

**Uchwała nr IX/86/2024  
Rady Miasta Świeradów-Zdrój  
z dnia 30 grudnia 2024 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 25/4, 27/2 i 30/4, am. 8, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położonych w pobliżu ul. Sudeckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

**Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, położona w pobliżu ul. Sudeckiej, stanowiąca działki:

- nr 27/2, arkusz mapy 8, obręb 0001-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,1748 ha,
  - nr 25/4, arkusz mapy 8, obręb 0001-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,5379 ha,
  - nr 30/4, arkusz mapy 8, obręb 0001-Świeradów-Zdrój o powierzchni 0,3284 ha,
- z przeznaczeniem na cele rolne.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Świeradów-Zdrój  
*Lubomir Leszczyński*

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, położona w pobliżu ul. Sudeckiej, stanowiąca działki nr 27/2, nr 25/4, nr 30/4, arkusz mapy 8, obręb 0001-Świeradów-Zdrój o łącznej powierzchni 1,0411 ha, z przeznaczeniem na cele rolne.

Działki będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią grunt niezabudowany. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, wnosząc w określonych terminach czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Obecna umowa dzierżawy zawarta jest do dnia 31.06.2025 r. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się do Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy. Kolejna umowa dzierżawy obowiązywałaby od dnia 01.07.2025 r., z zachowaniem ciągłości umów. Zawarcie umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miasta  
Świeradów-Zdrój  
Lubomir Leszczyński