

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	09.09.2020	Szef Agencji Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-637 Warszawa	-	-	-	Brak wniosków
2.	10.09.2020	Wojewoda Dolnośląski, ul. Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław	Cały teren opracowania	X		
3.	14.09.2020	Polska Spółka Gazownictwa, Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	Cały teren opracowania	X	X	
4.	15.09.2020	Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Jeleniej Górze, ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra	Cały teren opracowania	X	X	
5.	18.09.2020	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław	-	X		
6.	16.09.2020	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu, ul. Podwale 7, 59-800 Lubiąż	Cały teren opracowania	X		
7.	18.09.2020	Wojewódzki Sztab Wojskowy we Wrocławiu	Cały teren opracowania	X		
8.	21.09.2020	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław	Cały teren opracowania	X		
9.	24.09.2020	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1-go Maja 23, 58-500 Jelenia Góra	Cały teren opracowania	X		
10.	22.09.2020	Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa	-	X		
11.	28.09.2020	Orange Polska S.A. Ul. Dauna 66, 30-629 Kraków	Cały teren opracowania	X		
12.	Po terminie: 02.10.2020	PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze, Dział Uzgodnień Zewnętrznych,	Cały teren opracowania	X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		Ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra				
13.	Po terminie: 02.10.2020	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław	-	X		
14.	Po terminie: 02.10.2020	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław	Cały teren opracowania	X		
15.	16.09.2020	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaniu, ul. Bankowa 9b, 59-800 Lubiąż	Cały teren opracowania	X		
16.	13.10.2020	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław	Cały teren opracowania	X		

Załączniki:
zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Świeradów-Zdrój, dnia 12.01.2026 roku

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój

17-09-2020

AGENCJA WYWIADU
BIURO BEZPIECZEŃSTWA

Warszawa... 08.09.2020 r.

Ldz. AW-BB5-986 /2020/ZAG

KANCELARIA OGÓLNA
UM Świeradów-Zdrój

Egz. poj.

08-09-2020

FAX: (75)781-65-85

Ilość załączników

podpis

Urząd Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 ŚWIERADÓW - ZDRÓJ

W związku z zmianami wprowadzone art. 15zss ust 8 i 9 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw polegające na braku instytucji "komisji doradczącej zgody" oraz w powiązaniu z art.25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.) Agencja Wywiadu informuje, iż nie wnosí zastrzeżeń do projektu/wniosku przesłanego pismem Ldz. GML.6722.1.2020 z dnia 02.09.2020 r.

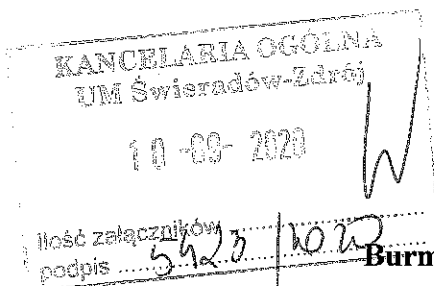
Wykonano w 1 egz. - adresat
Wykonał:



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 10 września 2020 r.

IF-PP.743.356.2020.ESZ



Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój

W związku z przesłanym zawiadomieniem o podjęciu uchwały nr XXX/139/2020 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój - pismo znak: GMI.6722.1.2020 z dnia 2 września 2020 r. (data wpływu do urzędu 07.09.2020 r.) niniejszym przekazuję do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu następujące wnioski:

1. Przy ustalaniu szczególnych zasad zagospodarowania terenu należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego, w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych.
2. Wszelkie ustalenia należy formułować w odniesieniu do kontekstu urbanistycznego oraz zasad zagospodarowania terenów sąsiednich, zwłaszcza w kontekście art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).
3. W przypadku wystąpienia terenów zamkniętych należy uwzględnić wymogi art. 4 ust. 3 i ust. 4, oraz art. 14 ust. 6 ww. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
4. Należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.
5. Przy sporządzaniu planów miejscowych, zwłaszcza dla niewielkich obszarów może się okazać, że niektóre z obligatoryjnych elementów planu, określonych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie będą występowały na tym obszarze. W takim przypadku, w treści uchwały należy podać informację, że takie elementy nie występują.
6. Należy zwrócić uwagę na konieczność realizacji wymogu art. 9 ust. 4 ww. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z którym ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
7. Plan miejscowy, będąc aktem prawa miejscowego winien zawierać normy określające konkretne przeznaczenie każdego terenu objętego daną regulacją bez podawania warunków, a także bez uzależniania tego przeznaczenia lub jego realizacji od jakichkolwiek zdarzeń przyszłych lub niepewnych.
8. W przypadku dopuszczenia w planie, lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych należy odnieść się do mocy tych urządzeń. W przypadku dopuszczenia urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW, na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 3a ww. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w planie miejscowym należy określić granice terenów pod budowę tych urządzeń oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Zapisy planu nie mogą budzić wątpliwości co do mocy dopuszczonych w planie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych.

9. Ustalenia planu muszą zawierać sformułowania jasne, wyczerpujące, uniemożliwiające stosowanie niedopuszczalnego luzu interpretacyjnego.
10. Zgodnie z § 5 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt rysunku planu sporządza się w formie rysunku na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierającej obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem.
11. Sporządzając plan miejscowy uwzględnić należy wymogi wprowadzone przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.).
12. Należy uwzględnić przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego granice obszarów, o których mowa w art. 169 i 170 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.).
13. Należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).

Ponadto zwracam uwagę na przepis art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.), zgodnie z którym udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Z.up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

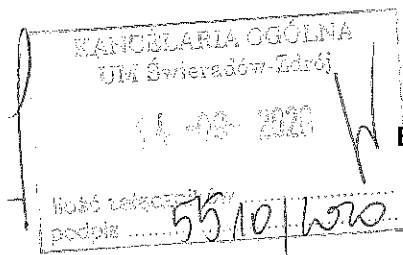
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
 ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
 tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

Sekcja Obsługi Klienta
 Ul. Fabryczna 1
 59-900 Zgorzelec
 tel. +48757722522



Burmistrz Miasta Świeradów Zdrój
 ul. 11 Listopada 35
 58-850 Świeradów Zdrój

Wasz znak: GMI.6722.1.2020

Zgorzelec, 11-09-2020 r.

Nasz znak: PSGWR.OKSO.422.VW.OP.15/2020

Dot.: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów Zdrój..

W odpowiedzi na informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów Zdrój uprzejmie informuję, że w opracowywanym projekcie, w rozdziale poświęconym zasadom modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w części dotyczącej zaopatrzenia w gaz należy umieścić zapis następującej treści:

„Zaopatrzenie w gaz poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z ustawą – Prawo energetyczne i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.”

Dla ułatwienia realizacji zaopatrzenia w gaz przy projektowaniu dróg na obszarze objętym opracowaniem należy w liniach rozgraniczających dróg przewidzieć możliwość układania gazociągów.

Jeżeli na obszarze opracowania zostaną przewidziane tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne należy umieścić informację, że ewentualne przyłącza gazowe będą realizowane do granicy działki budowlanej, gdzie należy umieścić skrzynkę z zaworem głównym, gazomierzem i inną wymaganą armaturą.

W stosunku do istniejących gazociągów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe”, należy wyznaczyć, na okres ich użytkowania strefy kontrolowane gazociągów.

W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Projektowane inwestycje nie mogą powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym, a wszelkie kolizje muszą być usunięte na koszt jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków dostawcy.

Proponujemy, aby w sporządzanym projekcie dotyczącym terenów, na których zlokalizowane są lub mają być gazowe sieci dystrybucyjne:

1. planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami,
2. w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń lub pozostawić dotychczasowego jego przeznaczenia (nie zagrażającego naruszeniem zakazów obowiązujących w strefie kontrolowanej gazociągu) – ujmować w postanowieniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informacje o:
 - a) występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu, dla właścicieli działek i zachowaniu wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i rozporządzenia technicznego,
 - b) ograniczeniu praw własności właścicieli gruntów w strefie kontrolowanej dla gazociągów poprzez zagwarantowanie dostępności do infrastruktury dla służb eksploatacyjnych PSG w zamian za wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu.

W momencie przystąpienia do realizacji założeń niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać szczegółowe uzgodnienia lokalizacyjne z operatorem sieci gazowej.

Dodatkowo informuję, że ze względu na brak przepustowości istniejącej sieci gazowej warunki przyłączenia do sieci gazowej dla nowych klientów będą wydawane od II kwartału 2022 roku.

Sprawę prowadzi:

Rozdzielnik:

1. Adresat,
2. aa

18-09-2020

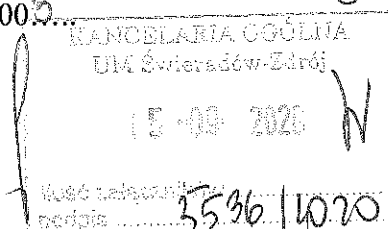
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Jeleniej Górze
ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra
Infolinia: +48 32 606 0 616
info@tauron-dystrybucja.pl

1039797325



Jelenia Góra, 10.09.2020r.

TDJG/OMR/2020.09.10/00000005



**Burmistrz Miasta
Świeradów Zdrój
ul. 11 – Listopada 35
59-850 Świeradów Zdrój**

Dotyczy: planu zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 02.09.2020 znak: GMI.6722.1.2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów - Zdrój, przekazujemy następujące informacje:

- 1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem zlokalizowana jest istniejąca sieć dystrybucyjna energii elektrycznej, będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki w postaci:
 - linii średniego (20 kV),
 - linii niskiego napięcia (0,4 kV),
 - infrastruktury technicznej w postaci ziemnych kabli teletechnicznych.
- 1.2. Na obszarach objętych planem/zmianą planu, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, Miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU U oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy.

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nN) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania

wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nN dla zasilania nowych obiektów.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie niżej wymienionych zapisów:

- 2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.
- 2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN – 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). *

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
 - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
 - 10 m dla linii napowietrznych SN;
 - 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
 - 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
 - 2,5 m dla linii kablowych SN, nN

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu."

- 2.3. *"Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."*

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."

- 2.4. *"Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."*

"Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN i nN wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,*
- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nN) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.*

Maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą infrastruktury technicznej TAURON Dystrybucja S.A.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."

Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 2.5. *"Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nN) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."*
- 2.6. *"Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*
- 2.7. *"Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*
- 2.8. *"Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."*

2.9. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.

Spółka podkreśla, że stworzenie możliwości prawnych dla budowy, przebudowy i eksploatacji sieci dystrybucyjnej energii elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji planowanych obiektów ujętych w opracowaniu, w tym zapewnienia dostaw energii elektrycznej do tych obiektów na potrzeby ich funkcjonowania.

Ponadto prosimy po uchwaleniu planu przesłanie prawomocnego egzemplarza ww. planu w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania. W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikiem prowadzącym sprawę.

Sprawę prowadzi: I

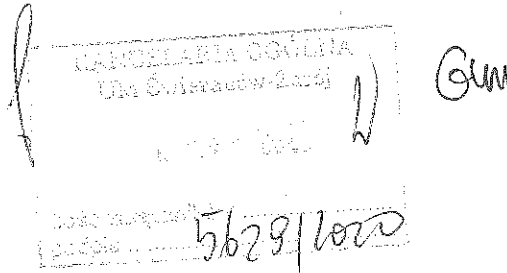
Tel. kom.



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we WROCŁAWIU
ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław

Wrocław, dnia 11 września 2020 r.

WZ.5562.19.2.2020



**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Jeleniej Górze
ul. Sudecka 2
58-500 Jelenia Góra**

W dniu 7 września 2019 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynęło zawiadomienie Burmistrza Miasta Świeradów Zdrój z dnia 2 września 2020 r. sygn.: GMI.6722.1.2020, dotyczące przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów Zdrój.

Zgodnie z przepisem art. 11a ust. 1 ustawy o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1123 ze zm) w postępowaniu administracyjnym, w sprawach związanych z wykonywaniem zadań i kompetencji Państwowej Straży Pożarnej, jeżeli ustawy nie stanowią inaczej, organem właściwym jest komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym, na podstawie przepisu art. 65 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm), Dolnośląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, przekazuje pismo wraz z załącznikiem według właściwości Komendantowi Miejskiemu Państwowej Straży Pożarnej w Jeleniej Górze.

Załączniki (tylko adresat):

1. pismo znak GMI.6722.1.2020 z dnia 2.09.2020 r. – tylko adresat
2. egz. kserokopii uchwały nr XXX/139/2020 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 16 lipca 2020 r.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta Świeradów Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów Zdrój

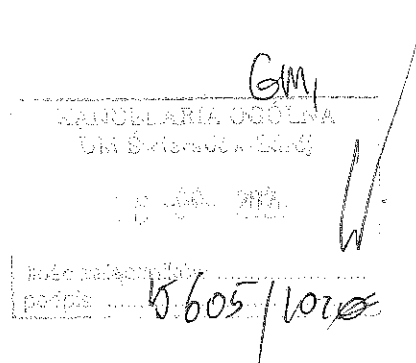
ML

Lubań, dnia 08.09.2020 r.



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
w Lubaniu
ul. Podwale 7, 59-800 Lubań

PZ.5562.7.1.2020

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój**

59-850 Świeradów - Zdrój
ul. 11 Listopada 35

Dot.: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów - Zdrój

W związku z zawiadomieniem z dnia 02.09.2020 r. znak pisma GMI.6722.1.2020 o podjęciu przez Radę Miasta Świeradów - Zdrój uchwały Nr XXX/139/2020 z dnia 16 lipca 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia **"miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów - Zdrój wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla obszaru obejmującego Miasto Świeradów - Zdrój w granicach administracyjnych"**, wnioskuję o ujęcie w dokumentacji zasad dotyczących **"projektowania i budowy obiektów budowlanych zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej określonymi w odrębnych przepisach"** w szczególności do jednoznacznego określenia zapewnienia odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych i dojazdów do obiektów i terenów pod względem dostępności dla służb ratowniczych.

Otrzymują:

1. Adresat
 2. PZ - A/a
- KS

44-094 2020
4.1.1. K.


WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
we Wrocławiu
Nr. 3480/OP/20
11-09-2020
50-984 Wrocław

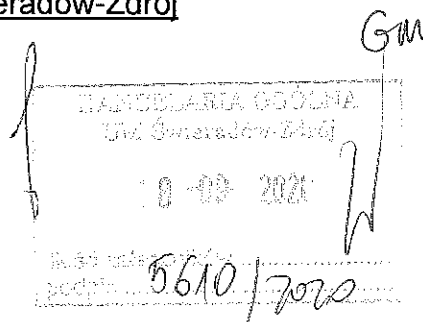


Egz. nr 2
Wrocław, 10 września 2020 r.

BURMISTRZ
MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Nr sprawy: WSzWWrocław-OP.0731.604.2020

Dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.



W odpowiedzi na pismo nr GMI.6722.1.2020 z dnia 02.09.2020 r. otrzymane w dniu 09.09.2020 r. informuję, że Wojewódzki Sztab Wojskowy we Wrocławiu nie wnosi dodatkowych uwag i wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w granicach określonych w części graficznej.

Niezależnie od powyższego, na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1193 z późn.zm.), wnioskuję się o umieszczenie w treści planu miejscowego zapisu: „Wszelkie projektowane stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegały zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa)”.

Z poważaniem

SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

Wykonano w 2 egz.:
Egz. Nr 1 – ad acta
Egz. Nr 2- adresat

10.09.2020 r.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Wasz znak: GMI.6722.1.2020

Nasz znak: WR.RPP.610.1324.2020.mk

23-09-2020

GMI
Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XXX/139/2020 z dnia 16 lipca 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.
5673/2020

Wrocław, dnia 17 września 2020 r.

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój

ul. 11 Listopada 35

59-850 Świeradów-Zdrój

Dotyczy: zawiadomienie o podjęciu przez Radę Miasta Świeradów-Zdrój uchwały Nr XXX/139/2020 z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

Odpowiadając na pismo Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój znak GMI.6721.1.2020 z dnia 02 września 2020 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. należy:

- 1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
- 2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry/Łaby/Dunaju, przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 r., a ogłoszonego w dniu 6 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967)/30 listopada 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1929)/ 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1918) oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 r., a ogłoszonego w dniu 1 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1938).

Szczegółowe informacje, wykazy i działania planistyczne dostępne są za pośrednictwem stron internetowych:

- <http://www.kzgw.gov.pl/index.php/pl/materialy-informacyjne/programy/aktualizacja-programu-wodno-srodowiskowego-kraju>;
- <http://www.kzgw.gov.pl/index.php/pl/materialy-informacyjne/dyrektywy-unii-europejskiej/ramowa-dyrektywa-wodna-plany-gospodarowania-wodami>;
- <http://wroclaw.wody.gov.pl/nasze-dzialania/ramowa-dyrektywa-wodna-plany-gospodarowania-wodami>;
- <http://wroclaw.wody.gov.pl/nasze-dzialania/plany-zarzadzania-ryzykiem-powodziowym>;
- <http://www.kzgw.gov.pl/index.php/pl/materialy-informacyjne/plany-zarzadzania-ryzykiem-powodziowym>.

- 3) uwzględnić zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1) ustawy *Prawo wodne* obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie aktualnych map zagrożenia powodziowego (MZP) oraz przepisy odrębne wynikające z ustawy *Prawo wodne*, mając na uwadze, że Dyktor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu może, w świetle art. 166 ust. 10 ustawy *Prawo wodne* odmówić uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku nie uwzględnienia w dokumencie poziomu zagrożenia powodziowego wynikającego z MZP.

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne*. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (na przedmiotowym terenie), na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie *Prawo wodne* są:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

W granicach administracyjnych Miasta Świeradów-Zdrój przepływają m.in. rzeki Kwisa i Czarny Potok, dla których wyznaczono na mapach zagrożenia powodzią zasięgi zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2%. Przy czym jedynie niewielkie fragmenty terenu w granicach administracyjnych miasta znajdują się na obszarze szczególnego

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław

tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

9

zagrożenia powodzią. Fakt nie wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla innych cieków wodnych na terenie miasta nie jest jednoznaczny z brakiem zagrożenia powodziowego od tych cieków.

Przy opracowywaniu planu, poza obowiązkiem uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z art. 166 ust 1 pkt 1) ustawy Prawo wodne, sugeruje się uwzględnić również obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Należy mieć przy tym na uwadze, że zgodnie z art. 171 ust. 8 ustawy Prawo wodne mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) podlegają przeglądowi co 6 lat oraz w razie potrzeby aktualizacji. Obecnie prowadzone są prace w ww. zakresie i należy mieć na względzie, że strefy zalewu wodami powodziowymi, wyznaczone na obowiązujących mapach zagrożenia powodziowego, mogą ulec zmianie. Publikacja zaktualizowanych MZP i przekazanie ich do jednostek samorządu terytorialnego planowane jest jeszcze w bieżącym roku kalendarzowym. Kluczową kwestią zatem jest uwzględnienie aktualnych granic obszarów wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego, które jako oficjalne dokumenty stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym.

Przy sporządzaniu studium, w celu ograniczenia ryzyka powodziowego, należy przeanalizować projekt dokumentu pod kątem sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią biorąc pod uwagę zarówno usytuowanie względem stref zagrożenia powodzią wyznaczonych na MZP jak i odległość od koryta rzek i potoków.

Poziom ryzyka powodziowego można obniżyć przede wszystkim poprzez działania zmierzające do ograniczenia ekspozycji oraz wrażliwości na powódź. Najskuteczniejszą metodą jest przestrzeganie zasady odsunięcia ludzi od wody. Odpowiednie odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy z rzeką nie dość, że pozwoli na spełnienie wymogów wynikających z art. 232 i art. 233 Prawa wodnego to dodatkowo uwzględni również ograniczanie ewentualnych strat powodziowych w przypadku uszkodzenia skarpy koryta czy zalania przylegających terenów przy przepływach wezbraniowych, zwłaszcza przy niskim prawdopodobieństwie przewyższenia.

Wnioskujemy również o wprowadzenie zakazu zmiany ukształtowania terenów przyległych do koryt cieków wodnych, bez względu na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Niekontrolowane zmiany ukształtowania terenu na odcinku, na którym stany wody przy przepływach wezbraniowych nie są wyższe od brzegowego, mogą powodować uszkodzenie brzegu rzeki oraz osunięcie utworzonego nasypu z nawiezionej gruntu. W dalszej kolejności poprzez bezsprzeczny wpływ na warunki przepływu wód powodziowych może dojść do zwiększenia zagrożenia terenów sąsiednich, które w stanie aktualnym zalewane nie są.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Nadzór Wodny w Lubaniu poza Kwisą, Czarnym Potokiem przez teren miasta Świeradów-Zdrój przepływają Santa Maria, Świeradówka. Łączna długość rzek i potoków wynosi 19,52 km. Ponadto na terenie miasta występują urządzenia melioracyjne, tj. rowy melioracji szczegółowych – 51,325 km oraz obszary zmeliorowane – 485 ha.

Sprawę prowadzi:

Wydział Koordynacji Ochrony Przed Powodzią i Suszą:

tel.: 71 33-78-828, e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Lwówek Śląski (NW Lubań)
- RPP a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław

tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

GMI

899B8+1-R

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23 ☎(075) 752 68 65, 767 63 85	http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/dwkw-jg@dwkw.pl BR
---	---

JG/N.5150.91.2020.ZK
l.dz. 36359

Jelenia Góra, 16.09.2020r.

**BURMISTRZ MIASTA
ŚWIERADÓW-ZDRÓJ**

Działając na podstawie art. 18.ust 1 i 2, art. 19.ust 1 pkt 1-3, art.20, art. 22.ust 1, art.89 pkt 2, art. 92 pkt. 1,5,6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. poz. 1568, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020poz.282.), oraz art.17, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 20013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020.poz.283) oraz art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2020.695)

zawiadomienie z dnia: 25.02.2019 znak: GMI.6722.1.2020, data wpływu 07.09.2020r i 10.09.2020.

Ogólne wnioski, uwagi i zalecenia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Świeradów-Zdrój.

Miasto Świeradów-Zdrój to jeden z najpopularniejszych kurortów w Polsce, położony wśród malowniczych Gór Izerskich, nieopodal granicy z Czechami. Miejsce to od setek lat słynie z unikalnych wód leczniczych mineralnych bogatych w radon, wydobywanych ze złóż w Świeradowie i Czerniawie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Świeradowa – Zdrój powinien chronić istniejącą zabudowę historyczną poprzez wpis do rejestru zabytków jak również ujęcie w gminnej ewidencji zabytków a także poprzez określone strefy w tym ochrony archeologicznej z nakazem zachowania historycznej zabudowy, bryły budynku, kształtu dachu i historycznego pokrycia, wystroju elewacji itp.

Uwagi:

- w miejscu budynku historycznego zniszczonego, wyburzonego, spalonego nakaz odtworzenia budynku lub budowa budynku nowego w charakterze budynku istniejącego zachowując skalę, powierzchnię zabudowy i detal
- zakaz wprowadzania zabudowy większej, na terenach byłych wiejskich gdzie zabudowa była luźna, rozproszona o małej skali zabudowy
- ustalić dopuszczalną ilość obiektów na jednej działce i nie pozwalać na łączenie lub podział działek
- ograniczyć intensywność zabudowy
- oznaczyć graficznie obszary zalesione oraz o większych skupiskach zieleni i zakazać lokalizacji budownictwa na terenach zalesionych lub o dużych skupiskach zadrzewienia
- zwiększyć udziały powierzchni biologicznie czynnej
- wysokość zabudowy powinno się liczyć od najniższej położonego terenu przy projektowanym budynku
- sprecyzowanie pojęcia dachów wielospadowych - definicja.
- ograniczyć kąty dachów na budynkach uzdrowiskowych, zabudowie willowo-pensjonatowej miejskiej i wiejskiej, schroniskach górskich, zabudowie mieszkaniowo-pensjonatowej, zabudowie hotelowej, restauracji, gospód, obiektów

obsługi ruchu turystycznego od 40° - 55°, w uzasadnionych przypadkach kąt mniejszy (zabudowa typu tyrolskiego) garaże, budynki gospodarcze itp.

- stosowanie pokryć dachowych tradycyjnych na istniejących i nowych budynkach - dachówka, łupek, gont, na nowych można dopuścić w uzasadnionych przypadkach - płytki włókno-cementowe, blachę na rąbek stojący itp.
- zakaz stosowanie dużych przeszkleń na dachach, elewacjach i balustradach
- nakaz stosowania dachów z okapami
- dopuścić dominanty architektoniczne na budynkach
- zabudowa historyczna charakteryzuje się indywidualnością w swoim wyrazie więc powinien być zakaz budowania budynków wielorodzinnych i innych o architekturze i formie ujednoliconej, powtarzalnej
- zakaz dużego przemieszczania ziemi, niszczenie krajobrazu przez likwidację cieków wodnych, likwidację skał, zieleni, wykonywanie w konsekwencji kilkukondygnacyjnych murów oporowych

Współczesna architektura na terenie Świeradów – Zdrój powinna uwzględniać warunki urbanistyczne, przyrodnicze, uwarunkowania architektoniczne, nawiązując do cech występujących w obiektach istniejących zabytkowych w celu tworzenia współczesnego krajobrazu kulturowego uwzględniającego twórczy regionalizm w architekturze i w zależności od przeznaczenia i rodzaju obiektów stosować detal architektoniczny, sposoby budowania, zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych architektury uzdrowskiej Sudetów tj:

Systemy budowy: systemy murowane , systemy ryglowe – szachulcowe , systemy przysłupowe, systemy mieszane

cokoły i podmurówki: murowane, w których wykorzystuje się kamień lokalny (granit)

dachy – zróżnicowane kształtem oraz detalem, jak również pokryciem, dominuje konstrukcja drewniana, dachy mają formę dwuspadową lub wielospadową, o połaciach jednorodnych w układzie symetrycznym, w zależności od przeznaczenia rozróżnia się:

- rozbudowane wielokondygnacyjne dachy (ze względu na przekrycia szerokich traktów), spadziste dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 45° do 55° (nie dotyczy to zadaszeń wieżyc oraz lukarn, jak również dachów mansardowych, których zadaniem jest zróżnicowanie formy dachu oraz doświetlenie kondygnacji strychowych), stosować odpowiednie proporcje wysokości dachów w stosunku do wysokości budynku, w nawiązaniu do historycznej zabudowy
- zespoły zabudowy wzorowane na architekturze tyrolskiej lub na kamienicach miejskich z dachami o niewielkim spadku.
- pokrycie z dachówki, łupka i gontu drewnianego

dla systemów o konstrukcji drewnianej elewacje były pokryte deskowaniem dla systemów o konstrukcji ryglowej – budynki mają widoczną konstrukcję oraz pola otynkowane wypełniające przestrzenie między ryglowe, części szczytowe w elewacjach ryglowych były pokryte deskowaniem lub łupkiem, stanowiąc rodzaj zdobienia

Rozwiązania materiałowe stosowane w elewacjach stanowią detal architektoniczny wynikający z zastosowanego systemu konstrukcyjnego. Wybór ich wynikał z wielkości obiektu oraz miejsca jego lokalizacji. Do najczęściej stosowanych materiałów w budownictwie tego regionu należy: - granit oraz piaskowiec wykorzystywane zarówno do budowy fundamentów, jak i elementów sztukaterii; cegła klinkierowa wykorzystywana do wykonania elementów zdobiących, np. ościeżnic, w tym cegła glazurowana oraz do wykonania elewacji licowanej

- tynk o różnej fakturze
- elementy konstrukcyjne więźby dachowej drewniane oraz konstrukcje ryglowe znajdujące się na elewacji

Wytyczne do planu zagospodarowania terenu:

- zakaz przeznaczania terenów zieleni komponowanej i lasów miejskich pod zabudowę, na terenach historycznych układów zieleni wpisanych do rejestru indywidualną decyzją, jak i położonych w układzie wpisanym do rejestru,
- powierzchnia biologicznie czynna nie może obejmować parkingów z geokraty lub z innych materiałów tarasów, ogrodów na dachach itp,
- powierzchnia biologicznie czynna na terenach usług turystycznych, apartamentowców i pensjonatów (obiektów o powierzchni użytkowej powyżej 200 m² musi obejmować zwarty kompleks zieleni minimum 40% działki zagospodarowany wyłącznie zielenią, t.j., drzewami, krzewami i zielenią niską)
- zakaz zabudowy cieków wodnych i niszczenia naturalnych form skalnych,
- zakaz przeznaczania działek pod zainwestowanie w 100%,
- komponowany starodrzew musi zostać zachowany lub odtworzony (w przypadku uschnięcia, zniszczenia) w minimum 3/4 zwartej powierzchni dotychczasowego układu;
- przebudowa, modernizacja dróg w historycznych centrach musi uwzględniać odnowę / odtworzenie ciągu zieleni.
- nasadzenia zastępcze nie mogą być lokalizowane na innych działkach,
- starodrzew podlega ochronie,
- roboty budowlane nie mogą powodować zniszczenia istniejącego drzewostanu,
- Drzewa wskazane do zachowania na terenie działki wymagają bezwzględnej ochrony przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji budowlanej. Należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić sąsiednich drzew przeznaczonych do zachowania. **Zabrania się cięcia zdrowych konarów, uszkodzania korzeni, usypywania mas ziemnych i przemieszczania się ciężkiego sprzętu w obrębie brył korzeniowych sąsiednich drzew i krzewów.** Wszelkie zagrożenia związane z procesem inwestycyjnym będą tożsame z realizacją zezwolenia niezgodnie z warunkami.
- Obumarcie drzew na terenie przedmiotowej działki lub przy jej granicy będzie tożsame ze zniszczeniem drzew.

Dołączenie do wniosku o uzgodnienie planu:

- informacji o zmianie przeznaczenia terenów zieleni i lasów miejskich pod zmianę zainwestowania – wskazanie na mapie i podanie powierzchni,
- terenów o istotnie zwiększonych wskaźnikach zabudowy w porównaniu do poprzedniego planu lub sąsiednich terenów w chronionych układach historycznych, szczególnie miast turystycznych, w strefach ochrony uzdrowskiej.

Dołączenie do wniosku o uzgodnienie projektów zagospodarowania w uzasadnionych przypadkach:

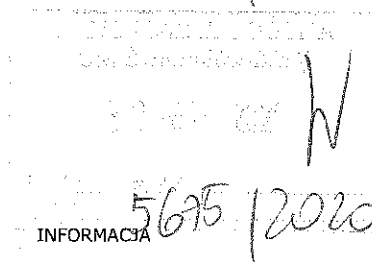
- informacji o istniejącym starodrzewie,
- sposobie zabezpieczenia drzew na placu budowy,
- istotnych zmianach rzeźby terenu i stosunków wodnych (zabudowa lokalnych cieków, parkingi podziemne, mogących mieć wpływ na zieleni).

Do wiadomości :

1. aa/zk

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
59-850 Świeradów-Zdrój
11 Listopada 35

DOP-WPGP.485.54.2020.2.AG



Pismo

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z 2 września 2020 r., doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej „Prezesem UTK”, 7 września 2020 r., dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, uprzejmie informuję, co następuje.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu miejscowego, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego.

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.).

Na podstawie przedłożonej dokumentacji Prezes UTK ustalił, że obszar objęty ww. projektem nie obejmuje ani nie przylega bezpośrednio do linii kolejowej o znaczeniu państwowym.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że Prezes UTK nie jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę na art. 39(2) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), z którego wynika, że w przypadku gdy stroną lub innym uczestnikiem postępowania jest podmiot publiczny obowiązany do udostępniania i obsługi elektronicznej skrzynki podawczej na podstawie art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, z późn. zm.), doręczenia dokonuje się na elektroniczną skrzynkę podawczą tego podmiotu. Adres elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Transportu Kolejowego: /UTK/SkrytkaESP.

Z upoważnienia

F

Data złożenia podpisu: 2020-09-22T10:02:04.293Z

Podpis elektroniczny



Gm
5820/2020

Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Dauna 66, 30-629 Kraków
tel.: 12 2550637 www.hurt-orange.pl

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Kraków, 18 września 2020r.

Numer pisma: TTISIKU-40430/20/JB

Temat: wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój

Szanowni Państwo

w odpowiedzi na pismo GMI.6722.1.2020 z dnia 02.09.2020r., data wpływu 16.09.2020r., Orange Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta wnioskuję, aby w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umieszczone i uwzględnione zostały następujące zapisy:

1. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach ORANGE POLSKA S.A.
2. Możliwość budowy i rozbudowy stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy wystąpić do ORANGE POLSKA o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenie lub przebudowę.

Opracował:

z poważaniem

Otrzymuje:
1 x adresat,
1 x a/a



Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA
Oddział w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
tel. 68 329 13 41

Wasz znak: GMI.6722.1.2020
Nasz znak: TK.0720-M-MA.521(4).20

Urząd Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Zielona Góra, 28.09.2020 r.

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 02 września 2020 r. znak: GMI.6722.1.2020 przesłanego przez Centralę Spółki PGNiG SA w Warszawie do Oddziału w Zielonej Górze dnia 23 września 2020 r., uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górnictwem, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez PGNiG SA w Warszawie.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie ma urządzeń technicznych i sieci gazowych będących własnością PGNiG SA w Warszawie Oddziału w Zielonej Górze. Ponadto informujemy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji, na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, udzielonej na rzecz PGNiG SA w Warszawie.

Aktualnie PGNiG SA w Warszawie Oddział w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem,



2020-147394

OW-DL.402.268.2020.2.PP

GMI

Wrocław, 2020-09-24

Urząd Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 ŚWIERADÓW ZDRÓJ

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

W odpowiedzi na pismo GMI.6722.1.2020 z dnia 02.09.2020 informujemy, że na obszarze przedmiotowym sieć gazowa wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia będąca w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu nie występuje.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. DL a/a.

Data: 2020.09.28 14:52:48 +02'00'

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu
ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
tel. 71 335 31 00; faks 71 335 31 01

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu:
Wiceprezes Zarządu:
Wiceprezes Zarządu,
Wiceprezes Zarządu:

Kapitał Zakładowy: 3 771 990 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 3 771 990 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

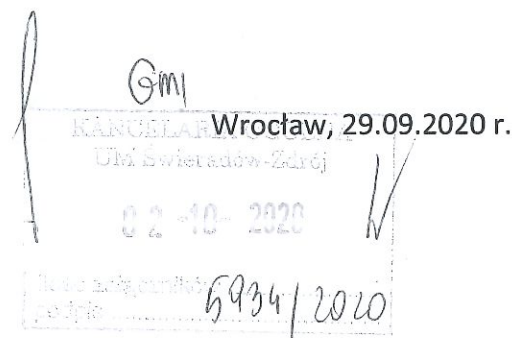
**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5310.653.2020

3315/20

Dotyczy: pisma Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój,
Nr: GMI.6722.1.2020 z dnia 02.09.2020 r.,
data wpływu do UMWD: 07.09.2020 r.,
data wpływu do IRT: 22.09.2020 r.



Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 7 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512 z późn. zm.), w związku z wykonywaniem zadań o charakterze wojewódzkim w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a także w związku z art. 17 pkt 2 oraz art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 2301/VI/20 z dnia 6 lipca 2020 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, p.o. Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego wnioskuję o uwzględnienie zapisów, zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ujęte są zadania:

- K69 – „Udrożnienie i odtworzenie zabudowy regulacyjnej Czarnego Potoku na odcinku od 0+000 do 12+500 wraz ze zlewnią w m. Mirsk, Czerniawa, Wolimierz, Pobiedna,
- K217 – „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Świeradowie-Zdroju”.

Ustalenia zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego:

Cel 2.

Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

Kierunek 2.1.

Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.

Uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach należących do kompetencji gminy. Wyznaczone na rysunkach Planu nr 2 i 3 korytarze ekologiczne mają przebieg orientacyjny - szczegółowy przebieg i szczegółowe zasady zagospodarowania korytarzy ekologicznych należy wyznaczać w lokalnych opracowaniach planistycznych w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje

przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

Zwiększanie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych w celu odzyskania ich drożności (docelowa odległość między płatami lasów, zadrzewień lub zakrzaczeń nie powinna przekraczać kilkuset metrów do 1 km i nie powinna być przecięta innymi barierami dla zwierząt); nie należy zalesiać cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, bogate zespoły łąkowe, obszary podmokłe oraz osi i ciągów widokowych.

Stosowanie następujących zasad zagospodarowania gmin uzdrowiskowych w granicach położonych na ich obszarach uzdrowisk statutowych:

- 1) na terenach stref A, B, C ochrony uzdrowiskowej prowadzenie działań przestrzennych zgodnie z zasadami zagospodarowania przyjętymi dla tych stref w Ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych,
- 2) ochrona przed zabudową terenów warunkujących zachowanie powierzchniowej infiltracji wód na poziomie umożliwiającym naturalną odnowę złóż wód mineralnych,
- 3) ochrona przed zabudową terenów wchodzących w skład systemu naturalnych kanałów przewietrzania gminy.

Kierunek 2.2.

Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.

Uwzględnianie istniejących analiz krajobrazowych i wytycznych zawartych w planach ochrony dla parków krajobrazowych.

Wprowadzenie zakazu lokalizacji wysokościowych urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak maszty telewizyjne i wieże telefonii komórkowej w strefach ekspozycji widokowej wyznaczonych w studiach gmin.

Cel 3.

Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.

Kierunek 3.1.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.

Określenie warunków i wskaźników lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów przy określaniu wytycznych dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną, w szczególności wyznaczanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji.

Zaleca się wskazanie kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej o łącznej powierzchni przekraczającej 10 ha, a w szczególności zlokalizowanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, jako obszarów, na których na dachach i zadaszeniach obiektów mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Kierunek 3.2.

Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.

Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanych w aneksie nr 1 w pozycjach od K174 do K301 oraz od W33 do W119 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

- 1) Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022, (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403),
- 2) Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym, (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403),

3) Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2017.

Kierunek 3.5.

Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.

Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w dokumentach krajowych, wskazanych w pozycjach od K31 do K143 w aneksie nr 1 i na rysunku Planu nr 9, w tym m.in:

- 1) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych w Kotlinie Kłodzkiej, Kamieniec Ząbkowicki (Kamieniec Ząbkowicki), Nagodzice (Międzyzlesie), Goszów (Stronie Śląskie), Pawłowice (Kamieniec Ząbkowicki);
- 2) zabezpieczenie lokalizacji 5 suchych zbiorników retencyjnych w Kotlinie Jeleniogórskiej: Kamienica (Stara Kamienica), Karpniki, Kostrzyca (Mysłakowice), Sędziszów, Stara Białka (Kamienna Góra);
- 3) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych: Świecie (Leśna), Jurków (Leśna), Pawłowice (Ząbkowice Śląskie);

Ustalanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów oraz wytycznych umożliwiających: 1) lokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, w lokalnych obniżeniach, zbiorników małej retencji, 2) stosowanie rozwiązań renaturalizacyjnych koryt cieków i ich brzegów oraz spowalniających spływ wody w cieku (zakola, meandry), 3) utrzymanie w użytkowaniu rolniczym terenów podmokłych, 4) odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych, 5) ograniczanie i kontrolowanie spływu powierzchniowego (retencja skokowa) poprzez przeznaczanie terenów o spadkach powyżej 15% na zalesianie.

Postulaty zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego:

Cel 1.

Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.

Kierunek 1.4.

Zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gmin w sposób zapewniający wysoką jakość życia mieszkańcom poprzez:

- 1) planowanie zabudowy mieszkaniowej, przestrzeni publicznych, oraz infrastruktury usług publicznych, spełniających wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- 2) określenie wskaźnika udziału mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami w nowo budowanych mieszkaniach;

Uwzględnienie w studiach gmin konieczności przeprowadzenia inwentaryzacji i audytów dotyczących występowania w przestrzeni publicznej barier ograniczających dostępność obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Cel 2.

Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

Kierunek 2.1.

Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.

Uwzględnianie w polityce przestrzennej gminy konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (w tym zapisów zawartych w obowiązujących planach ochrony obszarów chronionych).

Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych.

Uwzględnianie studiów i ocen zmian krajobrazu w pracach nad lokalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.

Obszary korytarzy ekologicznych zidentyfikowanych w Planie oraz w lokalnych opracowaniach

planistycznych należy w miarę możliwości chronić przed zabudową ciągłą i lokalizowaniem infrastruktury, planować zalesienia i zadrzewienia pomiędzy istniejącą zabudową i obszarami przyległymi.

Ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, grodzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi.

Na obszarach ochrony uzdrowiskowej A, B, C należy prowadzić działania przestrzenne służące ograniczeniu niskiej emisji i poprawie stanu środowiska miejscowości uzdrowiskowych:

- 1) zwiększanie powierzchni obszarów biologicznie czynnych,
- 2) stosowanie energooszczędnej i niskoemisyjnej infrastruktury,
- 3) rozbudowa systemów proekologicznych form transportu (ścieżki rowerowe, ciągi piesze, transport zbiorowy).

Kierunek 2.2.

Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.

Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków.

Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

Realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

W obszarach stykowych wyznaczonych w Planie obszarów funkcjonalnych zapewnienie ciągłości planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach wskazanych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego

Weryfikacja przebiegu i modernizacja Drogi Śródsudeckiej (Via Montana) poprawiająca bezpieczeństwo trasy i jej atrakcyjność turystyczną oraz skuteczność ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych w obszarze oddziaływania trasy.

Wyłączenie z zabudowy, w tym z zabudowy turystycznej i rekreacyjnej:

- 1) terenów otwartych o największych walorach widokowych predysponowane do rozwoju szlaków turystycznych,
- 2) obszarów o ekspozycji północnej, obszarów osuwiskowych, zalewowych, inwersyjnych.

Wyeliminowanie lokalizacji zwartych kompleksów zabudowy produkcyjnej o powierzchni większej niż 1,0 ha oraz usługowej o powierzchni większej niż 2,0 ha na terenach o nachyleniu powyżej 5,0%.

Ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni terenów biologicznie czynnych na poziomie 75,0% na terenach o nachyleniu powyżej 5,0% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, zamieszkania zbiorowego, usług zdrowia (lecnictwa uzdrowiskowego), usług sportu i rekreacji oraz usług turystycznych.

Kierunek 2.3.

Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.

Uwzględnienie ochrony udokumentowanych złóż o znaczeniu ogólnokrajowym i regionalnym i planowanie przeznaczenia terenów w sposób niewywołujący potencjalnych konfliktów związanych z ich eksploatacją.

Ograniczanie przeznaczania zwartych kompleksów gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową i usługową.

Uwzględnienie w planowaniu przestrzennym występowania wpływów eksploatacji górniczej w zasięgu terenów górniczych.

Cel 3.

Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.

Kierunek 3.1.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.

Uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji wynikających z planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych w lokalnych opracowaniach planistycznych, w zakresie wskazanym w aneksie nr 3 i na rysunku Planu nr 6.

Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących realizację sieci energetycznych jako podziemnych na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Realizację napowietrznych sieci proponuje się dopuszczać jedynie w uzasadnionych przypadkach, na obszarach regionalnych stref aktywności gospodarczej oraz innych kompleksów zabudowy produkcyjnej lub usługowej o łącznej powierzchni powyżej 10 ha.

Wykonanie i uwzględnienie bilansu energetycznego, zawierającego analizę potrzeb transportowych użytkowników terenów oraz lokalnych warunków dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, przy planowaniu rozwoju przestrzennego gmin.

Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz gazu ziemnego jako podstawowego paliwa do zasilania urządzeń wytwarzających energię ciepłą, szczególnie w zakresie rozwiązań indywidualnych i grupowych.

Dążenie do wyposażenia w sieć gazową, umożliwiającą wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych, wszystkich terenów zabudowanych, w szczególności w jednostkach osadniczych liczących powyżej 0,5 tys. mieszkańców. W przypadku braku:

- 1) możliwości technicznych lub warunków ekonomicznych dla rozwoju sieci gazowej w oparciu o system gazu ziemnego, należy dążyć do dostarczenia gazu przez lokalizację lokalnych systemów dystrybucyjnych opartych na stacjach skroplonego gazu ziemnego,
- 2) dostępu do dystrybucyjnej sieci gazowej na terenach o rozproszonej zabudowie oraz w jednostkach osadniczych liczących poniżej 0,5 tys. mieszkańców należy preferować zasilanie gazem płynnym.

Uwzględnienie ograniczeń dla rozwoju energetyki wiatrowej wynikających z dokumentu wspomagającego politykę Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie energetyki ze źródeł odnawialnych - „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim”.

Uwzględnienie preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach:

- 1) położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych,
- 2) niskim nachyleniu terenu – obszary nizinne,
- 3) wysokim nasłonecznieniu,
- 4) nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, oraz na dachach obiektów wielkopowierzchniowych

Umożliwienie wykorzystania cieków i zbiorników wodnych do produkcji energii, w szczególności w miejscach lokalizacji urządzeń piętrzących.

Kierunek 3.2.

Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.

Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),
- b) poza terenami o niskiej koncentracji osadnictwa i intensywności zabudowy, powinno być ograniczone do celów gospodarczych i produkcyjnych oraz przeciwpożarowych.

Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) na terenach aglomeracji ściekowych, zgodnie z warunkami określonymi w AKPOŚK 2017,
 - 2) poza aglomeracjami ściekowymi
- a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek

osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),
b) powinno być ograniczone na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

W lokalnych opracowaniach planistycznych, na podstawie opracowań ekofizjograficznych, zaleca się wskazanie zasięgu terenów, na których możliwe jest stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Kierunek 3.3.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej.

Wspieranie rozwoju systemów łączności bezprzewodowej oraz uwzględnianie stref ochronnych wokół obiektów radiowo-telewizyjnych oraz pasów ochronnych linii radiowych.

Zapewnienie zintegrowanego rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej z infrastrukturą energetyczną, wodnokanalizacyjną i transportową.

Kierunek 3.5.

Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.

Ograniczanie zabudowy na terenach zagrożonych powodzią oraz wdrażanie (po opracowaniu) wytycznych Planu Zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry w zakresie „Lokalizacyjnych i technicznych aspektów zabudowy na obszarach zagrożonych powodzią”.

Ograniczanie zabudowy na terenach zagrożonych powodzią, w tym dostosowanie zagospodarowania i warunków technicznych zabudowy do stopnia zagrożenia, z uwzględnieniem cyklicznych zalewów.

Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych ustaleń przestrzennych z zakresu małej retencji, wynikających z opracowanego programu małej retencji dla województwa dolnośląskiego (patrz: pkt 1. Postulaty kierowane do Rządu RP).

Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych granic i funkcji polderów.

Uwzględnienie komponentu adaptacyjnego (do zmian klimatu) w dokumentach planistycznych, strategicznych i operacyjnych gminy, w tym m.in. odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych.

Wyznaczenie w opracowaniach ekofizjograficznych obszarów o dużej zdolności retencyjnej i terenów o obniżonej pojemności retencyjnej, które wymagają kompensacji oraz uwzględnianie tych obszarów i terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach lokalizacyjnych i w decyzjach o warunkach zabudowy.

Kierunek 3.6.

Ograniczanie negatywnych skutków działalności człowieka zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.

Planowanie terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach znajdujących się poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu.

Uwzględnienie strefowego rozmieszczenia terenów, polegającego na lokalizacji terenów niepodlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie terenów, na których usytuowane są ponadnormatywne źródła dźwięku.

Ograniczenie planowania terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach, które nie posiadają:
1) możliwości zaopatrzenia w ciepło sieciowe lub nie przewiduje się rozwoju systemów ciepłowniczych;
2) dostępu do sieci gazowej lub nie planuje się wyposażenia w sieć gazową;
z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej, gdzie do zaopatrzenia w ciepło wykorzystywane będą odnawialne źródła energii.

Zachowanie bezpiecznej odległości od zakładów o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które zostały zamieszczone w Aneksie nr 2 a ich rozmieszczenie zostało pokazane na rysunku Planu nr 8. Bezpieczeństwo.

Cel 4.

Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

Kierunek 4.1.

Zwiększenie dostępności zewnętrznej w ramach sieci TEN-T.

Uwzględnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego możliwości realizacji inwestycji: Rewitalizacja linii kolejowej nr 317, 336 na odcinku Gryfów Śląski – Mirsk – Świeradów Zdrój.

Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, Województwo Dolnośląskie nie składa rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie wskazuje krajobrazów priorytetowych.

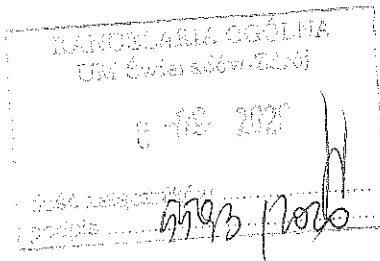
Dla terenu objętego ww. opracowaniem w zakresie instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza od dnia 1 lipca 2018 r. obowiązują przepisy Uchwały Nr XLI/1406/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze uzdrowisk w województwie dolnośląskim ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5154).

Zarząd Województwa Dolnośląskiego zawiadamia również, iż w dniu 31 sierpnia 2010r. Uchwałą Nr 4857/III/10 przyjął dokument pn. „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” (opracowanie zostało zaktualizowane w 2011r. – Uchwała Nr 2082/IV/12 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2012r.). Jest to opracowanie studialne służące prowadzeniu polityki Zarządu w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych (co wiąże się także z określoną polityką państwa i Unii Europejskiej w tym zakresie). W dokumencie tym teren objęty ww. opracowaniem znajduje się w następujących kategoriach terenów: Kategoria II - Lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne) dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.

Otrzymują:

- Adresat
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi:



Lubań, dnia 15 września 2020 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz.U. z 2019r., poz. 59 ze zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaniu

po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 02.09.2020r. (data wpływu do PSSE w Lubaniu: 08.09.2020r.) znak: GMI.6722.1.2020

dotyczącym: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, stosownie do podjętej przez Radę Miasta Świeradów-Zdrój uchwały Nr XXX/139/2020 z dnia 16 lipca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

- uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych -

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój

Uzasadnienie :

Pismem z dnia 02 września 2020r. (data wpływu do PSSE w Lubaniu: 08.09.2020r.) znak: GMI.6722.1.2020 – Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, stosownie do podjętej przez Radę Miasta Świeradów-Zdrój uchwały Nr XXX/139/2020 z dnia 16 lipca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój. Granice terenu objętego zmianą w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaniu informuje, że prognoza oddziaływania na środowisko, która będzie sporządzana na potrzeby ww. obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – powinna obejmować zagadnienia w zakresie ujętym w art. 51 ust. 2, w zgodzie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.).

Natomiast stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowywanej prognozie oddziaływania na środowisko, powinien być dostosowany do specyfiki sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem.

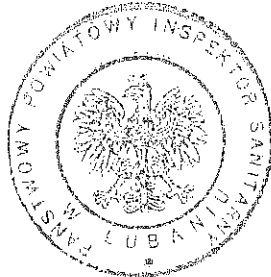
Ponieważ celem opracowania przedmiotowej Prognozy powinno być podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projektowanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na poszczególne elementy środowiska, dlatego szczególną uwagę powinny być objęte takie składniki zmian w środowisku, które powstają na skutek zmian w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a które po wprowadzonych zmianach mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi i zwierząt - poprzez ewentualne znaczące oddziaływanie, w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskowanego obszaru określonego w załącznikach graficznych do ww. uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój. Głównym celem sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Świeradów-Zdrój jest zmiana obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu wprowadzenia parametrów dla realizacji ładu przestrzennego, w tym dostosowanie ich do obowiązujących norm prawnych. Opracowanie nowego dokumentu umożliwi także wprowadzenie postulowanych zmian planu. Zakres prac planistycznych obejmie opracowanie nowego planu w granicach administracyjnych miasta Świeradów-Zdrój. Ww. uchwała Rady Miasta Świeradów-Zdrój umożliwia etapowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i opracowanie tego planu z podziałem na etapy poszczególnych terenów miasta Świeradów-Zdrój. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, porządkowaniu przestrzeni i realizacji nowych inwestycji.

Po zapoznaniu się z przedstawioną w piśmie Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój informacją o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój, stosownie do ww. zapisów uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój Nr XXX/139/2020 z dnia 16 lipca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój

- postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
2. ZNS PSSE w Lubaniu a/a



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

6m
6100/1020

Wrocław, dnia 12 października 2020 r.

WSI.411.401.2020.HL

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: GMI.6722.1.2020 z dnia 2 września 2020 r. (data wpływu: 15 września 2020 r.) po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój (XXX/139/2020):

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać wpływ sposobu zagospodarowania na:
 - stanowiska gatunków roślin, zwierząt i grzybów, chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony

gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), zlokalizowane na terenach objętych planem,

- cele i przedmioty ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009,
 - lokalne korytarze ekologiczne,
5. Prognoza powinna oceniać oddziaływania ustaleń projektu planu na wartości krajobrazowe terenu oraz wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu i działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania.
6. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f i g wyżej cyt. ustawy prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Ponadto informuję, że w przypadku terenów położonych w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009 projekt planu podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu odpowiednio w trybie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem