PROJEKT TECHNICZNY

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że projekt techniczny: „MODERNIZACJA REMIZY OSP PRZY UL. SANATORYJNEJ 40 W ŚWIERADOWIE-ZDROJU W RAMACH ZADANIA ZGŁOSZONEGO DO DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW BUDŻETU PAŃSTWA NA DOFINANSOWANIE ZADAŃ WŁASNYCH ZWIĄZANYCH Z REMONTEM, PRZEBUDOWĄ I ODBUDOWĄ OBIEKTÓW ZNISZCZONYCH LUB USZKODZONYCH W WYNIKU ZDARZEŃ NOSZĄCYCH ZNAMIONA KLĘSKI ŻYWIOŁOWEJ, POD NAZWĄ „REMONT REMIZY OSP CZERNIAWA-ZDRÓJ PRZY UL. SANATORYJNEJ 40 W ŚWIERADOWIE-ZDROJU”, DZIAŁKA NR 32, OBRĘB 0002 ŚWIERADÓW-ZDRÓJ, AM-2”

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA REMIZY OSP PRZY UL. SANATORYJNEJ 40 W ŚWIERADOWIE-ZDROJU W RAMACH ZADANIA ZGŁOSZONEGO DO DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW BUDŻETU PAŃSTWA NA DOFINANSOWANIE ZADAŃ WŁASNYCH ZWIĄZANYCH Z REMONTEM, PRZEBUDOWĄ I ODBUDOWĄ OBIEKTÓW ZNISZCZONYCH LUB USZKODZONYCH W WYNIKU ZDARZEŃ NOSZĄCYCH ZNAMIONA KLĘSKI ŻYWIOŁOWEJ, POD NAZWĄ „REMONT REMIZY OSP CZERNIAWA-ZDRÓJ PRZY UL. SANATORYJNEJ 40 W ŚWIERADOWIE-ZDROJU”
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWID.	DZIAŁKA NR 32, OBRĘB 0002 ŚWIERADÓW-ZDRÓJ, AM-2, UL. SANATORYJNA 40, 59-850 ŚWIERADÓW ZDRÓJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII
INWESTOR	GMINA MIEJSKA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ UL. 11 LISTOPADA 35 59-850 ŚWIERADÓW ZDRÓJ

ZAKRES OPRACOWANIA: KONSTRUKCJA		**/ PODPIS**
PROJEKTANT:	mgr inż. JANUSZ SZALEWSKI	
NR UPRAWNIEŃ	upr. nr 232/02/DUW	
SPECJALNOŚĆ	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	

ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA		**/ PODPIS**
ASYSTENT	mgr inż. EMILJA NIKOWSKI	
ASYSTENT	mgr inż. ADAM JANIKOWSKI	

DATA OPRACOWANIA: 21.07.2025

SPIS TREŚCI:

1. OPIS TECHNICZNY str4

1.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	str.4
1.2. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.4
1.3. Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych	str.4
1.4. Zalecenia do sposobu eksploatacji przedmiotowego obiektu budowlanego	str.9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.10

RYS.NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z-1	USYTUOWANIE BUDYNKU	1:500
1	RZUT PARTERU	1:100
2	PRZEKRÓJ	1:50
3	RZUT DACHU	1:100
4	ELEWACJE	1:100

2. Załączniki str.1

Decyzje o nadaniu uprawnień, zaświadczenia o przynależności do Izb str. 2

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest modernizacja i remont budynku remizy OSP w Świeradowie-Zdroju (Czerniawie) przy ul. Sanatoryjnej 40 uszkodzonego w wyniku powodzi w 2024r.

1. POKRYCIE DACHOWE

Odkrywka nr 1

Wykonano 2 odkrywki pokrycia dachowego w miejscach największych zacieków widocznych od spodu stropodachu. W miejscu odkrywki nr 1 (południowa część dachu) pokrycie wykonano z ok. 9 warstw papy. W miejscu odkrywki stwierdzono suche i nośne podłoże z desek, brak degradacji deskowania, brak wody pomiędzy warstwami papy. Wierzchnia warstwa pokrycia może mieć nieszczelności na łączeniach (widoczny brak wypływu masy bitumicznej w miejscu zgrzewania papy). Wierzchnia warstwa papy dość łatwo odspaja się od podłoża razem z posypką warstwy spodniej co może świadczyć o niedostatecznym zagruntowaniu podłoża. Pokrycie nie jest zamocowane do podłoża z desek. W miejscu odkrywki nie natrafiono na łączniki mechaniczne, pokrycie w miejscu odkrywki daje się łatwo unieść na kilka centymetrów ponad powierzchnię desek.



Fot. 1. Odkrywka nr 1. Brak zespolenia wierzchniej warstwy z podłożem.



Fot. 2. Odkrywka nr 1. Brak zespolenia pokrycia z podłożem.



Fot. 3. Odkrywka nr 1. Podłoże z desek.

Odkrywka nr 2

W miejscu odkrywki nr 2 (północna część dachu) pokrycie wykonano z ok. 4 warstw papy. W miejscu odkrywki stwierdzono suche i nośne podłoże z desek, brak degradacji deskowania, występuje wilgoć pomiędzy warstwami papy. Wierzchnia warstwa pokrycia może mieć nieszczelności na łączeniach (widoczny brak wypływu masy bitumicznej w miejscu zgrzewania papy). Wierzchnia warstwa papy dość łatwo odspaja się od podłoża z razem posypką warstwy spodniej co może świadczyć o niedostatecznym zagruntowaniu podłoża. Pokrycie nie jest zamocowane do podłoża z desek. W miejscu odkrywki nie natrafiono na łączniki mechaniczne, pokrycie w miejscu odkrywki daje się łatwo unieść na kilka centymetrów ponad powierzchnię desek. Poruszając się po dachu można zauważyć, że na znacznej części pokrycie z papy jest wyraźnie odspojone od podłoża z desek.



Fot. 4. Odkrywka nr 2.



Fot. 5. Odkrywka nr 2. . Brak zespolenia pokrycia z podłożem.



Fot. 6. Odkrywka nr 2. . Brak zespolenia pokrycia z podłożem.

Projektowane pokrycie

Istniejące pokrycie dachowe należy zamocować do podłoża (deskowania) łącznikami mechanicznymi o odpowiedniej długości i w rozstawie zgodnie z zaleceniami wybranego producenta łączników (dla strefy wiatrowej III, wys. 515m npm wg PN-EN 1991-1-4). Nieszczelności i ubytki w pokryciu należy uzupełnić.

Projektuje się pokrycie dachowe z membrany zgrzewalnej gorącym powietrzem na bazie kauczuku syntetycznego EPDM z wkładką z włókna szklanego, grubość 2,5mm. Spodnia strona pokryta samoprzylepną warstwą bitumu modyfikowanego polimerami.

Podłoże musi być równe, wolne od naprężeń, pęcherzy, fałd, ostrych krawędzi, zadziorów, chropowatości, uszkodzonych szczelin itp. Przyklejenie na istniejące pokrycie poprzedzone gruntowaniem podłoża gruntem na bazie kauczuku syntetycznego i żywic dedykowanym do membrany.

Zakładka membrany powinna wynosić co najmniej 50 mm. Szerokość zgrzewu musi wynosić co najmniej 40 mm. Membrana klejona całopowierzchniowo. Przy odciągu masztu zastosować kołnierz uszczelniający.

Roboty należy wykonać stosując się do karty produktu materiału oraz instrukcji i zaleceń producenta.

2. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki blacharskie przewidziano do wymiany.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej grubości 0,55mm ocynkowanej powlekanej poliestrem w kolorze szarym.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej grubości 0,55mm ocynkowanej. Nie należy stosować blachy cynkowej ani cynkowo-tytanowej z uwagi na możliwą korozję bitumiczną blachy.

Należy wymienić istniejący komin do kotła gazowego na komin dwupłaszczowy izolowany z blachy nierdzewnej o średnicy 120/180, wyposażony w daszek. Wymiana istniejącej wentylacji na przewód z blachy ocynkowanej, dwuścienny, izolowany, 150/200, wyposażony w daszek. Przewody wyprowadzić ponad dach unikając kolizji z rynną.

3. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Izolacja pionowa części podziemnej ściany od strony południowej wykonana na głębokość 0,8m poniżej poziomu terenu ale nie niżej niż poziom posadowienia fundamentów.

Izolacja wykonana z membrany bitumicznej samoprzylepnej grubości co najmniej 1,5mm. Podłoże uprzednio oczyszczone, odgrzybione, otynkowane i zagruntowane gruntem modyfikowanym SBS. Membrana zamocowana u góry listwą dociskową. Ochrona izolacji przed uszkodzeniem mechanicznym folią wytłaczaną wykonaną z HDPE.

Powierzchnię ściany, na której ma być wykonywana izolacja pionowa należy odsłonić (odkopać), oczyścić z resztek gruntu, skuć ewentualne pozostałości starej izolacji i tynków, oczyścić spoiny między cegłami na głębokość do 2 cm, skuć skorodowane fragmenty cegły. Większe ubytki cegły uzupełnić przez przemurowanie ściany, mniejsze uzupełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym, równolegle z wypełnianiem oczyszczonych spoin. Przy wypełnianiu spoin wyprowadzić je na pełną spoinę. W trakcie prac przygotowawczych należy ocenić poziom zawilgocenia i zasolenia muru. W przypadku zawilgocenia powyżej 6% mierzonego masowo, nie można zastosować do izolacji pionowej ścian żadnego materiału na bazie bitumicznej. Wówczas, albo można zastosować materiały izolacyjne na bazie cementu lub pozostawić ścianę odsłoniętą i czekać na jej naturalne wyschnięcie. Wysychanie naturalne może być wspomagane przez zastosowanie specjalnych urządzeń osuszających.

Izolacja pozioma wykonana za pomocą iniekcji ciśnieniowej preparatem hydrofobizującym i zamykającym kapilary. Jeżeli wilgotność masowa w rdzeniu ściany, mierzona metodą CM jest powyżej 12%, ale nie przekracza 20%, to po oczyszczeniu powierzchni ściany, oczyszczeniu spoin i ponownym ich wypełnieniu, w wyznaczonym poziomie, pod kątem 0°-30° do poziomu należy w ścianie wywiercić otwory skierowane ku dołowi, o średnicy 12-18 mm, w zależności od stosowanych końcówek iniekcyjnych (pakerów) w odstępie co około 15 cm, w jednym lub dwu rzędach. Przy otworach wierconych ukośnie rekomenduje się, aby oś otworu przecinała przynajmniej dwie warstwy spoiny poziomej między cegłami. Głębokość otworu powinna być 5-8 cm mniejsza od grubości ściany mierzonej wzdłuż osi otworu. W przypadku ścian o grubości mniejszej niż 100 cm, iniekcję można wykonać jednostronnie. Natychmiast po wywierceniu, otwory należy oczyścić ze zwiercin przy użyciu odkurzacza przemysłowego dużej mocy.

Po wywierceniu i oczyszczeniu otworów, należy w nich osadzić wybrane końcówki iniekcyjne, a następnie przez nie wprowadzić płyn do iniekcji za pomocą pompy ciśnieniowej (pompy membranowe i tłokowe) pod ciśnieniem 0,2-0,7 MPa. Wielkość ciśnienia zależy od struktury muru i jego wytrzymałości. Proces iniekcji prowadzi się aż do ustania wnikania i gwałtownego wzrostu ciśnienia w układzie. Równolegle należy kontrolować zużycie wtłaczanego materiału (średnio 10-15 l/m²). W przypadku gwałtownego wnikania płynu w otwór, należy przerwać iniekcję, otwór wypełnić rozrzedzoną zaprawą tynku renowacyjnego, odczekać kilka dni do stwardnienia zaprawy i ponownie wywiercić otwór, a następnie kontynuować proces iniekcji.
Po ustaniu wchłaniania płynu w strukturę muru, otwór oczyścić z resztek płynu i wypełnić zaprawą wodoszczelną.

Wykop przy budynku na ok. 0,5m zasypany piaskiem, separacja piasku od gruntu rodzimego geowłókniną separacyjną.

4. ELEWACJA

Elewacja z tyłu budynku wykonana z tynku silikatowo-silikonowego na uprzednio przygotowanym i zagruntowanym podłożu. Struktura i kolor jak na pozostałych ścianach. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7mm z zakończeniami PCV w kolorze parapetu.

5. ROBOTY WEWNĘTRZNE

a) **Tynki na zawilgoconych ścianach**

Na zawilgoconych ścianach wewnętrznych należy skuć tynki i wykonać nowe czystowapienne. Skład tynku to piasek, wapno naturalne wysokohydrauliczne (bez dodatku cementu), dodatki umożliwiające lepszą obróbkę oraz zwiększające przyczepność.

Przygotowanie podłoża polega na oczyszczeniu ściany i odgrzybianiu powierzchniowym. Obrzutka z niepełnym kryciem (ok. 50%). Przed malowaniem na tynku wapiennym można stosować grunt paroprzepuszczalny.

b) **Lamperie**

Likwidacja lamperii z farby olejnej – gruntowanie gruntem z kwarcem i malowanie.

c) **Malowanie ścian**

W pomieszczeniach nieogrzewanych malowanie ścian wapnem malarskim w kolorze białym. W szatni i toalecie malowanie farbami lateksowymi i akrylowymi po uprzednim przygotowaniu i zagruntowaniu ścian.

d) **Suche tynki**

W magazynie (pomieszczenie od strony północno-wschodniej) wykonać suche tynki – płyty g-k do pomieszczeń wilgotnych.

e) **Posadzka**

W magazynie (pomieszczenie od strony północno-wschodniej) wykonać posadzkę betonową.



Fot. 7. Garaż południowy.



Fot. 8. Garaż południowy.



Fot. 9. Garaż północny.



Fot. 10. Garaż północny.



Fot. 11. Szatnia.



Fot. 12. Przewody kominowe.

1.2. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Planowane zamierzenie budowlane nie spowoduje zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej budynku

1.3. Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać normom. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych" wydanymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.
Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, instrukcjami producentów wyrobów oraz zasadami sztuki budowlanej. We wszystkich fazach realizacji konstrukcji wykonane roboty, a w szczególności roboty ulegające zakryciu, powinny być odbierane przez uprawniony nadzór inwestorski i odpowiednio udokumentowane.
Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robot. W czasie wykonywania wszelkich prac, na każdym etapie powstawania konstrukcji, należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

1.4. Zalecenia do sposobu eksploatacji przedmiotowego obiektu budowlanego

Obiekt należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Opis techniczny rozpatrywać łącznie z rysunkami.
Wszelkie zmiany i ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem

. . . . . .

mgr inż. JANUSZ SZALEWSKI
upr. nr 232/02/DUW DOIIB DOŚ/BO/0375/03

2. Załączniki

-decyzje o nadaniu uprawnień, zaświadczenia o przynależności do Izb str. 2

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA REMIZY OSP PRZY UL. SANATORYJNEJ 40 W ŚWIERADOWIE-ZDROJU W RAMACH ZADANIA ZGŁOSZONEGO DO DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW BUDŻETU PAŃSTWA NA DOFINANSOWANIE ZADAŃ WŁASNYCH ZWIĄZANYCH Z REMONTEM, PRZEBUDOWĄ I ODBUDOWĄ OBIEKTÓW ZNISZCZONYCH LUB USZKODZONYCH W WYNIKU ZDARZEŃ NOSZĄCYCH ZNAMIONA KLĘSKI ŻYWIOŁOWEJ, POD NAZWĄ „REMONT REMIZY OSP CZERNIAWA-ZDRÓJ PRZY UL. SANATORYJNEJ 39 W ŚWIERADOWIE-ZDROJU”
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWID.	DZIAŁKA NR 32, OBRĘB 0002 ŚWIERADÓW-ZDRÓJ, AM-2, UL. SANATORYJNA 39, 59-850 ŚWIERADÓW ZDRÓJ
INWESTOR	GMINA MIEJSKA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ UL. 11 LISTOPADA 35 59-850 ŚWIERADÓW ZDRÓJ

DATA OPRACOWANIA: 21.07.2025