

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości lokalowej – lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Stefana Batorego 7 w Świeradowie-Zdroju wraz z udziałem w gruncie.

Lokal mieszkalny nr 3 o pow użytkowej 14,80 m², położony na parterze w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na działce nr 26/12, am. 6, Obr 0004 (KW nieruchomości – JG1S/00020522/7) ul. Batorego 7 w Świeradowie-Zdroju.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie – 46.600,00 zł.

w tym wartość udziału w gruncie (2,84%) - 13.400,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **28.08.2026 r.** o godz.**13.00** w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 33 na III piętrze

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium.

Wadium w wysokości 2.000,00 zł.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość lokalowa - **LOKAL MIESZKALNY NR 3** o pow. użytkowej 14,80 m², położony w suterynie w budynku mieszkalnym przy ul. Stefana Batorego 7. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym. Pomieszczenie wc jest pomieszczeniem wspólnym i znajduje się poza lokalem. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Nasłonecznienie lokalu jest słabe. Średnio funkcjonalny układ mieszkania. Lokal nadaje się do kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział 2,84% w prawie własności wspólnych niepodzielnych części budynku i w działce gruntu nr 26/12 o pow. 1459 m².

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, z wysoko posadowionymi piwnicami (suteryny) Budynek o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej wybudowany w 1898 roku o charakterze i architekturze pensjonatowej adaptowany na funkcje mieszkalne. Budynek posiada dobudowane od poziomu parteru dwu i trzykondygnacyjne werandy o konstrukcji drewnianej.

Nieruchomość położona na terenach oznaczonych symbolem 5 MW/UTp, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej lub usługowej- zabudowa pensjonatowa.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571

w ERSTE Bank SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 20.08.2026 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 13.07.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie internetowej www.swieradowzdroj.pl w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ponadlokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie 75 78 16 324, 75 78 16 489
- strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 13.07.2026 r.

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka