

W Y K A Z NR 3/S/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXVIII/372/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, w drodze nieograniczonego przetargu ustnego, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW. M ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00021272/6	przy ul. Klubowej i ul. Długiej w Świeradowie-Zdroju	I	11	16/17	1827 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury wielobocznej figury geometrycznej, położona na skłonie, w strefie obrzeżnej miasta. Działka w swojej centralnej części porośnięta drzewami i krzakami, zakrywającymi pozostałości fundamentów kamiennych po rozebranych budynku. W pozostałej części porośnięta trawą. Przy granicy działki od strony południowej przebiega sieć wodociągowa i napowietrzna linia energetyczna na słupach żelbetowych, od północnej sieć kanalizacyjna. Dojazd do działki od strony ul. Klubowej o nawierzchni asfaltowej, a następnie gminną drogą wewnętrzną (dz. 16/23) częściowo utwardzoną mieszanką kamienno-gruntową. Uzbrojenie: działka położona w pobliżu pełnego uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową i energetyczną. <u>Uwaga! Sieć kanalizacyjna jest własnością inwestora prywatnego.</u> Gazociąg znajduje się po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej (ul. Długiej). Obciążenia: przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna; w centralnej części pozostałości fundamentów kamiennych po rozebranych budynku. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług innych nieuciążliwych. Działka położona w granicach złoza, terenu i obszaru górniczego oraz obszaru ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój”.	294.000,00 zł netto + 23% VAT = 361.620,00 zł brutto	Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca. Klasoużytki: Lzr-PsV 401 m² PsV - 1426 m²

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 05 października 2026 r. do dnia 26 października 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16 listopada 2026 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Sprawę prowadzi:
Adriana Szymczak,
insp. ds. nieruchomości, tel. (75) 78 16 471

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka