Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Roboty budowlane
" Remont Remizy OSP przy ul. Sanatoryjnej 40 w Świeradowie-Zdroju".

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821397

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: 11 Listopada 35

1.4.2.) Miejscowość: Świeradów-Zdrój

1.4.3.) Kod pocztowy: 59-850

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@swieradowzdroj.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://swieradowzdroj.pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00515090

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) Nazwa zamówienia

" Remont Remizy OSP przy ul. Sanatoryjnej 40 w Świeradowie-Zdroju".

3.2.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest modernizacja i remont budynku remizy OSP w Świeradowie-Zdroju (Czerniawie) przy ul. Sanatoryjnej 40 uszkodzonego w wyniku powodzi w 2024r. obejmującą:
1. POKRYCIE DACHOWE :
Istniejące pokrycie dachowe należy zamocować do podłoża (deskowania) łącznikami mechanicznymi o odpowiedniej długości i w rozstawie zgodnie z zaleceniami wybranego producenta łączników (dla strefy wiatrowej III, wys. 515m npm wg PN-EN 1991-1-4).
Nieszczelności i ubytki w pokryciu należy uzupełnić.
Projektuje się pokrycie dachowe z membrany zgrzewalnej gorącym powietrzem na bazie kauczuku syntetycznego EPDM z wkładką z włókna szklanego, grubość 2,5mm. Spodnia strona pokryta samoprzylepną warstwą bitumu modyfikowanego polimerami.
2. OBRÓBKI BLACHARSKIE
Wszystkie obróbki blacharskie przewidziano do wymiany.
Obróbki blacharskie z blachy stalowej grubości 0,55mm ocynkowanej powlekanej poliestrem w kolorze szarym.
Rynny i rury spustowe z blachy stalowej grubości 0,55mm ocynkowanej. Nie należy stosować blachy cynkowej ani cynkowo-tytanowej z uwagi na możliwą korozję bitumiczną blachy.
Należy wymienić istniejący komin do kotła gazowego na komin dwupłaszczowy izolowany z blachy nierdzewnej o średnicy 120/180, wyposażony w daszek. Wymiana istniejącej wentylacji na przewód z blachy ocynkowanej, dwuścienny, izolowany, 150/200, wyposażony w daszek. Przewody wyprowadzić ponad dach unikając kolizji z rynną.
3. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE
Izolacja pionowa części podziemnej ściany od strony południowej wykonana na głębokość 0,8m poniżej poziomu terenu ale nie niżej niż poziom posadowienia fundamentów.
Izolacja wykonana z membrany bitumicznej samoprzylepnej grubości co najmniej 1,5mm. Podłoże uprzednio oczyszczone, odgrzybione, otynkowane i zagruntowane gruntem modyfikowanym SBS. Membrana zamocowana u góry listwą dociskową. Ochrona izolacji przed uszkodzeniem mechanicznym folią wytłaczaną wykonaną z HDPE.
Powierzchnię ściany, na której ma być wykonywana izolacja pionowa należy odsłonić (odkopać), oczyścić z resztek gruntu, skuć

ewentualne pozostałości starej izolacji i tynków, oczyścić spoiny między cegłami na głębokość do 2 cm, skuć skorodowane fragmenty cegły. Większe ubytki cegły uzupełnić przez przemurowanie
ściany, mniejsze uzupełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym, równolegle z wypełnianiem oczyszczonych spoin. Przy wypełnianiu spoin wyprowadzić je na pełną spoinę.
4. ELEWACJA
Elewacja z tyłu budynku wykonana z tynku silikatowo-silikonowego na uprzednio przygotowanym i zagruntowanym podłożu. Struktura i kolor jak na pozostałych ścianach. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7mm z zakończeniami PCV w kolorze parapetu.
5. ROBOTY WEWNĘTRZNE
a) Tynki na zawilgoconych ścianach
Na zawilgoconych ścianach wewnętrznych należy skuć tynki i wykonać nowe czystowapienne. Skład tynku to piasek, wapno naturalne wysokohydrauliczne (bez dodatku cementu), dodatki umożliwiające lepszą obróbkę oraz zwiększające przyczepność. Przygotowanie podłoża polega na oczyszczeniu ściany i odgrzybianiu powierzchniowym. Obrzutka z niepełnym kryciem (ok. 50%). Przed malowaniem na tynku wapiennym można stosować grunt paroprzepuszczalny.
b) Lamperie
Likwidacja lamperii z farby olejnej – gruntowanie gruntem z kwarcem i malowanie.
c) Malowanie ścian
W pomieszczeniach nieogrzewanych malowanie ścian wapnem malarskim w kolorze białym. W szatni i toalecie malowanie farbami lateksowymi i akrylowymi po uprzednim przygotowaniu i zagruntowaniu ścian.
d) Suche tynki
W magazynie (pomieszczenie od strony północno-wschodniej) wykonać suche tynki – płyty g-k do pomieszczeń wilgotnych.
e) Posadzka
W magazynie (pomieszczenie od strony północno-wschodniej) wykonać posadzkę betonową.

1.2

Projekt finansowany jest ze środków :
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 13. Fundusze Europejskie na rzecz odbudowy i odporności Dolnego Śląska, 13.01 Odbudowa po powodzi, FEDS 2021-2027 pt. " Remont Remiz OSP przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ul. Sanatoryjnej w Świeradowie-Zdroju".

3.5) Kod waluty: PLN

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2026-11-16 12:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

Szczegółowe określenie warunków wskazano w Zaproszeniu do Składania ofert

SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

Numer sprawy : ZP.271.22.2026
Zaproszenie do składania ofert :
https://bip.swieradowzdroj.pl/artykul/remont-remizy-osp-przy-ul-sanatoryjnej-40-w-swieradowie-zdroju