ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
Z DNIA ...

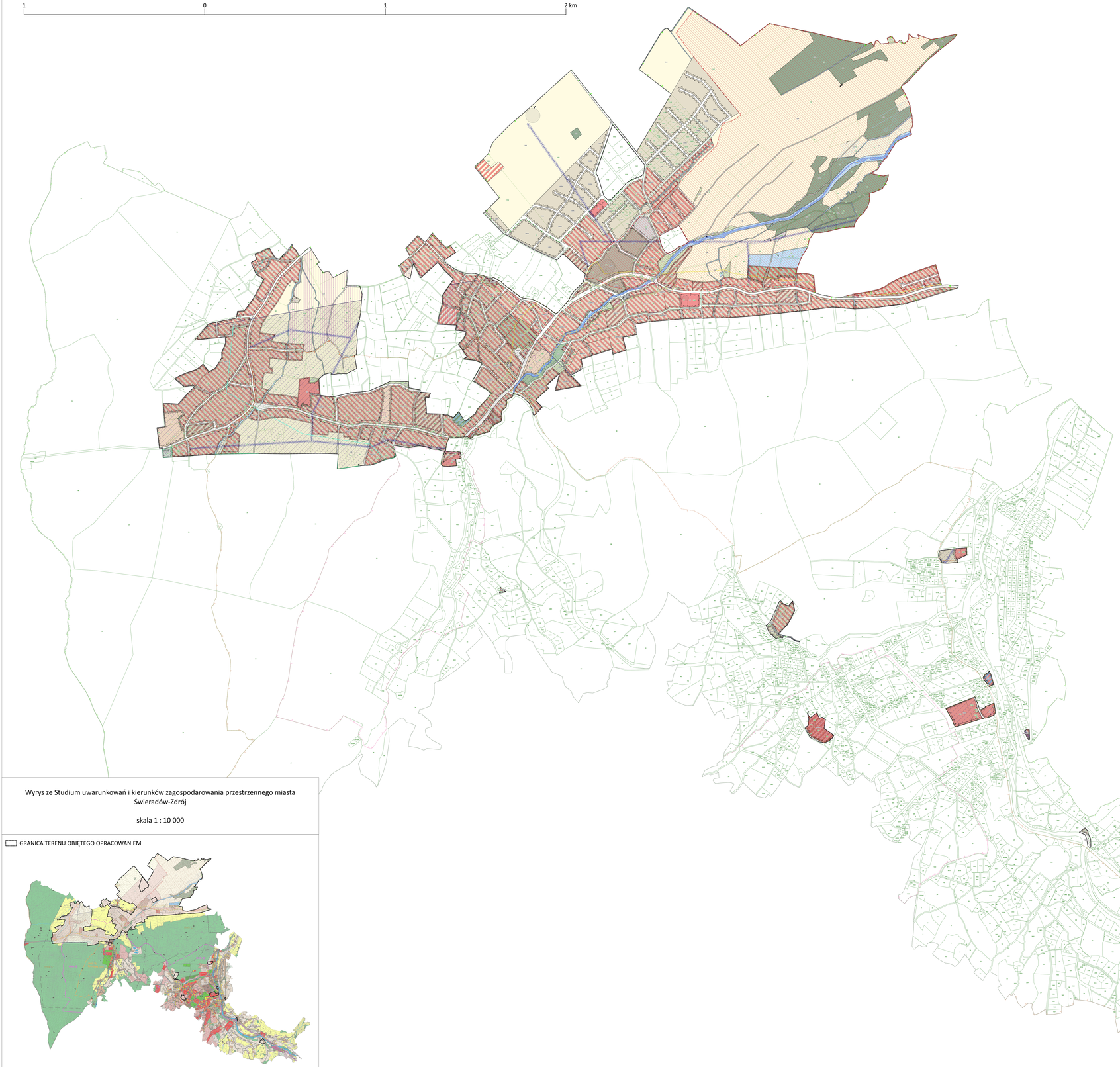
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

RYSUNEK PLANU

PROJEKT PLANU 23.06.2026

SKALA 1 : 2 000

1 0 1 2 km



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój

skala 1 : 10 000

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

OZNACZENIA

OGÓLNE:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN/UT - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- MN/UTp - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ZABUDOWA PENSJONATOWA
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG INNYCH
- MW/UT - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- UA - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG ADMINISTRACJI
- UO - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KULTURY-OŚWIATY
- UT - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- UTp - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ZABUDOWA PENSJONATOWA
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG INNYCH
- UZ/UT - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG ZDROWIA LUB USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- US/UT - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- US/UO - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG KULTURY-OŚWIATY
- UT/WS - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU ORAZ TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL - TERENY ZIELENI - LASY
- ZO - TERENY ZIELENI OTWARTEJ
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP/WS - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- R - TERENY ROLNICZE
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- G - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWA
- K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- OS - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGÓW
- KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - GŁÓWNYCH
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
- KDxs - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDWp - TERENY PARKINGÓW

TERENY OCHRONNE:

- GRANICA STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ "ŚWIERADÓW-ZDRÓJ" I "CZERNIAWA-ZDRÓJ"
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ "ŚWIERADÓW-ZDRÓJ" I "CZERNIAWA-ZDRÓJ"
- GRANICA STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ "ŚWIERADÓW-ZDRÓJ" I "CZERNIAWA-ZDRÓJ"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)
- OBSZAR NATURA 2000 "ŁĄKI GÓR I POGÓRZA IZERSKIEGO" PLH020102
- OBSZAR NATURA2000 "GÓRY IZERSKIE" PLB020009
- KORYTARZ EKOLOGICZNY "GÓRY STOŁOWE - ZACHÓD"
- STANOWISKA CHRONIONYCH SSAKÓW
- STANOWISKA CHRONIONEJ FLORY
- STANOWISKA CHRONIONYCH PTAKÓW
- STANOWISKA CHRONIONYCH GADÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ODKRYTE PO 1945 R.
- GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWEGO W POBIEDNEJ
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- ZŁOŻA
- STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 20 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 20 kV
- STREFA OCHRONNA 150 M OD CMENTARZA
- STREFA ZIELENI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

STREFY UZDROWISKOWE - PRZEBIEG POZA GRANICAMI OPRACOWANIA

- GRANICA STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ "ŚWIERADÓW-ZDRÓJ" I "CZERNIAWA-ZDRÓJ"
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ "ŚWIERADÓW-ZDRÓJ" I "CZERNIAWA-ZDRÓJ"
- GRANICA STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ "ŚWIERADÓW-ZDRÓJ" I "CZERNIAWA-ZDRÓJ"