

Uchwała Nr XLII/296/2026
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 27 października 2026 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie: określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych na obszarze Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733 ze zm.),
Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIV/123/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych na obszarze Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 1) otrzymuje brzmienie:
„60,00 zł brutto za 1 m³ za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych;”
2. § 1 ust. 2) otrzymuje brzmienie:
„80,00 zł brutto za 1 m³ za opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport tych nieczystości.”

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nr XIV/123/2025 pozostają bez zmian.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XVI/134/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 czerwca 2025 roku zmieniająca uchwałę nr XIV/123/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie: określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych na obszarze Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy jest zobowiązana do określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Stawki te stanowią zabezpieczenie dla mieszkańców i wyznaczają maksymalny pułap cen, jaki przedsiębiorcy posiadający odpowiednie zezwolenia mogą zastosować w zawieranych umowach.

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika ze zmian gospodarczych wpływających na koszty świadczenia usług transportu sanitarnego. Dotychczas stawki te regulowała uchwała Nr XIV/123/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 maja 2025 r. oraz uchwała zmieniająca Nr XVI/134/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 czerwca 2025, na mocy której stawki kształtowały się następująco:

- 40,00 zł brutto za 1 m³ za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych
- 50,00 zł brutto za 1 m³ za opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport tych nieczystości.

Proponowane w projekcie uchwały stawki maksymalne zostały skalkulowane w oparciu o analizę aktualnych kosztów ponoszonych przez przedsiębiorców asenizacyjnych. Na wysokość tych kosztów wpływ mają m.in.: ceny paliw i eksploatacji pojazdów specjalistycznych (samochodów asenizacyjnych), koszty pracy (wzrost minimalnego wynagrodzenia oraz składek pracowniczych), stawki za zrzut nieczystości ciekłych w stacjach zlewnych (w tym opłaty ponoszone na rzecz oczyszczalni ścieków) oraz koszty amortyzacji sprzętu oraz bieżących napraw i przeglądów technicznych niezbędnych do spełnienia rygorystycznych wymogów sanitarno-środowiskowych.

Konieczność podwyższenia stawki za odbiór i wywóz nieczystości ciekłych wynika ze wzrostu kosztów prowadzenia działalności asenizacyjnej, w szczególności kosztów zakupu oleju napędowego oraz kosztów pracy. Jak wskazuje przedsiębiorca, świadczący obecnie te usługi jako jedyny, od września 2024 r. świadczy on usługi na rzecz klientów, przy niezmienionej stawce wynoszącej 40,00 zł netto za 1 m³ nieczystości ciekłych.

Jednym z podstawowych czynników wpływających na koszty świadczenia tych usług jest cena oleju napędowego, niezbędnego do eksploatacji pojazdu asenizacyjnego, którego średnia cena wynosiła 6,39 zł/l w 2024 r. oraz 6,04 zł/l w 2025 r., natomiast według przywołanych danych z 16 września 2026 r. osiągnęła poziom 8,89 zł/l. Oznacza to wzrost o 2,50 zł/l, tj. około 39,1% w porównaniu ze średnią ceną z 2024 r. oraz o 2,85 zł/l, tj. około 47,2% w porównaniu ze średnią ceną z 2025 r. Wzrost cen paliwa ma bezpośredni wpływ na koszty realizacji usług, które wymagają dojazdu do klientów, odbioru nieczystości ciekłych, a następnie ich transportu do miejsca zrzutu.

Istotnym czynnikiem kosztotwórczym jest również wzrost wynagrodzeń. Od 1 lipca 2024 r. minimalne wynagrodzenie za pracę wynosiło 4300 zł brutto miesięcznie, od 1 stycznia 2025 r. wzrosło do 4666 zł, natomiast od 1 stycznia 2026 r. wynosi 4806 zł brutto miesięcznie. W porównaniu z poziomem obowiązującym od lipca 2024 r. oznacza to wzrost o 506 zł, tj. około 11,8%. Wzrost wynagrodzeń przekłada się na zwiększenie kosztów zatrudnienia kierowcy/operatora pojazdu asenizacyjnego, obejmujących nie tylko wynagrodzenie, lecz także składki i pozostałe obciążenia związane z zatrudnieniem pracownika.

Należy podkreślić, że świadczenie usług asenizacyjnych wymaga jednoczesnego ponoszenia kosztów paliwa, pracy oraz utrzymania i eksploatacji specjalistycznego pojazdu. W sytuacji, gdy obowiązująca stawka pozostaje niezmienną od 2024 r., a podstawowe koszty realizacji usług ulegają istotnym zmianom, utrzymanie dotychczasowej ceny staje się coraz trudniejsze do ekonomicznego uzasadnienia.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadne jest rozważenie podwyższenia stawki za odbiór i wywóz nieczystości ciekłych z 40,00 zł brutto do 80,00 brutto za 1 m³ za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych oraz z 50,00 zł brutto za 1 m³ na 100,00 zł brutto za opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport tych nieczystości. Podwyższenie stawek ma na celu dostosowanie wynagrodzenia za świadczone usługi do aktualnych kosztów ich realizacji, w szczególności wzrostu cen paliwa i kosztów pracy, a także umożliwienie dalszego świadczenia usług na dotychczasowym poziomie jakości. Jednocześnie dostosowanie cen do aktualnych warunków rynkowych może przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności lokalnego rynku usług asenizacyjnych i stworzenia korzystniejszych warunków do podejmowania oraz rozwijania działalności przez inne podmioty. Obecny poziom stawek może stanowić barierę ekonomiczną dla przedsiębiorców zainteresowanych wejściem na rynek, ograniczając tym samym liczbę podmiotów świadczących tego rodzaju usługi. Urealnienie cen może zatem sprzyjać zwiększeniu liczby przedsiębiorstw działających w tej branży, a w konsekwencji rozwojowi konkurencji, poszerzeniu dostępności usług dla mieszkańców oraz poprawie warunków funkcjonowania całego rynku usług asenizacyjnych.

Wprowadzone stawki mają charakter maksymalny (górny limit), co oznacza, że przedsiębiorcy świadczący usługi na terenie gminy nie mogą pobierać od mieszkańców opłat wyższych niż ustalone w uchwale. Jednocześnie ceny te pozostają w relacji do realiów rynkowych, gwarantując rentowność firmom świadczącym usługi, a zarazem chroniąc mieszkańców przed nadmiernym obciążeniem finansowym.

Pozostawienie stawek na dotychczasowym poziomie mogłoby doprowadzić do sytuacji, w której lokalni przedsiębiorcy staną się nierentowni i zrezygnują z działalności. To z kolei mogłoby wywołać kryzys na rynku lokalnym — brak podmiotów świadczących usługi asenizacyjne uderzyłby bezpośrednio w mieszkańców, którzy mają ustawowy obowiązek

regularnego opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest w pełni uzasadnione, celowe i leży w interesie lokalnej społeczności, zapewniając prawidłową gospodarkę nieczystościami ciekłymi na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój oraz realizację ustawowych obowiązków samorządu.