

Uchwała Nr XXXIX/285/2026
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 29 września 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Sosnowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 74/13, am. 4, obręb 0005-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 175 m², w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Sosnowej, w Świeradowie-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 74/13, am. 4, obręb 0005-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 175 m², dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1S/00032151/2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 38.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Sosnowej w Świeradowie-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 74/13, am. 4, obręb 0005-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 175 m² (0,0175 ha) dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1S/00032151/2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 38, am. 4, obr. 0005-Świeradów-Zdrój.

Pismem z dnia 31 lipca 2026 r. właścicielka nieruchomości położonej przy ul. Sosnowej 51 w Świeradowie-Zdroju zwróciła się z prośbą o sprzedaż działki nr 74/13, am. 4, obręb 0005-Świeradów-Zdrój z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej, stanowiącej jej własność, działki nr 38. Ze względu na uwarunkowania techniczne i terenowe działka nr 74/13 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. To grunt o wydłużonym kształcie, zbliżonym do prostokąta, o szerokości około 6 m i długości około 25 m. Działka jest ogrodzona i użytkowana przez wnioskodawcę, stanowi pas gruntu położony pomiędzy ul. Sosnową a nieruchomością przy ul. Sosnowej 51. Poza nieruchomością wnioskodawcy, działka nr 74/13 graniczy z nieruchomościami gminnymi. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r., poz 3399) położona jest w jednostce oznaczonej symbolami: w przeważającej części **107MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części **75KDxs** – tereny ciągów pieszo-jezdných.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...)”*. Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, *„nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.