

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój – część A

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	02.09.2020	Przedsiębiorstwo Handlu i Usług "HALA STRZEGOMSKA" zakład pracy chronionej	30UT, 26, 27, Obręb 6, Arkusz 1	-	-	Ustalenie parametrów dla obszaru oznaczonego 30UT: - maksymalna pow. zabudowy: 25%, - min. pow. biologicznie czynna: 70%, - intensywność zabudowy: min: 0,01; max: 1,5. Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem opracowania.
2.	09.09.2020	Osoba fizyczna	23/7, Obręb 4, Arkusz 1	-	-	Przesunięcie linii zabudowy na ww. działce o ok. 2,5 m w głąb działki. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem opracowania.
3.	14.09.2020	Osoba fizyczna	30, Obręb 6 Arkusz 12	-	-	Objęcie działki pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem opracowania.
4.	15.09.2020	Osoba fizyczna	14/2, Obręb 6, Arkusz 16	-	-	Objęcie całej działki pod zabudowę mieszkaniową. Obecne ustalenia uniemożliwiają podział parceli na mniejsze części. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem opracowania.
5.	18.09.2020	Osoba fizyczna	35, Obręb 5, Arkusz 1	-	-	Objęcie całej działki strefą umożliwiającą zabudowę jednorodzinną i usługowo-turystyczną (MN/UT). W razie braku możliwości – przekształcenie części działki (ok. 4000m ²) oraz istniejącej strefy MN na strefę MN/UT. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem opracowania.
6.	18.09.2020	Lama Gold Europe Sp. z o.o. sp.k.	20/1, 19, 18, 16, 14/1, 17/2, Obręb 6, Arkusz 1 5,	-	-	Dodanie do stref obejmujących działki możliwości lokalizacji zabudowy o charakterze turystyczno-wypoczynkowym oraz sportowo-rekreacyjnym, tożsamym dla stref oznaczonych UT. Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem opracowania.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Obręb 6, Arkusz 3			
7.	21.09.2020	Osoba fizyczna	38/2, Obręb 2, Arkusz 2	-	-	Rozszerzenie zapisu dot. ww. działki o usługi w zakresie handlu lub/i gastronomii oraz o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną (MN/MW). Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem opracowania.
8.	21.09.2020	Osoba fizyczna	3, 6, Obręb 2, Arkusz 7 10, Obręb 2, Arkusz 3	-	-	Objęcie całej powierzchni działek strefą: - MN – zabudowa mieszkaniowa z towarzyszeniem usług lub - MN/UT – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i usługi turystyki lub - MN/UTp - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wskazana do funkcji na rzecz zabudowy pensjonatowej. Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem opracowania.
9.	21.09.2020	Osoba fizyczna	4, Obręb 3, Arkusz 5	X	X	Zwiększenie udziału strefy umożliwiającej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce. Wniosek częściowo uwzględniony, zwiększono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej na części działki objętej opracowaniem.
10.	21.09.2020	Osoba fizyczna	5, Obręb 3, Arkusz 5	-	-	Zmiana przeznaczenia działki na teren rolniczy. Teren lasu koliduje z dotychczasowym sposobem zagospodarowania terenu – łąki. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem opracowania.
11.	21.09.2020	Osoba fizyczna	11, Obręb 3, Arkusz 5	X	X	Objęcie działki strefą umożliwiającą lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wniosek częściowo uwzględniony, wprowadzono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej na części działki objętej opracowaniem.
12.	21.09.2020	Osoba fizyczna	43/3, 43/4, Obręb 1 Arkusz 7	X	X	Objęcie całej powierzchni działek strefą MN/UT. Wniosek częściowo uwzględniony, wprowadzono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej na części

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
13.	22.09.2020	Osoba fizyczna	12, Obręb 1, Arkusz 3	-	-	działki objętej opracowaniem. Objęcie całej działki strefą MN/UT. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem opracowania.
14.	25.09.2020	Osoba fizyczna	36, 38, Obręb 1. Arkusz 1	-	-	Przeznaczenie działek na cele inwestycyjne (rekreacja, zabudowa, mieszkaniowa, turystyka). Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem opracowania.
15.	30.09.2020	Osoba fizyczna	44MN/UT	-	-	Ustalenie zakazu zabudowy w odległości 3 m (aktualnie 7,5 m) od linii podwyższonego napięcia przebiegającej na terenie 44MN/UT. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem opracowania.
16.				-	-	Ustalenie linii zabudowy bliżej ul. Strażackiej (aktualnie 7 m od działki drogowej). Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem opracowania.
17.			2US	-	-	Rozszerzenie profilu strefy o usługi turystyki. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem opracowania.
18.			71MN	-	-	Ustalenie granic terenu tak, aby umożliwić rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem opracowania.
19.	30.09.2020	Osoba fizyczna	22/3, 22/5, 22/7, Obręb 4, Arkusz 7	-	-	Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy na ww. działkach do poziomu 40% (aktualna wartość: 35%). Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem opracowania.
20.	29.09.2020	Osoba fizyczna	26, Obręb 6, Arkusz 17	-	-	Zmiana przeznaczenia terenu działki na funkcję mieszkaniową i usługową oraz umożliwienie zabudowy o powierzchni do 30 m ² oraz wysokości do 2,20 m. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem opracowania.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
21.	29.09.2020	ATM Inwestycje sp. z o.o.	10UTp	-	-	Uzupełnienie zapisu dot. strefy o możliwość lokalizacji „lądowiska dla statków powietrznych (helikoptera)”. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem opracowania.
22.	29.09.2020	Willi Topacz Sp. z o.o.	25, 26, 27, 28, Obręb 4, Arkusz 5	-	-	Wydzielenie części działki drogowej 27 na długość granicy działki 26 i włączenie jej do obszaru 26UTp. Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem opracowania.
23.	29.09.2020			-	-	Zmiana przeznaczenia dz. 25 na tożsamy z działkami 26 i 28 (26UTp). Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem opracowania.
24.	29.09.2020	Osoba fizyczna	17, 19, Obręb 1, Arkusz 10	X	X	Zwiększenie powierzchni zabudowy dla stref 3MN/UT i 5MN dla działek 17 i 19. Na ww. działkach planowana jest infrastruktura dla rowerzystów, a mała powierzchnia stref na działkach uniemożliwia taką inwestycję. Wniosek częściowo uwzględniony, wprowadzono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej na części działki objętej opracowaniem.
25.	30.09.2020	Osoba fizyczna	12/1, 12/14, Obręb 4, Arkusz 6	-	-	Umożliwienie na działkach realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z pozostawieniem dotychczasowej funkcji usług turystyki i wypoczynku (UT). W razie niemożliwości dodatnie możliwości realizacji tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem opracowania.
26.	30.09.2020	Osoba fizyczna	33/1, 34, Obręb 3, Arkusz 11	X	X	Przeznaczenie działek na tereny budowlane tj. zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na działkach występują jedynie ziemie klasy IV i V. Wniosek częściowo uwzględniony, wprowadzono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej na części działki objętej opracowaniem.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
27.	30.09.2020	Osoba fizyczna	7, Obręb 2, Arkusz 9	-	-	Objęcie działki strefą MN/UT. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem opracowania.
28.	30.09.2020	Osoba fizyczna	19/1, Obręb 2, Arkusz 7	-	-	Objęcie działki strefą MN/UT lub US, tak aby z działkami sąsiednimi tworzyła jednolity obszar. Na działkach jest planowana realizacja stoku narciarskiego. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem opracowania.
29.	30.09.2020	Uzdrowisko Świeradów-Czerniawa Sp. z o.o. – Grupa PGU	12, 11/2, 11/7, 11/3, 10/3, 14, 4/5, 4/6, 9/4, 10/16, 10/15, 5, 7/2, 4/3, 3/2, 11/4, 11/5, 11/6, Obręb 4, Arkusz 1, 2, 3	-	-	Uzupełnienie dotychczasowych zapisów w planie dot. ochrony złóż wód leczniczych (Świeradów-Zdrój WL 8243, Czerniawa-Zdrój WL 8244) o zapis w §10 po słowach „zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Świeradów-Zdrój i Czerniawa-Zdrój” – „oraz planem ruchu zakładu górniczego i indywidualnymi zasadami ochrony złóż wód leczniczych, na obszarze górniczym Świeradów i Czerniawa”. Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem opracowania.
30.				-	-	Wprowadzenie szczegółowej ochrony na ww. działkach poprzez każdorazowy obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Zarządu Uzdrowiska Świeradów – Czerniawa Sp. z o.o – Grupa PGU jako użytkownika górniczego i prowadzącego załad górnicy w zakresie zgodności z zasadami prawidłowej eksploatacji i ochrony złóża, na realizację zadań inwestycyjnych związaną z budową budynków i budowli, instalacji dróg i parkingów, robót ziemnych itp.
31.				-	-	Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem opracowania.
				-	-	Uściślenie pojęcia zanieczyszczenia wód w treści poprzez wskazanie: „jako zanieczyszczenie wód podziemnych rozumie się możliwość zmiany udokumentowanego składu fizyko-chemicznego”. Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem opracowania.

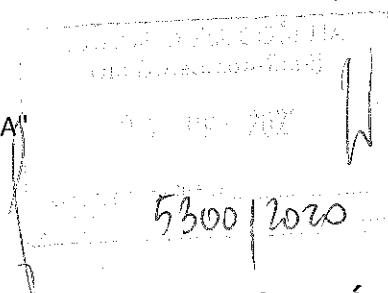
Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
32.				-	-	Uzupełnienie treści planu o: „zakaz działań mogących powodować niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych”. Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem opracowania.
33.				-	-	Uzupełnienie treści planu o: „zakaz działań mogących naruszać: złoża wód leczniczych, stanowiących własność górnictw Skarbu Państwa, obszar użytkowania górnictwa ustanowionego zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnictwo”. Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem opracowania.
34.	29.09.2020	Osoba fizyczna	30/1, 32/2, Obręb 5, Arkusz 1	-	-	Objęcie działek strefą umożliwiającą zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i wielorodzinną z dopuszczalną funkcją usługową (pole kempingowe i karawanigowe). Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem opracowania.
35.			16, Obręb 5, Arkusz 1	-	-	Objęcie działek strefą umożliwiającą zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i wielorodzinną. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem opracowania.

Załączniki:
zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Świeradów-Zdrój, dnia 12.01.2026 roku

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój

Przedsiębiorstwo
Handlu i Usług "HALA STRZEGOMSKA"
Zakład Pracy Chronionej,
54-432 Wrocław,
ul. Strzegomska 206/208



Wrocław, dnia 31-08-2020

Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój
Urząd Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

Korzystając z zapisów art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 tekst jednolity ze zmianami), wnosimy o dokonanie następujących zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Świeradowa-Zdroju:

Świeradów-Zdrój ul. Leśna 8, oznaczenie geodezyjne: działki nr 26 i nr 27, obręb VI (AM-1).

Teren oznaczony jako **30UT**:

§ 20.

1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 14UT, 17UT, 18UT, 21UT, 22UT, 24UT, 25UT, 26UT, **30UT** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usług turystyki i wypoczynku;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu detalicznego, gastronomii, inne usługi nieuciążliwe;
- 3) lokalizację budynków jako wolno stojących;
- 4) lokalizację funkcji usługowej o przeznaczeniu dopuszczalnym w budynku o przeznaczeniu podstawowym lub odrębnym budynku;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - dla terenów 14UT - 35% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 17UT, 18UT - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 21UT, 22UT, 25UT, ~~30UT~~ - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów **30UT** - **25% powierzchni działki budowlanej,**
 - dla pozostałych terenów - 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenów 14UT - 55% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 17UT, 18UT - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 21UT, 22UT, 25UT, ~~30UT~~ - 75% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów **30UT** - **70% powierzchni działki budowlanej,**
 - dla pozostałych terenów - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy:
 - dla terenów 14UT - minimalna 0,01 - maksymalna 2,1,
 - dla terenów 17UT, 18UT - minimalna 0,01 - maksymalna 1,8,
 - dla terenów 21UT, 22UT, 25UT, ~~30UT~~ - minimalna 0,01 - maksymalna 1,2,
 - dla terenów **30UT** - **minimalna 0,01 - maksymalna 1,5,**
 - dla pozostałych terenów - minimalna 0,01 - maksymalna 1,5,

d) wysokość dla terenu 17UT:

- budynku o przeznaczeniu podstawowym: do pięciu kondygnacji nadziemnych, tj. do 18,0 m,
- budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym: jedna kondygnacja nadziemna do 6,0 m,

e) wysokość dla pozostałych terenów:

- budynku o przeznaczeniu podstawowym: do pięciu kondygnacji nadziemnych, tj. do 17,0 m,
- dla istniejących wież, stanowiących lokalne dominanty przestrzenne: do 18,0 m.
- budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym: jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,

f) geometria dachu:

- dla terenów: 18UT, 21UT, 22UT i 25UT budynku o przeznaczeniu podstawowym: dach stromy, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 55°,
- dla pozostałych terenów: budynku o przeznaczeniu podstawowym: dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°,
- budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym: dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,

g) wykończenie zewnętrzne budynków:

- elewacja: kolory pastelowe z dopuszczeniem stosowania koloru białego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
- pokrycie dachu materiałami naturalnymi, historycznymi: dachówka, łupek, gont, ceramika budowlana, blacha lub ich współczesne odpowiedniki;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m².

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 21UT, łączników pomiędzy budynkami o wysokości jednej kondygnacji na poziomie pierwszej kondygnacji, z zastrzeżeniem § 20 ust. 2 pkt. 2;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 21UT, łączników pomiędzy budynkami historycznymi o wysokości jednej kondygnacji na poziomie pierwszej i drugiej kondygnacji;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 30UT, łączników pomiędzy budynkami o wysokości jednej kondygnacji na poziomie pierwszej kondygnacji.

Tereny 30UT zlokalizowany jest na skarpie o znacznym nachyleniu, budowa geologiczna to skała pokryta warstwą humusu, brak jest dużych skupisk drzew i co za tym idzie planowana rozbudowa infrastruktury usługowej nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew. Dodatkowo ze względu na znaczny spadek terenu konieczne jest rozwiązanie parkingów w formie tarasowej co skutkuje zwiększeniem zapotrzebowania na powierzchnię przeznaczaną pod funkcję parkingową (konieczność ograniczenia się do parkingów zlokalizowanych tylko po jednej stronie drogi dojazdowej). Duża popularność hotelu Biały Kamień skutkuje koniecznością rozwijania oferty i poszerzania zakresu świadczonych usług, co wymaga rozbudowy aktualnej bazy noclegowej i parkingowej, co z kolei skutkować będzie wzrostem zatrudnienia oraz wpływów dla Gminy.

7
17-09-2020

Imię i nazwisko/ nazwa

Świeradów-Zdrój,

09.09.2020
UM Świeradów-Zdrój

23-09-2020

GM

ilość załączników
podpis

5424/2020

Numer telefonu

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Wniosek o dokonanie zmiany
w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy:

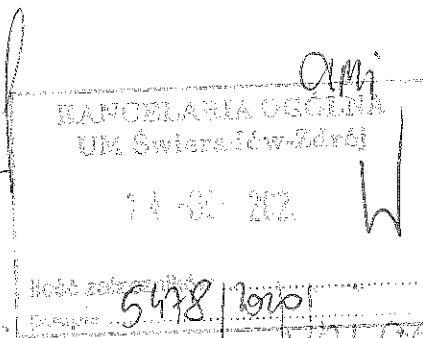
nr działki, arkusz mapy, obręb : 23/7 obręb 0004 ŚWIERADÓW ZDRÓJ
adres : ul. ZAKOPIAŃSKA

Treść wniosku:

Proszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr. 23/7.
Wnoszę o przesunięcie linii o ok. 2,5 m. w głąb działki gdyż budynek, który został zbudowany, nie z mojej linii został błędnie przeniesiony i przekroczył linię zabudowy.
Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

pc:n

Świeradów - Zdrój
dnia 10.09.2020r.



ul.

Wniosek | ponowienie

o przekształcenie gruntu rolnego na budowlany.

Uprzejmie proszę o zmianę przeznaczenia gruntu rolnego (nieużytki rolne) działki Nr 30. am 12. Obr VI (16267m²) na działkę budowlaną, usytuowaną przy ul. Sępiej w przeprowadzonej aktualnie oceny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

Łeżąc działki została już wydzielona pod zabudowę tj. 8000 m² w tej części został wybudowany dom, to proszę zostawić bez zmian.

Zaś.

10.09.2020.

Z góry dziękuję

- Wykaz z mapy ewidencyjnej
- Objasnienie do wniosku

Poprzedni wniosek w tej sprawie został złożony dn 13.12.2019r.

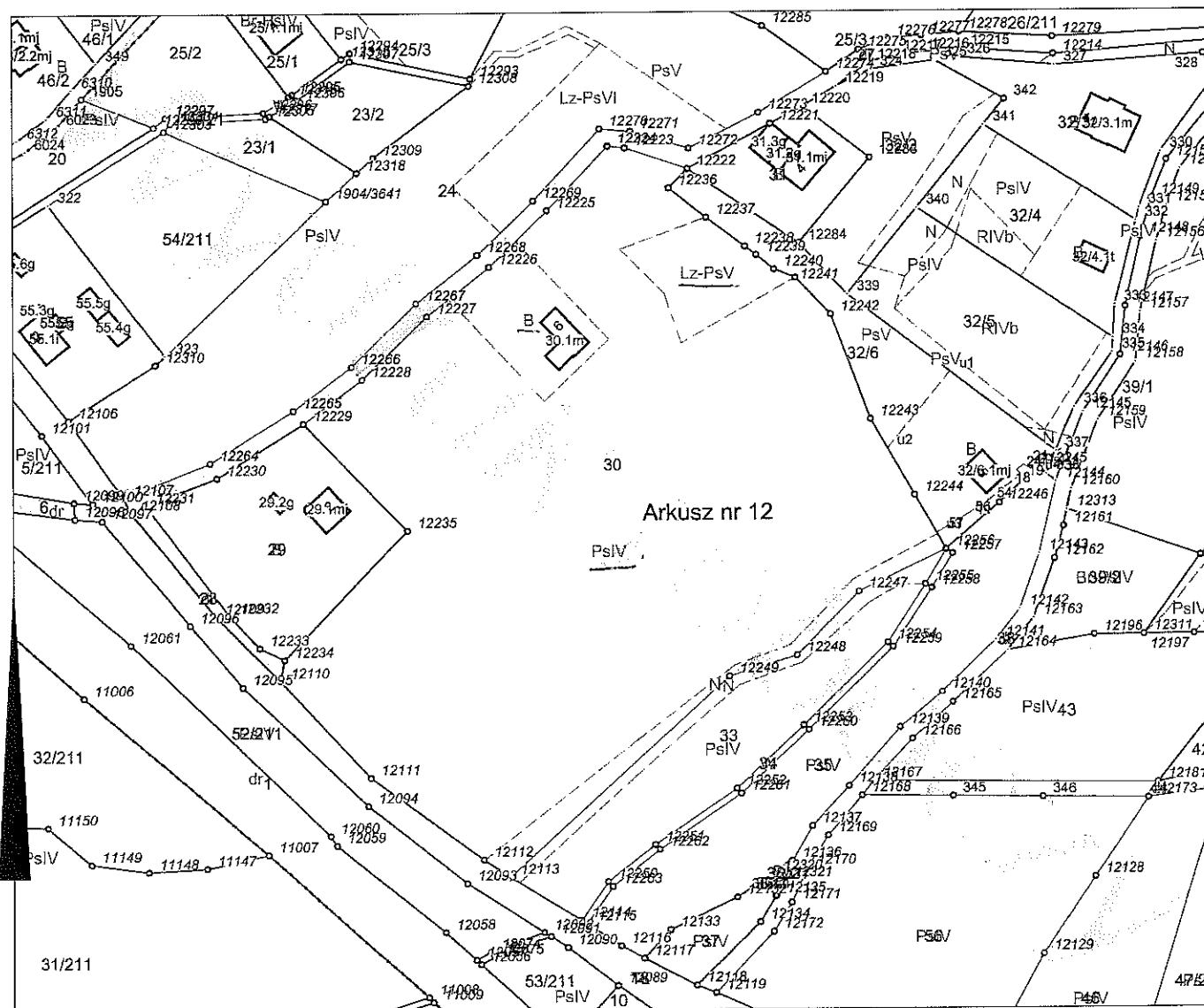
Objasnienie do wniosku

1. Całość działki Nr 30, am 12, Obr VI wynosi 24267 m^2
2. Prywatnie z całości została wydzielona część pod budowę domu tj. 8000 m^2
3. Jako grunty rolne pozostało 16267 m^2 , które obecnie chcemy przekształcić na budowę domów jednorodzinnych.
4. Dojazd do działki jest także możliwy drogą zarnaczną wzdłuż byłych torów numerem 28 dr. od ul. Sępiej, oraz utworzenie prywatnej drogi dojazdowej.

Znak:

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Adnotacje

Wykonał:

podpis wykonawcy

Lubań dn. 21-10-2019 r.

*Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonania wpisu w księdze wieczystej*

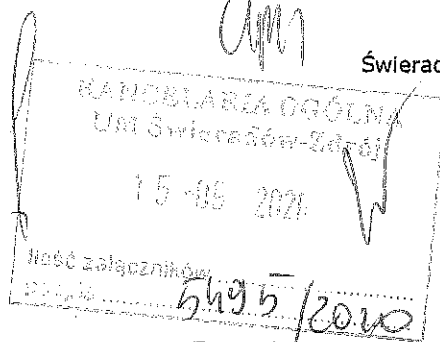
podpis

Lubań dn. 21-10-2019 r.

Imię i nazwisko/ nazwa
Świeradów Zdrój

Adres

Numer telefonu



Świeradów-Zdrój, 09.09.2020

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Wniosek o dokonanie zmiany
w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy:

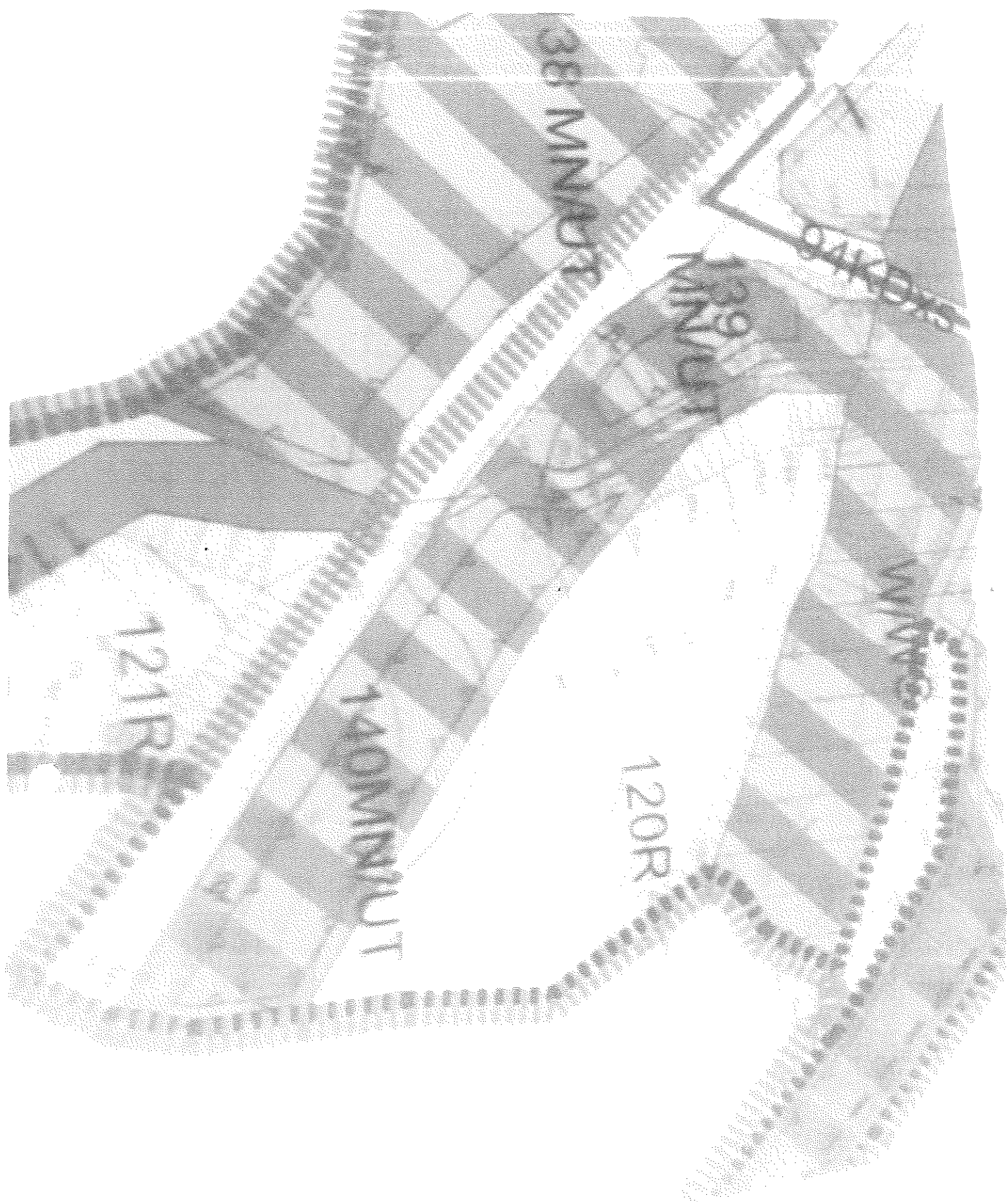
nr działki, arkusz mapy, obręb : 14/2 nr 16 Ps. IV Obr. 6

adres :

Treść wniosku:

wnioskuje o przekształcenie pozostałą część
działki 14/2 pod zabudowę
Ponieważ w chwili obecnej jest niemożliwe
podzielenie na mniejsze działki

podpis



38 MIN/CT

139 MIN/CT

176

121R

140 MIN/CT

120R

1100

ОЗЕРЗКО ОЗЕРУ

Humboldt-Universität zu Berlin

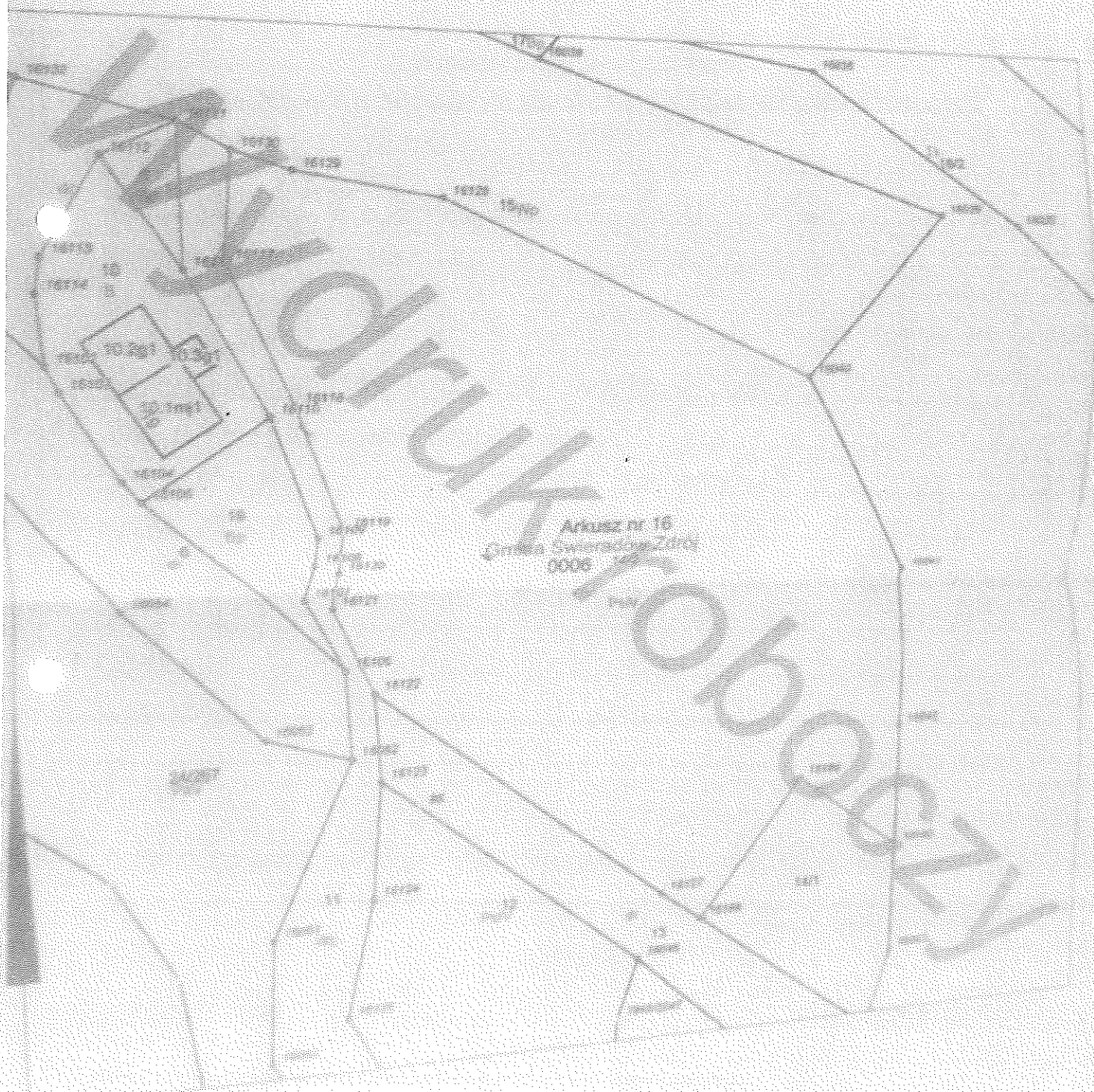
Figure 1. The effect of the concentration of the *Agaricus bisporus* spores on the growth of *Agaricus bisporus* on the substrate.

Helicoverpa zea (Linnaeus) *Strawberry Tort*

Cash on hand - \$100

Wzrys z mapy ewidencyjnej

Stain 1100



21-09-2020

Warszawa, 16.09.2020

Am

5609/2020

Burmistrz miasta Świeradów - Zdrój

Urząd Miasta Świeradów Zdrój
ul. 11 Listopada 35

59-850 Świeradów - Zdrój

WNIOSEK

Niniejszym pismem, wnoszę o przekształcenie działki położonej przy ulicy Wlejskiej w Świeradowie Zdrój o nr 35/AM1 obręb 5, Świeradów Zdrój o powierzchni 1,5309 ha. W części rolnej o powierzchni ok 12000 m² o przekształcenie na działkę budowlaną z możliwością zabudowy jednorodzinnej i usługowo turystycznej MN/UT

Jeśli nie ma możliwości przekształcenie w całości wspomnianej działki pod zabudowę jednorodzinną i usługowo turystyczną (MN/UT) to w części o powierzchni 4.000 m² (lub innej).

Natomiast część działki gdzie zgodnie z aktualnym MPZP istnieje możliwość zabudowy jednorodzinnej MN (ok. 3000 m²) o przekształcenie w całości na jednorodzinną i usługowo-turystyczną MN/UT.

Z poważaniem.

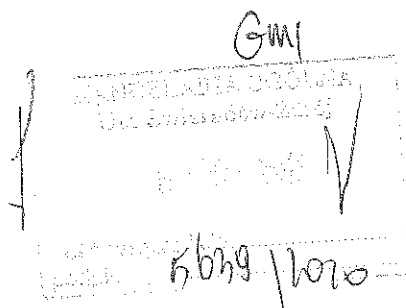
Jarocin, 09.09.2020r.

Lama Gold Europe Sp. z o.o. sp.k.

ul. Moniuszki 14

63-200 Jarocin

Tel.



Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój

ul. 11 Listopada 35

59-850 Świeradów-Zdrój

Wniosek

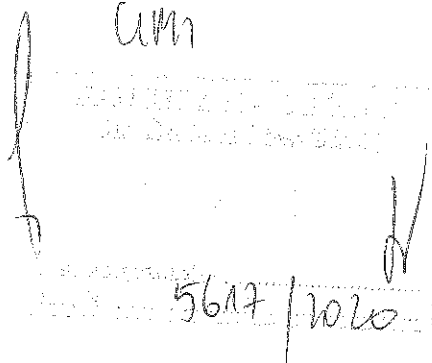
O uwzględnienie zmian w zapisach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój

Jako właściciel działek gruntu nr 20/1; 19; 18;16/; 14/1, 17/2 położonych pomiędzy ulicą Bema a ulicą Dąbrowskiego w Świeradowie-Zdroju (obręb ewidencyjny: 6- Świeradów-Zdrój, arkusz mapy 1) oraz działki gruntu nr 5 położonej przy ul. Kilińskiego w Świeradowie-Zdroju (obręb ewidencyjny: 6- Świeradów-Zdrój, arkusz mapy 3), wnoszę o zmianę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój w zakresie dotyczącym wyżej wymienionych działek polegającą na rozszerzeniu ich z dotychczasowych zasad zagospodarowania przestrzennego tego terenu o zabudowę turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji (oznaczonych w studium symbolem UT)

Uwzględnienie w studium powyższej zmiany da możliwość przyszłym inwestorom szerszego wyboru sposobu ich zagospodarowaniu pozostając w zgodzie z głównymi celami i kierunkami rozwoju miasta.

Z poważaniem

23-09-2020



Data: 19.09.2020.

Do: Urzędu Miasta Swieradow Zdroj
Ul. 11 Listopada 35, 59-850 Swieradow Zdroj , Poland.

Attn.: Burmistrz/Wydział Geodezyjny.

Re.: Studium Zabudowy.

Dotyczy Działki #38/2, obreb 2, am 2 (Swieradow Zdroj/Czerniawa)

Proszę uwzględnić moja **prośbę o rozszerzenie zapisu** dotyczącego w/w mojej działki.

Zmiana dotyczy uwzględnienia potrzeby dodatkowych usług dla mieszkańców w zakresie handlu (w Czerniawie kompletnie nie ma takich miejsc jak sklepy, kawiarnie , czy też z prawdziwego zdazenia restauracji) oraz mieszkań.

Proponuje dodać do istniejącego zapisu UT także MN/MW plus zapis umożliwiający wybudowanie w/w budynków usługowych (nie znam odpowiednich skrótów). Oraz dodać , jeśli potrzeba, dodatkowy zapis słowny.

Dziękuję za rozpatrzenie mojego wniosku.

PS:

Dodatkowo , jestem zainteresowany zakupem działki # 38/3, przylegającej do mojej 38/2 wymienionej powyżej.

KANCELARIA OGÓLNA
UM Świeradów-Zdrój

Jelenia Góra 21.06.2018

22-06-2018

liczba załączników
podpis

KANCELARIA OGÓLNA
UM Świeradów-Zdrój

09-12-2019

liczba załączników
podpis

Burmistrz Miasta Świeradów Zdrój

59-850 Świeradów Zdrój ul 11 listopada 35.

WNIOSEK

O miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie działki nr 3,6,10 położonej w obrębie Świeradów Zdrój 2 (021002_1.0002.AR_7.3)

Dotyczy: zmiany sposobu przeznaczenia terenu na tereny pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniową jednorodzinną, usługową, usługową wraz z usługami turystyki, usługami turystyki z funkcjami pensjonatowymi.

W związku z zamiarem prowadzenia inwestycji budowlanych i prowadzenia dalszej działalności we wskazanym powyżej kierunku na przedmiotowej działce o nr ew.3, 6, 10 zwracam się z prośbą o zmianę sposobu przeznaczenia terenu polegającą na ujednoliceniu zapisów dla całej nieruchomości. Wnosimy o nie wprowadzanie ograniczeń w sprawie podziału przedmiotowej nieruchomości, o nie wprowadzanie ograniczeń w sprawie minimalnej wielkości działki oraz o nie wprowadzanie ograniczeń dot. wskaźników zabudowy i intensywności zabudowy oraz wysokości budynków.

Prosimy o uwzględnienie zapisów oznaczonych symbolami:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z towarzyszeniem usług,

MN/UT – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i usług turystyki

MN/UTp- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wskazana do funkcji na rzecz zabudowy pensjonatowej,

Niniejsze działki posiadają dostęp do drogi publicznej jaką jest działka drogowa nr 1 będąca we władaniu Świeradów Zdrój - ul. Strażacka.

Zmiana zapisów planu polegająca na ujednoliceniu przeznaczenia w MPZP będzie stanowiła kontynuację tej funkcji pozwalając na pełne i logiczne wykorzystanie tego terenu.

Usytuowanie nieruchomości oraz ukształtowanie terenu daje szerokie możliwości zabudowy oraz podziału. Łatwy dojazd, pełne nasłonecznienie działki, możliwość wytyczenia dróg wewnętrznych, łatwość rozbudowania infrastruktury stanowią bardzo poważne przesłanki do wprowadzenia zmian o które prosimy.

Działanie takie pozwoli na zabudowę terenu ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji pensjonatowych, co znacząco wpłynie na atrakcyjność turystyczną naszego miasta i okolic, zwiększając ilość turystów i odprowadzanych do kasy gminy podatków.

Za pozytywne rozpatrzenie wniosku umożliwiającego realizację powyższego zamierzenia poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu, z góry dziękujemy.

Z poważaniem,

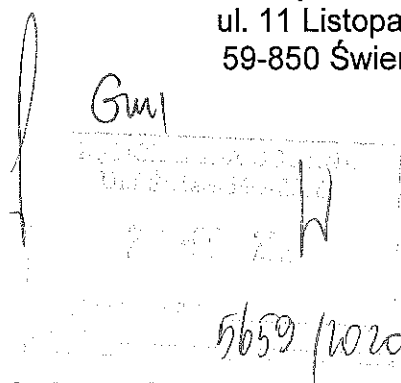
Urząd Miasta Świeradów-Zdr
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Wniosek

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Świeradów-Zdrój.

Nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie działką:
Obr 3, ąm. 5, nr 4 położonej przy Rolniczej w Świeradowie-Zdroju. Dotyczy
zwiększenia terenu **mieszkaniowego jednorodzinnego** na tej działce. Obecnie na
planie zagospodarowania przestrzennego, część obiektów gospodarczych przy
budynku mieszkalnym, stoi na terenie rolniczym, co ogranicza mi możliwość ich
modernizacji. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnił tych
obiektów wybudowanych jeszcze przed powstaniem planu z przyczyn mi nie
znanych. Zwiększenie terenu mieszkaniowego jednorodzinnego w górna część
działki nr 4 i wciągnięciu obecnych budynków na taki teren. Pozwoliło by mi na
całkowitą modernizację obecnych budynków gospodarczych. Polegającej na
wybudowaniu nowego obiektu w obrębie obecnych budynków po ich wyburzeniu, co
nie jest możliwe na terenach rolniczych. Przy składaniu wniosku na budowę obiektu.
Proszę o pozytywne rozpatrzenie Mojego wniosku.

Urząd Miasta Świeradów-Zdr
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

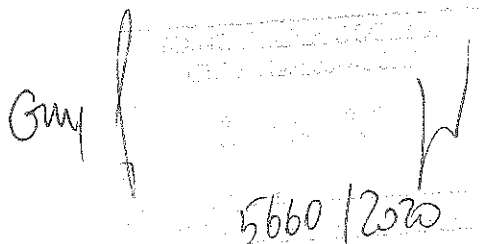


Wniosek

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Świeradów-Zdrój.

Nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie działką: **Obr 3, am. 5, nr 5** położonej przy Rolniczej w Świeradowie-Zdroju. Dotyczy zmiany z terenu zielony-las na **teren rolniczy**. Działkę nabyłam od [] już w postaci łąki, terenu rolniczego a nie lasu. Obecnie w planie zagospodarowania przestrzennego widnieje jako teren zielony-las. Przekształcenie tego terenu na teren rolniczy, jest ważne dla mnie podczas składania wniosków do ARiMR w którym oświadczam, że uprawiam pole a nie las. Proszę o pozytywne rozpatrzenie Mojego wniosku.

Urząd Miasta Świeradów-Zdr
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój



Wniosek

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Świeradów-Zdrój.

Nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie działką: **Obr 3, am. 5, nr 11** położonej przy Rolniczej w Świeradowie-Zdroju. Dotyczy zmiany przeznaczenia z terenu rolniczego na **mieszkaniowo-usługowe**. Ułatwiło by to Mojemu Rodzeństwu wybudowanie domu jednorodzinnego w dolnej części działki i postawienia w górnej części działki domków drewnianych na zgłoszenie. Pozwalając uatrakcyjnić bazę noclegowa dla gości w osiedlu Czerniawa Zdrój. Obecna sytuacja pozostania w miejscowości Świeradów-Zdrój która i tak się wyludnia z roku na rok i sytuacja na rynku nieruchomości, gruntów nie jest korzystna cenowo do pozostania w tej miejscowości w porównaniu z innymi gminami. Takie przekształcenie zachęciło by bardzo do pozostania i osiedlenia się na stałe w Gminie Świeradów-Zdrój. Proszę o pozytywne rozpatrzenie Mojego wniosku.

Świeradów-Zdrój, dnia 16.09.2020

Imię i nazwisko

Adres, kod pocztowy

/a

Adres e-mail

Telefon kontaktowy

adres korespondencji

Gm
15672/1020

Urząd Miasta Świeradów-Zdrój

ul. 11-go Listopada 35

59-850 Świeradów-Zdrój

Zwracam się z prośbą o zmianę studium uwarunkowań oraz zmianę planu miejscowego miasta Świeradów – Zdrój dla dwóch działek nr dz. 43/3 i 43/4 obr. 0001 przy ulicy Sudeckiej 34, część tych działek jest oznaczona wg MPZP symbolem 7MN/UT.

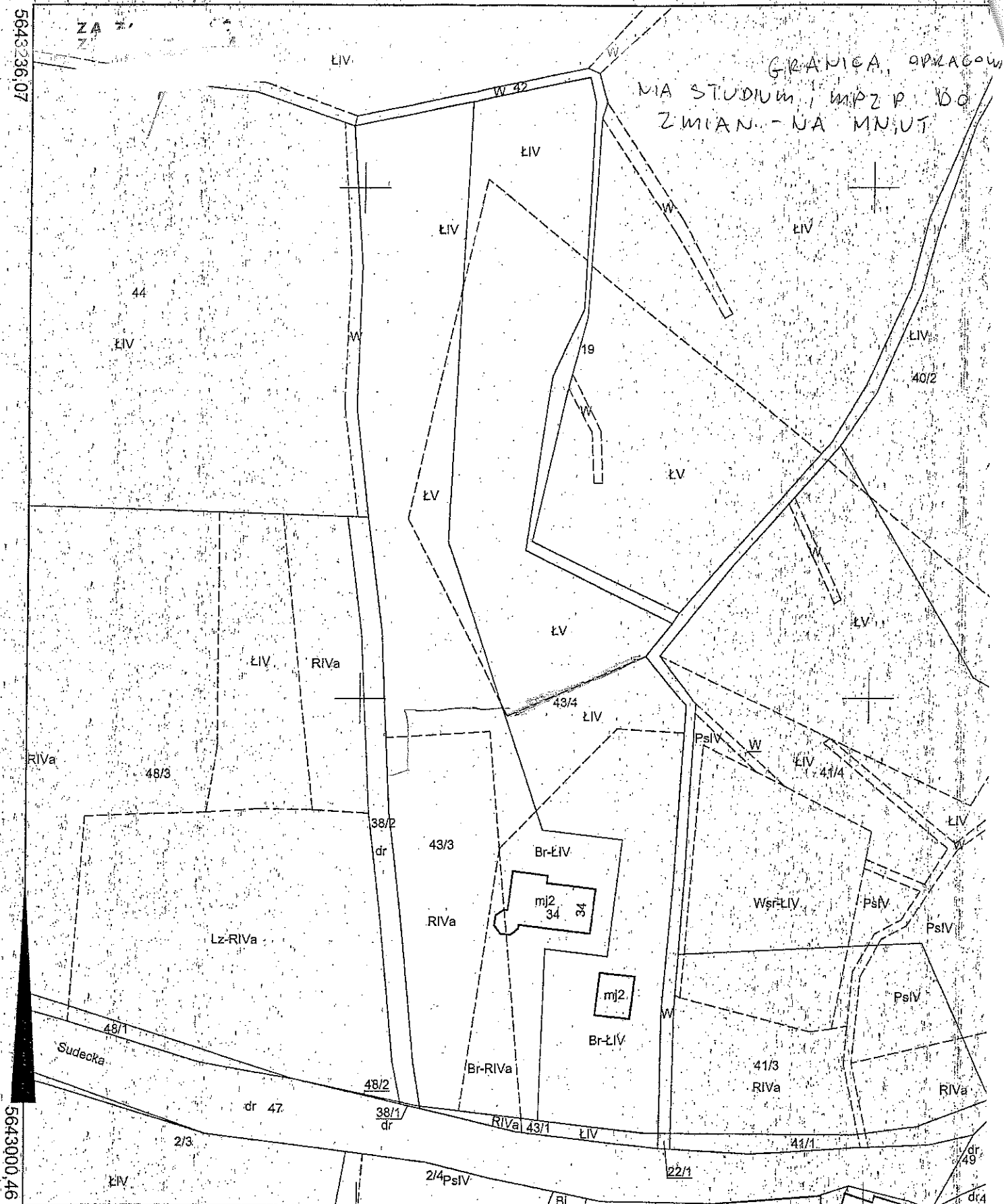
Chciał bym dokonać zmian aby obydwie działki w całości miały również oznaczenie podstawowe 7MN/UT tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa – usług turystyki i wypoczynku wg (załączników) zaznaczonych granic na mapkach.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa zasadnicza oraz mapa ewidencyjna w skali 1:1000 z zaznaczonym obszarem zmiany studium i MPZP.

5521034,96

5521226,9



5521034,96

5521226,9

MAPA EWIDENCYJNA

województwo: dolnośląskie
powiat: lubański
obręb: 1 - Świeradów-Zdrój
jedn. ewid.: Świeradów-Zdrój
arkusz mapy: ul. Sanatoryjna
nr działki: 43/3
skala: 1:1000
układ współrzędnych: 2000
sekcja: 5.144.23.09.3
stan na dzień: 25.05.2016
wykonano przez:

Starostwo Powiatowe w Lubaniu
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
59-800 Lubań, ul. A. Mickiewicza 2

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta lubański
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0210.2016.3000
Data wykonania kopii	25.05.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[Signature]

Niniejsza mapa ewidencyjna jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy ewidencyjnej.

Ki



15
ZAGODNOŹC
ZO

5642954,26

5520990,83

MAPA ZASADNICZA

województwo: dolnośląskie
powiat: lubański
obręb: 1 - Świeradów-Zdrój
jedn. ewid.: Świeradów-Zdrój
nr działki: 43/3
skala: 1:1000
układ współrzędnych: 2000
sekcja: 5.144.23.09.3, 5.144.23.14.1
stan na dzień: 09-06-2020
wykonano przez

Niniejsza mapa zasadnicza jest wydrukem z bazy danych powietrznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstaje na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz skanowania i digitalizacji mapy ze satelity.

AM

Świeradów Zdrój 22.09.2020

23.09.2020

5646/2020 Urząd Miasto i Gminy
Świeradów Zdrój 58-850
ul. 11 Listopada 35

Wniosek

o uwzględnienie zmian w nowym studium
zagospodarowania przestrzennego

W związku z trwającymi czynnościami nad nowym studium zagospodarowania przestrzennego dla miasta Świeradów Zdrój zwracam się z prośbą o nadanie nowego przeznaczenia dla działki nr 12 AM 3 w obrębie 1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługi turystyki i wypoczynku - MN/UT. Zmiało jest dla mnie bardzo ważne ze względu na moje plany budowy nowego domu jednorodzinnego z wykorzystaniem jego części na usługi krótkotrwalego zakwaterowania.

am

Wrocław, 2020-09-24

KANCELARIA RADY MIASTA
KUM Świeradów-Zdrój
UM Świeradów-Zdrój
25-09-2020
21-09-2020
liczba załączników
postać załączników
podpis 5752/2020

Szanowny Pan

Burmistrz Miasta
Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Wniosek

Dotyczy: grunt rolny, ark. mapy 1, nr działek 36 oraz 38 w obrębie ewidencyjnym 0001,

W związku z podjęciem przez Radę Miasta Świeradów-Zdrój uchwały Nr XXX/139/2020 z dnia 16 lipca 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój wraz z prognozą oddziaływania na środowisko proszę o uwzględnienie przekwalifikowania części w/w gruntu rolnego z produkcji rolnej na działki inwestycyjne (rekreacja, turystyka, zabudowa).

Działki spełniają warunki odrolnienia:

Działka 36 znajduje się przy drodze gminnej o oznaczeniu 021002_1.0001.AR_10.1 oraz drodze oznaczonej jako 021002_1.0001.AR_1.32 prowadzących od ulicy Długiej, 25m od działki nr 29 arkusz 1, na której stoi dom oraz 40m od domu na działce budowlanej nr 19 arkusz 10.

Działka 38 znajduje się przy drodze gminnej oznaczonej jako 021002_1.0001.AR_10.1, prowadzącej od ulicy Długiej, oraz w odległości niecałych 70m jest zabudowana działka budowlana nr 19 arkusz 10. Ponadto działka ta jest uzbrojona w prąd oraz ogrodzona.

Obydwie działki są gruntami rolnymi, identyfikowane jako gleby słabe i bardzo słabe (klasa V i VI). Ich łączna powierzchnia wynosi niecałe 1,7 hektara. Działka mają niską przydatność gruntu rolnego ze względu na kryterium wartości produkcyjnej. Formalnie sklasyfikowane grunty rolne znajdujące się na obszarze gminy są gruntami rolnymi jedynie z prawnego punktu widzenia, a tym samym z uwagi na brak realnej możliwości ich wykorzystania, ich wartość produkcyjna jest znikoma. Ze względu na przyszłościowe plany – otworzenie bazy noclegowej turystów opartej na alternatywnych formach noclegu (namioty, hamaki, nowoczesne jurty), co przyczyniłoby się do rozwoju Świeradowa oraz Czerniawy Zdroju; natomiast do realizacji tego niezbędne jest odrolnienie moich gruntów.

Z poważaniem

C1M1

Świeradów-Zdrój, dnia 30-09-2020 roku.

30-09-2020

Pan Burmistrz

Miasta Świeradów-Zdrój

Wniosek

o uwzględnienie zmian w studium zagospodarowania przestrzennego

W związku z opracowywaniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Świeradów-Zdroju proszę o uwzględnienie moich, niżej przedstawionych uwag:

1. Odnośnie jednostki planu 44 MN/UT.

- Przez teren określony w planie jako 44 MN/UT biegnie linia podwyższonego napięcia. Wg technicznych norm obowiązujących w Polsce istnieje zakaz zabudowy w odległości 3 m od takiej linii. W planie odległość ta określona jest teraz na 7,5 metra od osi, co z dwóch stron daje pas 15 metrowej przestrzeni, poważnie ograniczający wykorzystanie działek na cele budowlane w najbardziej atrakcyjnym terenie. Planowanie przestrzenne nie powinno zakładać rezerwy w interesie zakładów energetycznych wbrew interesom mieszkańców miasta. Powinno raczej skłaniać firmy energetyczne do poszukiwania nowoczesnych rozwiązań, polegających np. na umieszczaniu linii energetycznych w ziemi, na obrzeżach działek a nie na powierzchni, wprost przez środek terenów zabytkowych i atrakcyjnych przyrodniczo. (Czy budując tę linię zakład energetyczny występował do urzędu ochrony zabytków o zgodę?)

Wnoszę więc o uwzględnienie w planie odległości od linii energetycznych zgodnie z technicznymi normami.

- W obecnie obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego oddalono możliwość budowy na odległość 7 m od ulicy Strażackiej. Przy przeznaczeniu tego terenu na usługi, np. wypożyczalnię sprzętu sportowego, oddalenie od uczęszczanych przez turystów dróg nie służy usługodawcom. Proszę o rozważenie możliwości dopuszczenia zabudowy usługowej bliżej ulicy Strażackiej.

2. Odnośnie jednostki planu 2 US.

Usługi sportu w miejscowości uzdrowskiej zawsze związane są z ruchem turystycznym i rekreacją. Dlatego wnoszę o rozszerzenia tej jednostki planu o usługi turystyki 2 US/UT. Ponadto teren ten od zachodu wrzyna się klinem w obszar 7 ZO. W tej części właściwe byłoby rozszerzenie MN (między 70 a 71 MN)

3. Odnośnie jednostki planu 71 MN.

Proszę o ustalenie granic tego obszaru w odległości pozwalającej na rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Z góry dziękuję za rozpatrzenie moich uwag i propozycji.

Imię i nazwisko / nazwa

Adres

Numer telefonu

Starosta Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Wniosek o dokonanie zmiany

w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy:

nr działki, arkusz mapy, obręb : 22/3; 22/5; 22/7, Arkusz mapy 7, Drogę nr. 4,
adres : ul. Głęboka

Treść wniosku:

Proszę o dokonanie zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, powierzchni zabudowy na trzech działkach nr. 22/3, 22/5; 22/7 z 35% na 40% powierzchni zabudowy.

Z poważaniem

podpis

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych znajduje się na odwrocie formularza.

Świeradów-Zdrój, dnia: 28.09.2020 r.

01-10-2020

Numer telefonu

Gm1
5836/2020
W
Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Wniosek o dokonanie zmiany
w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy:

nr działki, arkusz mapy, obręb: 26, obręb 6 - Świeradów-Zdrój, gm. Świeradów-Zdrój, powiat lubański

adres: naprzeciwko ul. Myśliwskiej , 59-850 Świeradów-Zdrój.

identyfikator działki (TERYT): 021002_1.0006.AR_17.26

Treść wniosku:

Na podstawie obwieszczenia Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 02.09.2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu ww. działki w następującym zakresie:

- zmiana przeznaczenia terenu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną i usługową, a co za tym idzie dopuszczenie możliwości zabudowy przedmiotowej działki budynkami o charakterze gospodarczym (związanymi z funkcją mieszkaniową) i usługowym o następujących parametrach technicznych: powierzchnia zabudowy do 30 m² , wysokość zabudowy do 2,20 m.

Uzasadnienie:

Faktyczne zagospodarowanie terenu.

.....
podpis

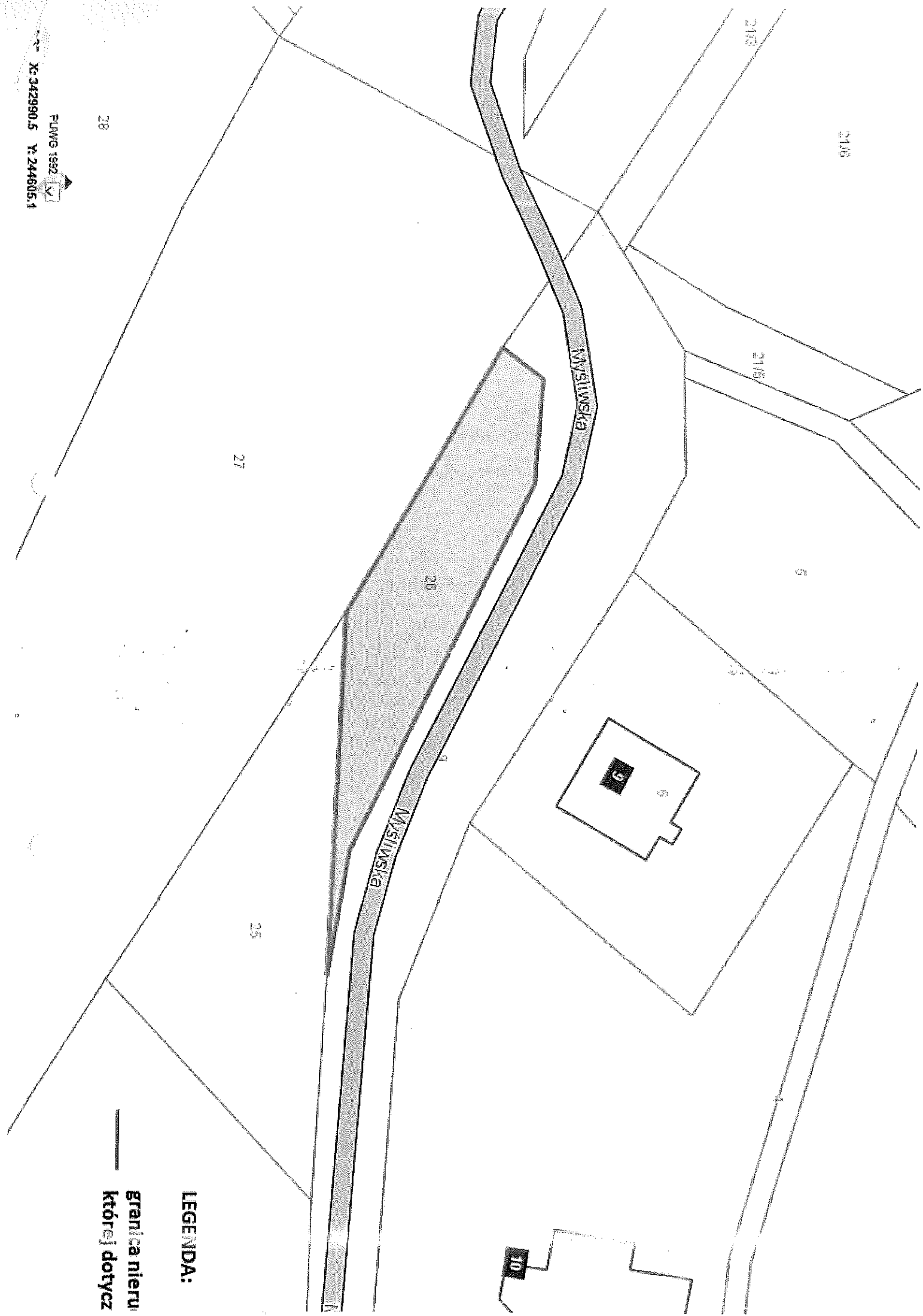
Załączniki:

1) Mapa poglądowa z granicą terenu objętego wnioskiem (źródło: <http://mswieradowzdroj.e-mapa.net/>).

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Informujemy, że od 25 maja 2018 r. ma zastosowanie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). W związku z wprowadzanymi zmianami przygotowaliśmy dla Państwa informację, która opisuje w jaki sposób Urząd Miasta Świeradów-Zdrój korzysta z Państwa danych:

1. Administratorem Pani/a danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój z siedzibą w Urząd Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, reprezentowany przez Rolanda Marciniaka.
2. W sprawach związanych z Pani/a danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych jest Oskar Manowiecki, e-mail: iod@lesny.com.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane w celach związanych z realizacją procedury planistycznej.
4. Podanie danych było dobrowolne, ale niezbędne w celu umożliwienia obsługi.
5. Podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b,c,e oraz zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
7. Ma Pan/i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofanie. Skorzystanie prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.



LEGENDA:

granicz niemi
ktorej dotycz

07-10-2020

Bielany Wrocławskie, 22.09.2020r

ATM Inwestycje sp. z o.o.
Ul Dwa Światy 1
55-040 Bielany Wrocławskie

URZĄD MIASTA
ŚWIERADÓW ZDRÓJ
UL. 11- LISTOPADA 35

Dotyczy: przystąpienia do uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla Miasta Świeradów Zdrój

W odniesieniu do możliwości składania wniosków dotyczących zmian zapisów MPZP dla
miasta Świeradów Zdrój wnosimy o :

Uzupełnienie zapisów dla terenu **10UTp** (którego jesteśmy właścicielem) o możliwość
lokalizacji na tym terenie „**Lądowiska dla statków powietrznych (helikoptera)**”, analogicznie
jak jest to opisane w obowiązującym obecnie MPZP dla sąsiednich terenów -11UTp i 12 UTp.

Z poważaniem

Willa Topacz Sp. z o.o.
Ślęza, ul. Główna 12
55-040 Kobierzyce

Adres korespondencyjny:
ul. Asnyka 10
59-850 Świeradów-Zdrój

Ślęza, 28.09.2020 r.

Sz.P.

Burmistrz Miasta Świeradów -Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Wniosek o dokonanie zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: nr działki, arkusz mapy, obręb : dz. nr 26, 28 oraz 27 i 25, arkusz mapy 5, obręb 4.

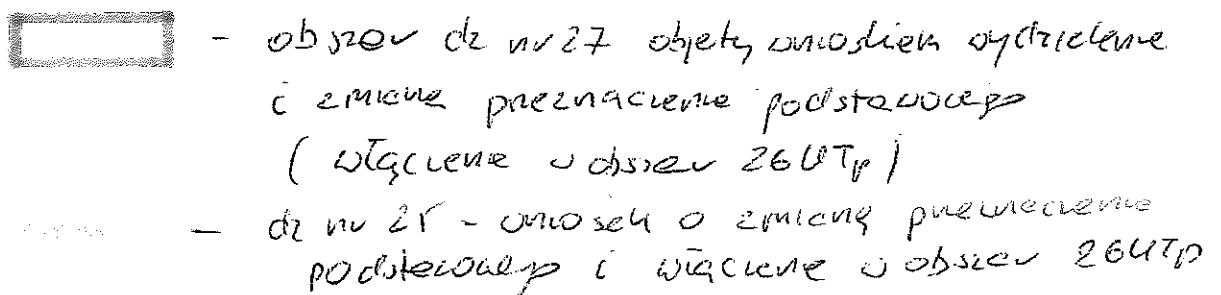
Adres : Świeradów - Zdrój, ul. Wyspiańskiego .

Zgodnie z obwieszczeniem Burmistrza miasta Świeradów - Zdrój w obrębie działek 26 (26UTp) i 28 (12UTp) arkusz mapy 5 obręb 4 Świeradów Zdrój przy ul. Wyspiańskiego, których jesteśmy właścicielami oraz działki drogowej nr 27 i działki nr 25 (15W) arkusz mapy 5 obręb 4 wnosimy o wydzielenie części działki drogowej 27 na długości granicy działki nr 26, zmianę jej przeznaczenia podstawowego i włączenie do obszaru – 26UTp oraz zmianę przeznaczenia podstawowego dz. nr 25 z (15W) na tożsamy z działkami nr 26 i 28. Powyższe ma na celu umożliwienie scalenie w/w działek celem poprawy warunków zagospodarowania przylegających do siebie opisywanych nieruchomości.

Z poważaniem

Załączniki: załącznik graficzny

20.05.2014 2.01.14 18.09.2014.



07-10-2020

Świeradów - Zdrój, 28.09.2020

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Wniosek o dokonanie zmiany
w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy:

nr działki, arkusz mapy, obręb : nr 17 i 19 arkusz mapy 10, obręb 1 - Świeradów - Zdrój.

adres : działki przypisane są do adresu ul. Klubowa ,59 - 850 Świeradów - Zdrój

Treść wniosku:

Zwracam się z wnioskiem o poszerzenie części przeznaczonej pod zabudowę w/w działek zgodnie z załączoną do wniosku mapą.

Prośbę motywuję zamiarem zorganizowania infrastruktury dla rowerzystów. Aktualna powierzchnia gruntu przeznaczonego pod zabudowę jest niewystarczająca (za mała) do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie. Działka nr 17 : 3MN/UT tj teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki i wypoczynku. Działka nr 19 5MN tj tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

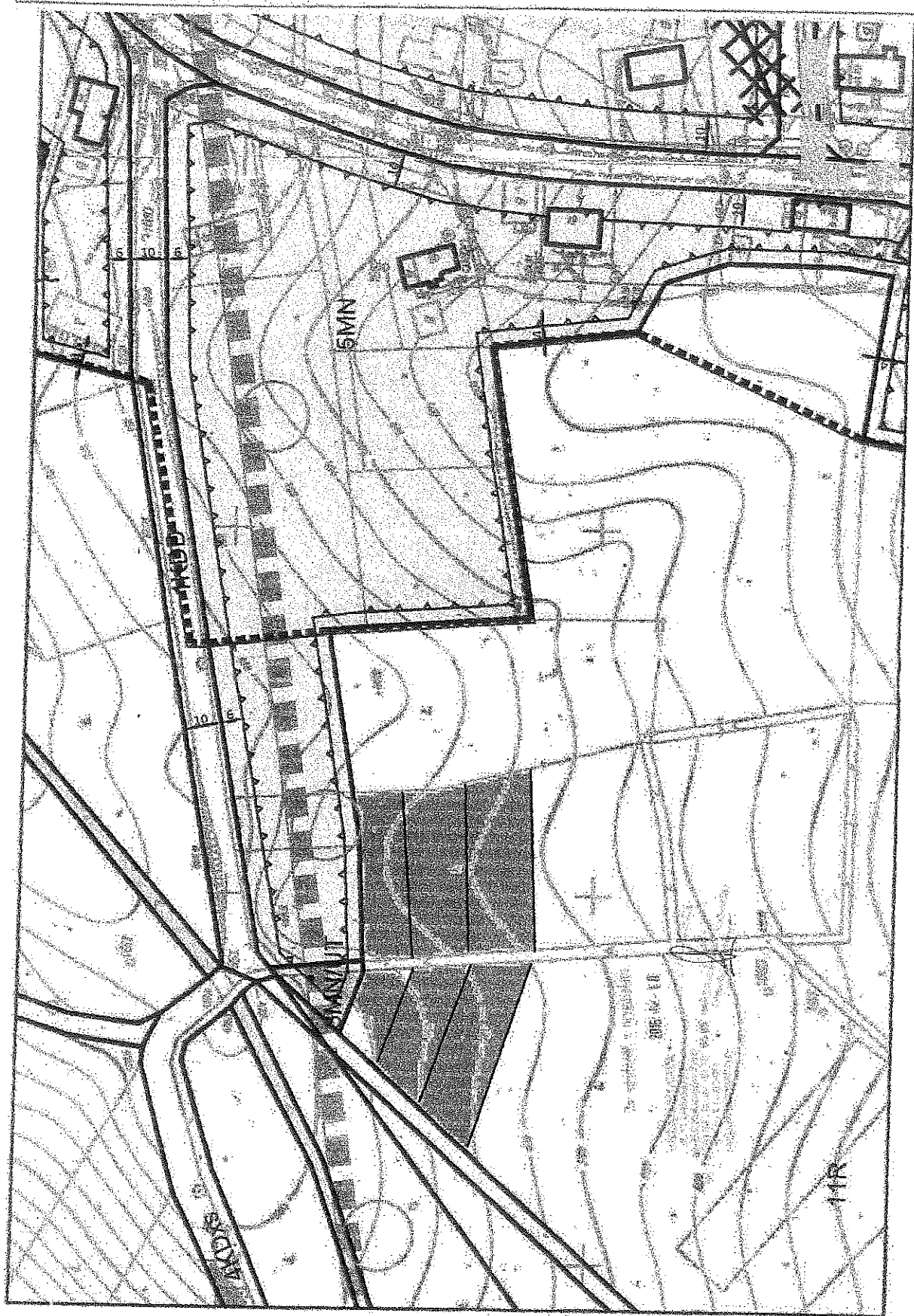
.....

.....

.....

Informujemy, że od 25 maja 2018 r. ma zastosowanie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). W związku z wprowadzanymi zmianami przygotowaliśmy dla Państwa informacje, która opisuje w jaki sposób Urząd Miasta Świeradów-Zdrój korzysta z Państwa danych:

1. Administratorem Pani/a danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój z siedzibą w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, reprezentowany przez Rolanda Marciniaka.
2. W sprawach związanych z Pani/a danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych jest Oskar Manowiecki, e-mail: iod@lesny.com.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane w celach związanych z realizacją procedury planistycznej.
4. Podanie danych było dobrowolne, ale niezbędne w celu umożliwienia obsługi.
5. Podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b,c,e oraz zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
7. Ma Pan/i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofanie. Skorzystanie prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.



Świeradów-Zdrój, dnia 30 września 2020 r.

Gm1
5850/100

**Wniosek o dokonanie zmiany
w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój**

W związku z uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój Nr XXX/139/2020 z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, jako właściciele nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych o numerach:

- 12/14 (identyfikator działki: 021002_1.0004.AR_6.12/14),
 - 12/1 (identyfikator działki: 021002_1.0004.AR_6.12/1),
- obręb 4 – Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Piastowskiej ,

wnosimy o dokonanie zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój polegających na:

1. zmianie przeznaczenia terenów tych działek i wprowadzenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej obok już istniejącej funkcji usługowej tych terenów – usług turystyki i wypoczynku (aktualne oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 18UT) - tj. **przeznaczenie terenów wskazanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową – usług turystyki i wypoczynku (MN/MW/UT) z możliwością nowej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej;**

a na wypadek nieuwzględnienia powyższego wniosku wnosimy o:

1. zmianę przeznaczenia terenów tych działek poprzez wprowadzenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obok już istniejącej funkcji usługowej tych

terenów – usług turystyki i wypoczynku (aktualne oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 18UT) - tj. **przeznaczenie terenów wskazanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową – usług turystyki i wypoczynku (MN/UT) z możliwością nowej zabudowy jednorodzinnej.**

Wyjaśniamy, że działka oznaczona nr 12/1 jest aktualnie wolna od jakiejkolwiek zabudowy, ale planujemy na niej budowę, a obecnie zapisy miejscowego planu nam to uniemożliwiają.

Chcielibyśmy podkreślić, że aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia w najbliższym sąsiedztwie naszej nieruchomości przeznaczenie terenów zarówno pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną lub zabudowę pensjonatową bądź na usługi wypoczynku. Wnioskowana zmiana nie jest więc sprzeczna z istniejącym stanem zagospodarowania okolicznych działek. Działki położone przy ul. Piastowskiej oraz ul. Parkowej przewidują przeznaczenie MN/UT, więc ewentualna zabudowa domem jednorodzinnym nie naruszy harmonijnego zagospodarowania okolicy. Wiele okolicznych działek posiada również przeznaczenie MW/UT, a więc także ewentualna zabudowa działki 12/1 budynkiem wielorodzinnym nie zaburzy ładu przestrzennego okolicy.

Wskazujemy także, że wnioskowana zmiana przeznaczenia tych terenów jest uzasadniona niezgodnością zapisów aktualnie obowiązującego planu miejscowego z charakterem zabudowy wynikającym z nabycia przez nas zabudowanej nieruchomości także na cele mieszkaniowe. Wynika to wprost z treści umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Dostosowanie przeznaczenia terenów obydwu działek do ich usługowo-mieszkalnego charakteru wymaga zatem wprowadzenia konkretnych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnosimy ponadto o dokonanie zmiany zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącego zakazu lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii (paneli fotowoltaicznych), wyłączając spod tego zakazu nie tylko mikroinstalacje, ale również **małe instalacje** w rozumieniu przepisów odrębnych.

30 września 2020,

OT-19-2020

Gm
S8511000

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Hmiolet

W związku z poruszeniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasto Świeradów-Zdrój (Uchwała Nr XXX/139/2020 z 16.07.2020) pragnie o przeznaczenie terenów rolnych na terenów budowlanych: AM 11, obręb 0003 Świeradów-Zdrój działka 33/1 - 0,6774 ha

Grunty orne R IV a - 0,1174 ha
Pastwisko trwał. Ps IV - 0,3499 ha
Pastwisko trwał. Ps IV - 0,2101 ha

działka 34 - 1,3226 ha

Grunty orne R IV a - 0,8426 ha
Pastwisko trwał. Ps IV - 0,4800 ha

W rolach części tych działek: 33/1 i 34 około 0,5000 ha zostało w planie przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Hmiolet nie został w całości uwzględniony. Wszystkie grunty są klasy IV i V, tylko nadające się jako grunty budowlane. Dlatego pragnie o pozytywne załatwienie mojego wniosku.

Imię i nazwisko

Świeradów-Zdrój, 30.09.2020

Adres

Numer telefonu

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Wniosek o dokonanie zmiany
w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy:

nr działki, arkusz mapy, obręb : działka nr 7 BV, arkusz mapy 8, działka 2
adres : ul. Górkowska, 11 Świeradów-Zdrój

Treść wniosku:

Proszę o zmianę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tej wymienionej działki.

Proszę o uspełnienie dla określonego n. z. terenu przeznaczenia pod zabudowę MNF itp.

podpis

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Informujemy, że od 25 maja 2018 r. ma zastosowanie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). W związku z wprowadzanymi zmianami przygotowaliśmy dla Państwa informację, która opisuje w jaki sposób Urząd Miasta Świeradów-Zdrój korzysta z Państwa danych:

1. Administratorem Pani/a danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój z siedzibą w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, reprezentowany przez Rolanda Marciniaka.
2. W sprawach związanych z Pani/a danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych jest Oskar Manowiecki, e-mail: iod@lesny.com.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane w celach związanych z realizacją procedury planistycznej.
4. Podanie danych było dobrowolne, ale niezbędne w celu umożliwienia obsługi.
5. Podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b,c,e oraz zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
7. Ma Pan/i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofanie. Skorzystanie prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.

.....
Imię i nazwisko/ nazwa

.....
Adres

.....
Numer telefonu

Świeradów-Zdrój, 26 września 2020r

02-10-2020

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Wniosek o dokonanie zmiany
w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy:

nr działki, arkusz mapy, obręb : 19/1, am.7, obr. 2

adres : (ul. Spokojna, Czerniawa Zdrój)

Treść wniosku:

W związku z możliwością sugerowania zmian w projekcie Planu Przestrzennego Zagospodarowania Miasta Świeradów-Zdrój prosimy o zmianę dotyczącą następującej działki: 19/1, am.7 obr. 2 (ul. Spokojna, Czerniawa Zdrój).

Działka 19/1, am.7 obr. 2 w w aktualnym planie zagospodarowania jest podzielona na część do zabudowy (część 47MN/UT – ok. 25 arów, przy drodze ul. Spokojna) oraz część rolną (część 71R – ok. 25 arów).

Wspomniana działka, wraz z działkami nr 20 am. 7, obr. 2 (ul. Izerska, Czerniawa Zdrój) oraz 21 am.7 obr. 2 (ul. Spokojna, Czerniawa Zdrój), których jesteśmy właścicielami, tworzy jednolity obszar.

Przekwalifikowanie części rolnej na MN/UT lub rekreacyjno-sportową (US), pozwoliłoby na budowę wyciągu orczykowego, z trasą zjazdową długości ok. 160 m (część działki 19/1 oraz 20) i różnicą poziomów ok. 20 m.

Wyciąg zostałby oświetlony, ratrakowany, posiadałby bazę gastronomiczną, wypożyczalnię sprzętu narciarskiego, instruktora, szkółkę narciarską oraz parking.

W/w działki planujemy kompleksowo i optymalnie wykorzystać celem świadczenia usług turystyki.

W załączeniu przedstawiamy poglądowy załącznik graficzny.

Dziękujemy za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

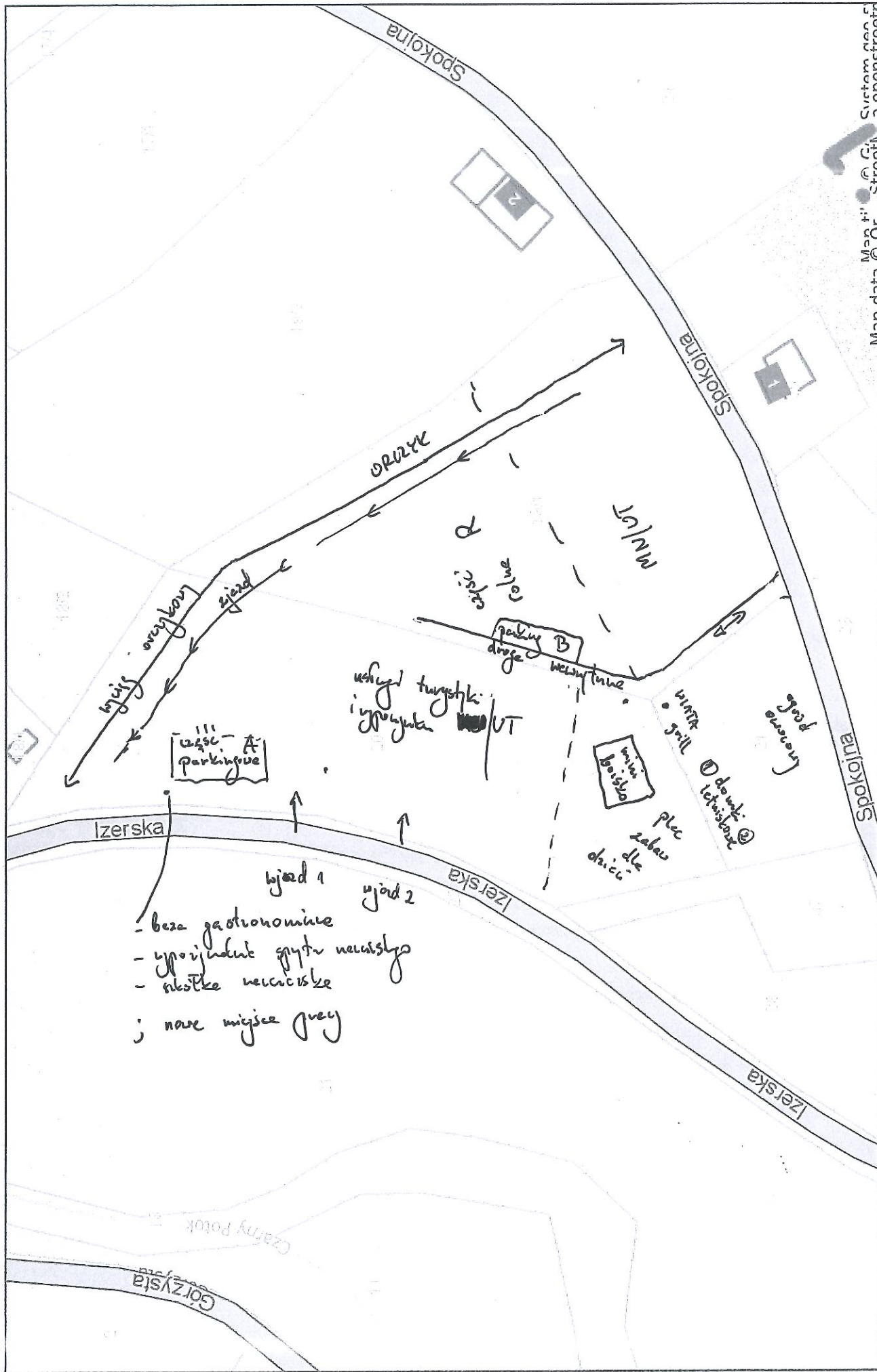
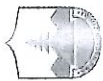
Z poważaniem

.....
podpis

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Informujemy, że od 25 maja 2018 r. ma zastosowanie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). W związku z wprowadzanymi zmianami przygotowaliśmy dla Państwa informację, która opisuje w jaki sposób Urząd Miasta Świeradów-Zdrój korzysta z Państwa danych:

1. Administratorem Pani/a danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój z siedzibą w Urząd Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, reprezentowany przez Rolanda Marciniaka.
2. W sprawach związanych z Pani/a danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych jest Oskar Manowiecki, e-mail: iod@lesny.com.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane w celach związanych z realizacją procedury planistycznej.
4. Podanie danych było dobrowolne, ale niezbędne w celu umożliwienia obsługi.
5. Podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b,c,e oraz zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
7. Ma Pan/i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofanie. Skorzystanie prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.





NG/...../2020

Świeradów-Zdrój, 29.09.2020 r.

Burmistrz Miasta

Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Wniosek o dokonanie zmiany
w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy:

nr działki, arkusz mapy, obręb : 12, 11/2, 11/7, 11/3, 10/3, 14, 4/5, 4/6, 9/3, 9/4,
10/16, 10/15, 5, 115, 17/5, 7/2, 4/3, 3/2, 11/4, 11/5, 11/6 obręb 4 Świeradów -

Zdrój [zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną].

treść wniosku:

Wnioski dotyczą wprowadzenia jasnych i czytelnych zapisów dotyczących ochrony złoża wód leczniczych Świeradów - Zdrój WL 8243, znajdującego się w obrębie obszaru i terenu górniczego Świeradów - Zdrój oraz ochrony złoża „Czerniawa - Zdrój” WL 8244, znajdującego się w obrębie obszaru i terenu górniczego Czerniawa - Zdrój.

Z uwagi na zaobserwowane problemy z rozumieniem dotychczasowych zapisów planu odsyłających do „przepisów odrębnych” wnioskujemy w odniesieniu do obszaru i terenu górniczego o powołanie jako przykładowych przepisów odrębnych:

Ustawy prawo geologiczne i górnictwo ze wskazaniem art. 10 ust. 2, 3 i 4 dot. zakazu naruszania własności górniczej Skarbu Państwa, art. 16 dot. ustanowionego użytkowania górniczego i wyłączności użytkownika górniczego w zakresie korzystania z przestrzeni pod powierzchnią nieruchomości gruntowej,

Ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym ze wskazaniem art. 38a ust.2 pkt.3 dot. zakazu prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,

Ustawy prawo ochrony środowiska ze wskazaniem art.125 i 126 dot. obowiązku ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,

Jednocześnie wnioskujemy o uzupełnienie dotychczasowych zapisów § 10 o treści:

- po słowach „, zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Świeradów - Zdrój i Czerniawa - Zdrój „**oraz planem ruchu zakładu górniczego i indywidualnymi zasadami ochrony złóż wód leczniczych, na obszarze górnim Świeradów i Czerniawa**”.

Wnioskujemy o „wprowadzenie szczególnej ochrony na działkach wymienionych w treści wniosku i wskazanych na załączonej mapie ewidencyjnej poprzez każdorazowy obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Zarządu Uzdrowiska Świeradów – Czerniawa Sp. z o.o. – Grupa PGU jako użytkownika górniczego i prowadzącego zakład górniczy w zakresie zgodności z zasadami prawidłowej eksploatacji i ochrony złożeń, na realizację zadań inwestycyjnych, związanych z budową budynków i budowli, instalacji dróg i parkingów, robót ziemnych itp.” (w załączeniu mapa ewidencyjna z zaznaczonymi działkami).

Wnioskujemy o dookreślenie pojęcia zanieczyszczenia wód poprzez wskazanie : „ jako zanieczyszczenie wód podziemnych rozumie się możliwość zmiany udokumentowanego składu fizyko-chemicznego”.

- uzupełnienie poprzez:

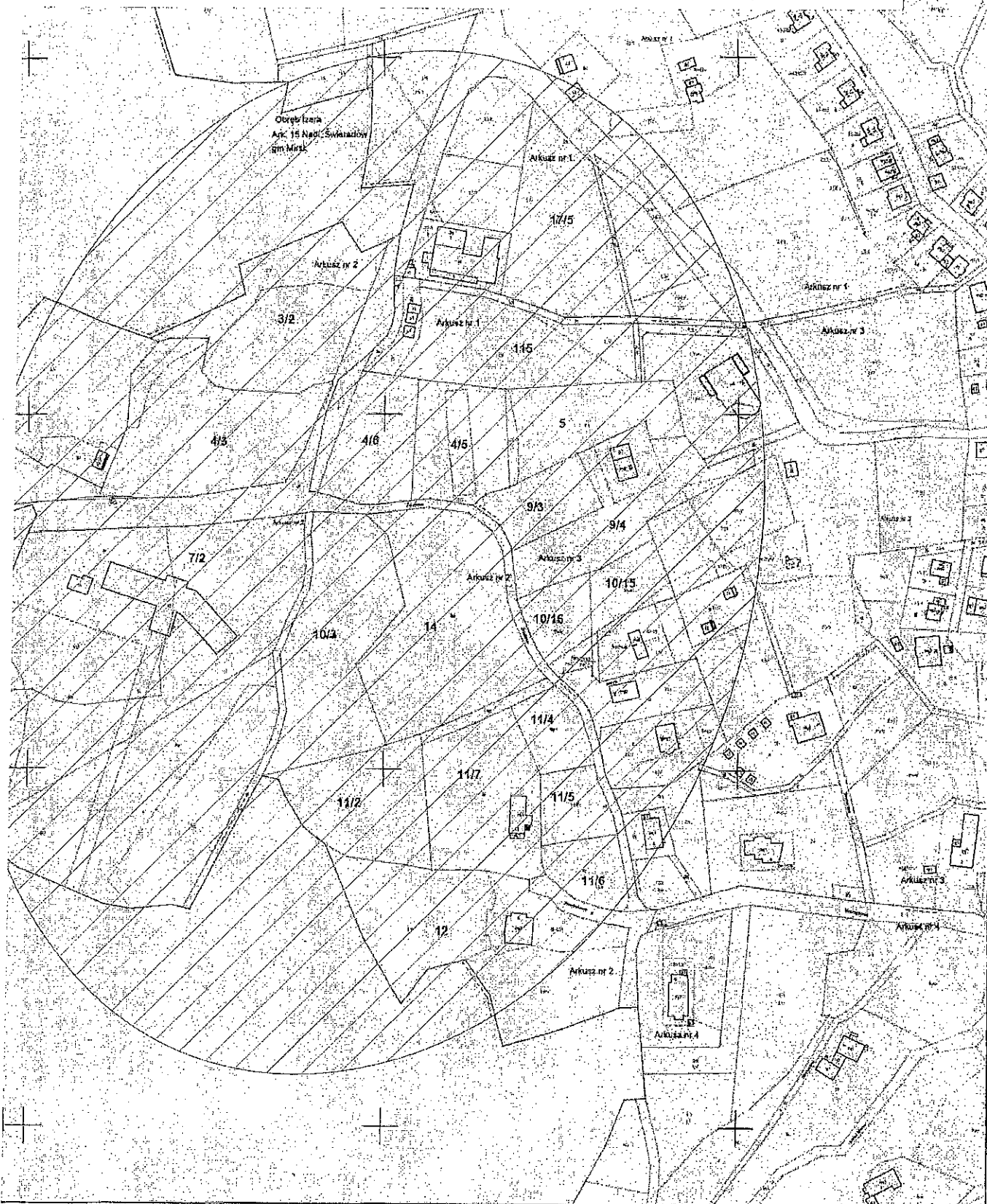
„zakaz działań mogących powodować niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych.”

- uzupełnienie poprzez:

„zakaz działań mogących naruszać: złoża wód leczniczych, stanowiących własność górnictwa Skarbu Państwa, obszar użytkowania górnictwa ustanowionego zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze”

Z poważaniem

Załącznik graficzny do zaświadczenia nr z dnia



5522384,34

5522942,32

MAPA EWIDENCYJNA

Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
59-800 Luban, ul. A. Mickiewicza 2

Starostwo Powiatowe w Lubaniu
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatowe
w LUBANIU
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Opis wyznaczonego obszaru	Starosta Luban
Nazwa nieruchomości	mapa ewidencyjna
Data wykonania mapy	2000
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej mapę	ZUB. 50430885TY

Świeradów-Zdrój, dnia 29.09.2020 r.

Urząd Miasta Świeradów

ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

5841/2020

WNIOSEK***do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.***

Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój:

- dla działek oznaczonych ewidencyjnym nr 30/1, 32/2 arkusz mapy 1, położonych w miejscowości Świeradów-Zdrój – obręb V, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową (w tym z dopuszczeniem lokalizacji pola kempingowego i karawaningowego;
- dla działki oznaczonej ewidencyjnym nr 16, arkusz mapy 1, położonej w miejscowości Świeradów-Zdrój, obręb V, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.