

**Uchwała Nr V/51/2024**  
**Rady Miasta Świeradów-Zdrój**  
**z dnia 26 września 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 5/3, am. 6, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Nadbrzeżnej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.)

**Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności działki położonej przy ul. Nadbrzeżnej w Świeradowie-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/3, am. 6, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, o pow. 64 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1S/00031694/3, zgodnie z art. 151 Kodeksu Cywilnego, na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Nadbrzeżnej 1, przy wznoszeniu którego przekroczono granice sąsiedniego gruntu, tj. granice gminnej działki nr 5/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Świeradów-Zdrój

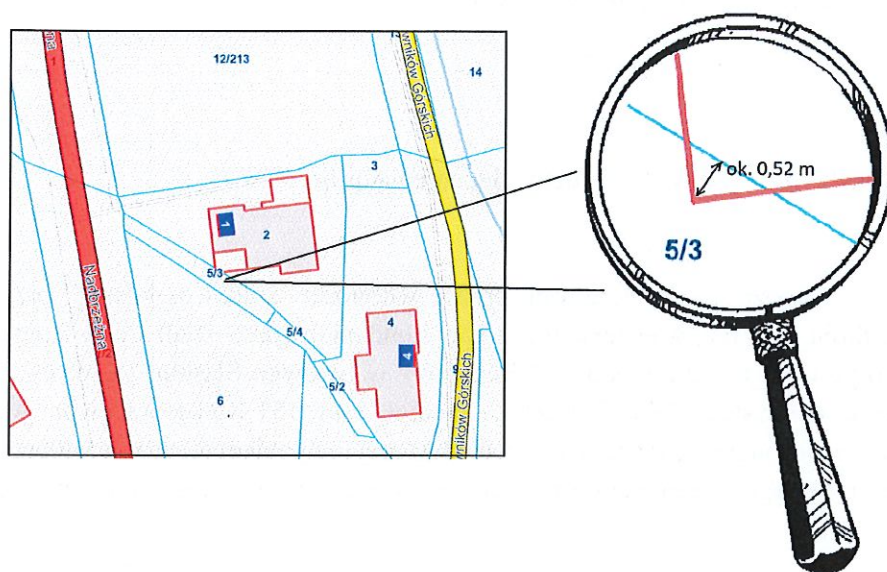
*Lubomir Leszczyński*

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Nadbrzeżnej w Świeradowie-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/3, am. 6, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 64 m<sup>2</sup> (0,0064 ha) dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00031694/3, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2, zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Nadbrzeżnej 1.

W wyniku wznowienia punktów granicznych przez geodetę uprawnionego, Pana Wiesława Karczewskiego stwierdzono, iż róg budynku o nadanym adresie porządkowym ul. Nadbrzeżna 1, przekracza granicę działki nr 5/3 w odległości około 52 cm od rogu budynku w linii prostopadłej do granicy działki (patrz rysunek nr 1.).

Rysunek nr 1.



Stosownie do art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „Jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nieuzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.”

O zaistniałej sytuacji pismem z dnia 24.07.2024 r. Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój poinformowała właścicieli posesji przy ul. Nadbrzeżnej 1. W odpowiedzi na ww. pismo, tutejszy organ otrzymał ofertę zakupu działki nr 5/3 w drodze bezprzetargowej.

Możliwość sprzedaży działki gminnej w drodze bezprzetargowej daje art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”. Działka nr 5/3 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r., poz 3399) działka nr 5/3 położona jest w jednostce oznaczonej symbolem: 83MN/

UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Przewodniczący Rady Miasta  
Świeradów-Zdrój

*Lubomir Leszczyński*



