posiada uprawnienia budowlane **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** oraz posiada udokumentowane doświadczenie jako inspektor nadzoru w posiadanej specjalności na co najmniej 1 zakończonej (od rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia) inwestycji związanej z robotami polegającymi na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów halowych lub wiat w konstrukcji stalowej o kubaturze nie mniejszej 1000 m³, dla których uzyskano decyzję na użytkowanie (z podaniem nazwy inwestycji, kubatury, konstrukcji, dat wykonania i podmiotu na rzecz, którego był wykonywany nadzór), o wartości robót co najmniej 400 000,00 złotych brutto oraz z **co najmniej 4-letnim** doświadczeniem zawodowym (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) w pełnieniu funkcji Kierownika budowy/robót **w branży konstrukcyjno-budowlanej**.
- **Inspektor nadzoru w branży elektrycznej** – który posiada uprawnienia budowlane **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** oraz posiada udokumentowane doświadczenie jako inspektor nadzoru w posiadanej specjalności na co najmniej 1 zakończonej (od rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia) inwestycji związanej z robotami w branży elektrycznej polegającymi na budowie, przebudowie, rozbudowie linii kablowych lub wlvz (z podaniem nazwy inwestycji, zakresu prowadzonego nadzoru, dat wykonania i podmiotu na rzecz, którego był wykonywany nadzór) oraz z **co najmniej 2-letnim** doświadczeniem zawodowym (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) w pełnieniu funkcji Kierownika budowy/robót instalacyjnych **w branży elektrycznej**.
- **Inspektor nadzoru w branży sanitarnej** – który posiada uprawnienia budowlane **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** oraz posiada udokumentowane doświadczenie jako inspektor nadzoru w posiadanej

Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

specjalności na co najmniej 1 zakończonej (od rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia) inwestycji związanej z robotami w branży sanitarnej polegającej na rozbudowie, przebudowie czy modernizacji sieci wodociągowych, sanitarnych lub deszczowych (z podaniem nazwy inwestycji, zakresu prowadzonego nadzoru, dat wykonania i podmiotu na rzecz, którego był wykonywany nadzór) oraz z **co najmniej 2-letnim** doświadczeniem zawodowym (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) w pełnieniu funkcji Kierownika budowy/robót w branży sanitarnej.

- **Inspektor nadzoru w branży drogowej** – który posiada uprawnienia budowlane w **specjalności drogowej** oraz posiada udokumentowane doświadczenie jako inspektor nadzoru w posiadanej specjalności na co najmniej 1 zakończonej (od rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia) inwestycji związanej z robotami polegającymi na budowie lub przebudowie lub rozbudowie drogi lub placów o nawierzchni z kostki betonowej, o powierzchni co najmniej 300,00m² (z podaniem nazwy inwestycji, zakresu prowadzonego nadzoru, dat wykonania i podmiotu na rzecz, którego był wykonywany nadzór) oraz z **co najmniej 3-letnim** doświadczeniem zawodowym (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót w branży drogowej.

Do wykazu osób w stosunku do inspektorów należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego.

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

- **polisę lub inny dokument ubezpieczenia** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną, co najmniej 400 000,00 zł.

6. Podstawy wykluczenia

W celu udowodnienia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy składa oświadczenie na załączniku nr 3 do Zaprośzenia.

6.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 t.j. ze zm. oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930 t.j. ze zm., Dz.U.2021.1559 ze zm., Dz.U.2021.2054 ze zm.),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzją administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.

6.3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

6.4. Zamawiający nie wymaga przedstawienia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia.

VI. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać wymagania określone w art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:
 - 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.
 - 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika jaki zakres rzeczowy zamówienia realizować zamierzają poszczególni Wykonawcy.
 - 3) W celu wykazania niepodlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w rozdziale V wymagane jest załączenie do oferty oświadczenia i

Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

przedłożenia na wezwanie dokumentów dla każdego konsorcjanta oddzielnie.

2. W odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga, aby:
 - 1) Doświadczeniem, o którym mowa w rozdziale V ust. 4 pkt. 1 Zapytania ofertowego - w zakresie wykonanych usług wykazał się konsorcjant, który będzie wykonywał kluczowy zakres usług.
 - 2) Pozostałe warunki udziału w postępowaniu podlegają sumowaniu.

VII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej – na adres: zp@swieradowzdroj.pl.
2. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
4. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim.
5. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

VIII. Termin związania z ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni**.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty. Sposób oraz termin składania ofert.

1. Wykonawca przygotowuje ofertę w rozumieniu na załączonym druku „formularz oferty” – załącznik do Zaproszenia który po wypełnieniu i opatrzeniu podpisem należy złożyć jak inne dokumenty opisane poniżej.
2. Informacje do złożenia oferty:
 - 1) Oferty (wraz z wymaganymi załącznikami) należy składać w terminie **do dnia 15.07.2026 r. do godziny 13.00** w formie pisemnej poprzez ich doręczenie pod adres:



Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

Urząd Miasta Świeradów-Zdrój ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój - SEKRETARIAT
lub

e-mailem na adres: zp@swieradowzdroj.pl.

2) Składany formularz ofertowy wraz ze wszystkimi załącznikami i dokumentami powinien znajdować się w zamkniętej kopercie z napisem: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn. „**Rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów w Gminie Świeradów-Zdrój poprzez budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych**”

lub

w formie skanu podpisanego i przesłanego jako załącznik na adres: zp@swieradowzdroj.pl.

W przypadku składania oferty mailowej, Zamawiający dopuszcza załączenie podpisanych skanów dokumentów wraz z załącznikami lub też ich podpisanie podpisem elektronicznym lub kwalifikowanym. Zamawiający będzie mógł żądać przedłożenia oryginałów dokumentacji.

3) Oferty złożone przed upływem terminu otwarcia mogą zostać zmienione lub wycofane. Zmiany lub wycofania dokonuje się poprzez złożenie stosownego oświadczenia woli w formie pisemnej poprzez jego doręczenie na adres Zamawiającego. Oferty złożone po terminie lub wycofane przed terminem - zostaną zwrócone bez rozpatrywania.

4) Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

5) W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6) Ofertę należy złożyć z wymaganymi załącznikami:

załącznik nr 1	Oferta cenowa zgodna z załączonym drukiem „formularza oferty”
załącznik nr 1a	Wykaz osób
załącznik nr 3	Oświadczenie
załącznik nr 4	Oświadczenie



Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

załącznik nr 5	Wykaz usług
	Pełnomocnictwo - Jeżeli oferta wraz z oświadczeniami składana jest przez pełnomocnika należy do oferty załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności.
	Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika jaki zakres rzeczowy wykonania zamówienia realizować zamierzają poszczególni Wykonawcy.
	Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

X. Termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.07.2026 r. o godzinie 14:15.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania wykonawców, którzy złożyli oferty.
5. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane pisemnie lub e-mailem.

XI. Sposób obliczenia ceny.

1. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Oferta cenową należy skalkulować w oparciu o wszystkie dane z Zaprośzenia wraz z załącznikami, w tym wzoru umowy). Do wynagrodzenia ryczałtowego ma zastosowanie art. 632 K.C
2. Cenę oferty należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosownie do przepisu § 9 ust.6 z Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom (...), Dz. U. Nr 95, poz. 798. Cenę oferty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 gr pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
3. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana **cyfrowo**.

Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

XII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej.
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów określonych w kryteriach.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanych punktów, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą.
7. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
9. Kryteria i ich opis:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena brutto	80 % = 80 pkt
2	Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia	20 % = 20 pkt
Razem:		100 % = 100 pkt



Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto Liczba punktów = $C_n / C_b \times 80$ gdzie: - C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - C_b – cena oferty badanej - 80 wskaźnik stały	80 %	80 pkt
2	Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia Ocena w tym kryterium zostanie dokonana następująco: Doświadczenie zgodnie z warunkiem określonym w rozdziale V ust. 4 pkt 2) w ilości: • 1 inwestycja, Wykonawca otrzyma 0,00 pkt, • 2 inwestycje, Wykonawca otrzyma 10,00 pkt, • 3 inwestycje i więcej, Wykonawca otrzyma 20,00 pkt. Dla oceny kryterium dokonane zostanie obliczenie średniej arytmetycznej z sumy wszystkich inwestycji wskazanych przy poszczególnych osobach. Wszystkie wymagane informacje określone w rozdziale V ust. 4 pkt 2) Zaprośzenia w zakresie inwestycji punktowanych należy wskazać w załączniku nr 1a do Zaprośzenia. Załącznik zawiera przykładowe informacje, które należy zmodyfikować zgodnie z postawionym warunkiem w celu jednoznacznego wykazania i potwierdzenia punktowanego doświadczenia Inspektora nadzoru. Nie złożenie załącznika, bądź niewskazanie którejkolwiek z wymaganych informacji będzie skutkowało nieprzyznaniem punktów w niniejszym kryterium oceny ofert.	20 %	20 pkt



Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

XIII. Wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia wezwania, składa podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia:

1)	Wykaz osób , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego - zgodnie z wymogiem rozdziału V ust. 4 pkt 2 Zapytania ofertowego
2)	Wykaz wykonanych usług - zgodnie z wymogiem rozdziału V ust. 4 pkt 1 Zapytania ofertowego wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie tych usług

XIV. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego po przesłaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi Załącznik do zaproszenia. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
6. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do złożenia:
 - 1) Umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 2) Kopii stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert),
 - 3) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę określoną w Zaproszeniu.

Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

XV. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku do Zaproszenia.

XVI. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy na zasadach określonych w następujących przypadkach:

1) Zmiana personelu i podwykonawcy

- a) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, po uzgodnieniu z Zamawiającym jeżeli personel zmieniony spełnia opisane warunki podmiotowe i kryteria oceny jeżeli były stosowane;

2) Zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia jednej z wymienionych okoliczności:

- a) wstrzymania lub zawieszenia wykonywanych robót nie z winy Zamawiającego;
- b) wydłużenia się procesów administracyjnych nakreślonych KPA związanych z uzyskaniem właściwych opinii, uzgodnień oraz innych materiałów i decyzji administracyjnych, nie wynikających z winy lub zaniedbania Wykonawcy.
- c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający uzna je za zasadne;
- d) realizacja dodatkowych usług nie objętych przedmiotem zamówienia
- e) w przypadku zmiany terminu realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, jeżeli zmiana ta wpływa na okres wykonywania obowiązków przez Inspektora nadzoru.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. *Prawo zamówień publicznych* oraz zgodnie z zasadami Regulaminu udzielania zamówień publicznych do 170 000 zł netto obowiązującego u Zamawiającego, postępowanie prowadzone jest w trybie Zaproszenia do składania ofert środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcy.

Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

XVIII. Informacje dodatkowe dotyczące składania ofert.

1. Niniejsze Zaproszenie do składania ofert oraz wszystkie dokumenty do niego dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

XIX. Klauzula informacyjna dotycząca RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. Wyjaśnienie: W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

XX. Załączniki stanowiące integralną część Zaproszenia do składania ofert.

Załącznik nr 1	Formularz oferty
Załącznik nr 1a	Wykaz osób
Załącznik nr 2	Projekt umowy
Załącznik nr 3	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia
Załącznik nr 4	Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
Załącznik nr 5	Wykaz usług