

URZĄD MIASTA

ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

REFERAT DS. OCHRONY ŚRODOWISKA, GOSPODARKI ODPADAMI I
GOSPODARKI WODNO-KANALIZACYJNEJ



**ANALIZA
STANU GOSPODARKI
ODPADAMI KOMUNALNYMI
NA TERENIE GMINY ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
ZA 2025 ROK**

ŚWIERADÓW-ZDRÓJ, LIPIEC 2026

I. Legislacja

W roku 2025 r. obowiązywały na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój następujące uchwały:

1. Uchwała nr VII/71/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój.
2. Uchwała nr XXV/174/2025 z dnia 28 października 2025 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój.
3. Uchwała nr LXIV/341/2022 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłaty oraz określenia stawki opłaty podwyższonej na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
4. Uchwała nr X/95/2025 z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłaty oraz określenia stawki opłaty podwyższonej na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
5. Uchwała nr IX/85/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
6. Uchwała nr LVII/282/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.
7. Uchwała nr XLIX/230/2021 z dnia 29 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/217/2021 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 2 września 2021 roku w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.
8. Uchwała nr VII/70/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie: terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
9. Uchwała nr XI/100/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/70/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

II. Uwarunkowania organizacyjno-prawne w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi

Brak jest możliwości przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, bioodpadów stanowiących odpady komunalne oraz przeznaczonych do składowania pozostałości z sortowania odpadów komunalnych i pozostałości z procesu mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych na terenie Gminy Świeradów-Zdrój. Odpady komunalne w roku 2025 przekazywane były do instalacji, których operatorem jest spółka Przedsiębiorstwo Gospodarki SANIKOM Sp. z o. o., ul. Nadbrzeżna 5A, 58-420 Lubawka (jako współwłaściciel Gmina na podstawie ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej może bezpośrednio zlecić podmiotom wewnętrznym realizację usług publicznych, do których zalicza się również zagospodarowanie odpadów komunalnych). Stawki za zagospodarowanie poszczególnych frakcji odpadów komunalnych są wyznaczane na podstawie obowiązującego cennika¹ wysokości opłat za przyjęcie odpadów komunalnych do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Lubawce oraz stacjach przeładunkowych wchodzących w skład Instalacji Komunalnej w Lubawce.

Usługa odbioru i transportu odpadów komunalnych w 2025 r. była świadczona przez Przedsiębiorstwo Gospodarki SANIKOM Sp. z o. o., na podstawie zamówienia udzielonego w drodze „in-house” (dotyczy nieruchomości zamieszkałych), natomiast ww. zakres usługi w przypadku nieruchomości niezamieszkałych był realizowany na podstawie przetargu nieograniczonego, którego zwycięzcą była również spółka SANIKOM z siedzibą w Lubawce. Obowiązujące w niej stawki wynosiły:

Tabela nr 1 – Zestawienie kosztów odbioru i transportu odpadów z terenu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój według typów nieruchomości.

Lp.	Nazwa i kod odpadu	Nieruchomości zamieszkałe (zł/Mg)	Nieruchomości niezamieszkałe (zł/Mg)
1.	Opakowania z papieru i tektury (150101)	1310,04	1198,80
2.	Zmieszane odpady opakowaniowe (150106)	952,56	864,00
3.	Opakowania ze szkła (150107)	618,84	540,00
4.	Odpady ulegające biodegradacji (200201)	589,68	561,60
5.	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (200301)	494,64	448,20
6.	Odpady zgromadzone na PSZOK	-	442,80

Na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój zorganizowane zostały punkty selektywnej zbiórki przeterminowanych lekarstw oraz baterii i małych akumulatorów poprzez umieszczenie dedykowanych pojemników w wyznaczonych obiektach, tj:

- Świeradów-Zdrój – budynek Urzędu Miasta przy ulicy 11-go Listopada /1 pojemnik/
- Świeradów-Zdrój – Apteka przy ulicy Zdrojowej /1 pojemnik/
- Świeradów-Zdrój – Apteka przy ulicy Nad Potokiem /1 pojemnik/
- Świeradów-Zdrój – Zespół Szkół przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie /1 pojemnik/

¹ <https://sanikom.com.pl/cena-za-przyjecie-odpadow-komunalnych-do-zuo/>

- Świeradów-Zdrój – Szkoła Podstawowa nr 2 przy ulicy Sanatoryjnej /1 pojemnik/
- Świeradów-Zdrój – Przedszkole Miejskie przy ulicy Piłsudskiego /1 pojemnik/
- Świeradów-Zdrój – budynek Urzędu Miasta przy ulicy Piłsudskiego /1 pojemnik/

W 2025 roku czynny był PSZOK na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój przy ulicy Grunwaldzkiej zarządzany przez Gminę. Meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny odbierane były przez Gminę sprzed posesji na zgłoszenie telefoniczne mieszkańców (do czerwca 2025 r.) lub można było je odstawić osobiście w PSZOK przy ul. Grunwaldzkiej.

W roku 2025 poniesiono łączne nakłady na PSZOK przy ul. Grunwaldzkiej w wysokości **70.917,40 zł**, w tym Internet – 2.656,80 zł, bieżące naprawy – 870 zł, zakup materiałów eksploatacyjnych, edukacja ekologiczna – 3.056,39 zł, usługi – 24.911,07 zł (m. in. utwardzenie nawierzchni), koszty energii – 19.349,50 zł, obsługa kadrowa PSZOK – 20.073,64 zł.

W ciągu roku 2025 system gminnego zagospodarowania odpadów komunalnych obejmował swoim zakresem zarówno nieruchomości zamieszkałe, mieszane oraz niezamieszkałe, co przekładało się na obsługę 1240 punktów adresowych na terenie gminy (nieruchomości zamieszkałe – 982, nieruchomości niezamieszkałe - 258), przy czym liczba mieszkańców zameldowanych na dzień 31.12.2025 r. na jej obszarze to 3594 osoby, a ujętych w gminnym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi to 3041 osób (tzw. osoby zamieszkałe).

W celu nadzoru nieruchomości niezamieszkałych wdrożono system informatyczny służący kontroli nad gospodarką odpadami komunalnymi „Ekoradar”, który to pozwala w oparciu o kody kreskowe identyfikować ilość i częstotliwość odbioru pojemników z danej nieruchomości niezamieszkałej. Prowadzona jest stała kontrola ilości odbieranych odpadów na podstawie której podmioty funkcjonujące w systemie są informowane na koniec każdego miesiąca o ilości faktycznie odebranych pojemników w stosunku do zadeklarowanej ilości. Koszt obsługi przedmiotowego systemu (opłata licencyjna, opłata abonamentowa itp.) to kwota 17.835,00 zł.

W trakcie trwania roku 2025 r. nie odnotowano potrzeby wykonania zastępczego odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umowy, dotyczącej odbioru odpadów, a pozostają poza gminnym systemem.

III. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w roku 2025

1) Nieruchomości zamieszkałe:

Od dnia 1 marca 2025 r. wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych wynoszą odpowiednio:

- a) od 1 do 4 mieszkańców włącznie – 37 zł od każdego mieszkańca,
b) od 5 i każdego kolejnego mieszkańca – 36 zł od każdego mieszkańca.

Tabela nr 2 - Nieruchomości niezamieszkałe lub w części niezamieszkałe:

OBJĘTOŚĆ POJEMNIKA W LITRACH	Stawka za pojemnik (obowiązująca od 1 marca 2025 r.)
120	32,00 zł
240	64,00 zł
1100	300,00 zł

IV. Ilość odpadów komunalnych wytworzonych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w roku 2025

Tabela nr 3 - Ilość odpadów komunalnych wytworzonych w roku 2025 r. na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój :

LP.	Nazwa odpadu wraz z jego oznaczeniem kodowym	Masa odebranych odpadów w Mg
1.	Opakowania z papieru i tektury (15 01 01)	141,38
2.	Zmieszane odpady opakowaniowe (15 01 06)	171,72
3.	Opakowania ze szkła (15 01 07)	179,26
4.	Papier i tektura (20 01 01)	0,97
5.	Szkło (20 01 02)	0,52
6.	Tworzywa sztuczne (20 01 39)	2,11
7.	Odpady ulegające biodegradacji (20 02 01)	291,15
8.	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (20 03 01)	1831,71
9.	Odpady wielkogabarytowe (20 03 07)	114,8
10.	Zużyte opony (16 01 03)	16,18
11.	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27 (20 01 28)	2,34
12.	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21*, 20 01 23* i 20 01 35* (20 01 36)	2,78
13.	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone 15 01 10*	1,04
14.	Urządzenia zawierające freony 20 01 23*	3,44
15.	16 81 02 Odpady inne niż wymienione w 16 81 01	22,44
Razem		2781,84

- Masa przeznaczonych do składowania pozostałości z sortowania odpadów komunalnych i pozostałości z procesu mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych – 348,03 Mg;
- Masa odpadów komunalnych przekazanych do termicznego przekształcania – 96,95 Mg,
- Stosunek masy odpadów komunalnych przekazanych do termicznego przekształcania do odebranych i zebranych odpadów komunalnych [%] : 2,15 %.

Osiągnięte poziomy recyklingu w okresie od 01.01.2025.r. do 31.12.2025 r.* (*- dane niezweryfikowane):

- Poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania: 1,11 % - przy dopuszczalnym poziomie składowania w wysokości nie większej niż 35 %
- Poziom przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła: 55,69 % - przy minimalnym poziomie w wysokości co najmniej 55 %
- Poziom składowania odpadów komunalnych: 7,71 %, przy maksymalnym poziomie nie większym niż 30%

V. Koszty obsługi systemu w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Wyszczególnienie:	Koszty:
Koszty gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi (odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych, edukacja ekologiczna, wynagrodzenia osób obsługujących system, PSZOK)	2.744.736,40 zł
Pozostałe koszty (usuwanie dzikich wysypisk, utylizacja azbestu, itp.)	28.837,46 zł
Razem	2.773.573,86 zł

VI. Przychody z tytułu opłat wnoszonych przez właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój za transport i utylizację odpadów komunalnych w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Wyszczególnienie:	Wpłaty:
Planowane przychody z tytułu opłat za transport i utylizację odpadów komunalnych wraz z wpłatami z tytułu windykacji zaległych opłat za uprzednie okresy	2.945.000,00 zł
Wpłaty z tytułu opłat za transport i utylizację odpadów komunalnych wraz z wpłatami z tytułu windykacji zaległych opłat za uprzednie okresy	2.672.744,98 zł

Wynik (zysk/strata) gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	-100.828,88 zł
---	-----------------------

VII. Potrzeby inwestycyjne związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi

Zidentyfikowano potrzebę przeniesienia PSZOK z ul. Grunwaldzkiej, gdyż nie spełnia on wszystkich wymagań techniczno-organizacyjnych, niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania. W związku z powyższym, podjęto działania mające na celu uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, których efektem będzie możliwość utworzenia nowego PSZOK na obszarze Gminy. Wybrane miejsce to nieruchomość położona obok istniejącej na osiedlu Czerniawa-Zdrój oczyszczalni ścieków. Złożono wniosek o dofinansowanie budowy PSZOK do ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚ) programu FENIX. Po weryfikacji formalnej i merytorycznej wniosek Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój uzyskał dofinansowanie budowy PSZOK w wysokości 3 135 200,18 zł, przy planowanej wartości zadania 4 534 668,71 zł.

Ponadto, w roku 2025 zrealizowano zakup dodatkowych kontenerów hakowych oraz pojemników na odpady gromadzone na PSZOK. Potrzeba ta wynikała z konieczności wydzielenia ze strumienia odpadów dodatkowej frakcji odpadów komunalnych w postaci odzieży i tekstyliów jak również zakupu dodatkowych pojemników na już gromadzone odpady na PSZOK.