

UCHWAŁA Nr V/46/2024
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 26 września 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Willowej 7/9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a i 1b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024 poz. 1145) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/127/2020 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 maja 2020 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2020-2025 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 czerwca 2020 roku poz. 3795.

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonego nr 9, o ogólnej powierzchni 32,75 m², położonego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Willowej 7 w Świeradowie-Zdroju – dz. nr 13/12, am. 3, obr. 0004 Świeradów-Zdrój wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.
3. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 w wysokości:
 - α) 95% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku uiszczenia przez nabywcę jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu,
 - β) 60% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego nr 9 złożył dnia 09.09.2024 roku wniosek o kupno wynajmowanego na podstawie zawartej w dniu 01.04.1996 roku umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Willowej 7 w Świeradowie-Zdroju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 31,44 m², a przynależne do niego pomieszczenie gospodarcze – piwnica o pow. 1,31 m², co stanowi łączną powierzchnię 32,75 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 13/12, am 3, obr. 0004 o pow. 1650 m². Dla tej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1S/00017323/8.

Najemca nie posiada zadłużenia w opłatach. Budynek przy ul. Willowej 7 jest wspólnotą mieszkaniową, o 17 wyodrębnionych lokalach mieszkalnych, z których 7 lokali stanowi własność osób fizycznych a pozostałe 10 stanowi własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udziale wynoszącym 47,45 % współwłasności.

Wspólnota posiada własny zgromadzony fundusz remontowy, z czego na dzień 31.12.2023 roku na lokal mieszkalny nr 9 przypadała kwota 5.905,84 złotych i będzie ona podlegała zwrotowi przez najemcę przed transakcją sprzedaży wg aktualnego stanu zgromadzonych przez Gminę środków.

Celowym staje się kontynuowanie prywatyzacji całego budynku, tym bardziej, że konieczne są dalsze dość gruntowne prace remontowe tej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój

Lubomir Leszczyński