

**W Y K A Z NR 40/D/2026**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

| LP | NR<br>KSIĘGI<br>WIECZYSTej | POŁOŻENIE<br>NIERUCHOMOŚCI                                    | OZNACZENIE<br>GEODEZYJNE |     |            |                    | P R Z E Z N A C Z E N I E                                   | ROCZNY CZYNSZ<br>DZIERŻAWNY<br>W ZŁ                                                                                                                                                                                                                                                | UWAGI                                                                                                                                       |
|----|----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |                                                               | OBR.                     | AM. | NR.<br>DZ. | POW<br>M2          |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                             |
| 1  | 2                          | 3                                                             | 4                        | 5   | 6          | 7                  | 8                                                           | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10                                                                                                                                          |
| 1. | JG1S/00031653/4            | Pomiędzy ul.<br>Rolniczą a ul.<br>Lwówecką<br>Świeradów-Zdrój | III                      | 11  | 13         | 267 m <sup>2</sup> | Rów na poprawę zagospodarowania<br>nieruchomości przyległej | <p><b>26,70 zł netto</b><br/> <b>+23% VAT</b><br/> <b>=</b><br/> <b>32,84 zł brutto</b></p> <p>Czynsz dzierżawny w wysokości<br/>proporcjonalnej do okresu dzierżawy,<br/>za rok 2026 r. płatny<br/>do 31 grudnia 2026 r.,<br/>za pozostałe lata do 31 marca<br/>każdego roku.</p> | <p><b>Klasoużytki:</b><br/> W-PsIV - 0.0267 ha</p> <p><b>Umowa dzierżawy</b><br/> <b>zostanie zawarta na okres</b><br/> <b>do 3 lat</b></p> |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 31 sierpnia 2026 r. do dnia 21 września 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12 października 2026 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarta z oferentem umowa dzierżawy.

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ**  
**EDYTA WILCZACKA**