

UCHWAŁA Nr II/13/2024
Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ
z dnia 28 maja 2024 roku

w sprawie: ustanowienia bezpłatnej służebności drogi koniecznej na działce nr 4/10, am. 9, obręb 0004-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1940 ha, stanowiącej mienie gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

Rada Miasta uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na gruncie stanowiącym działkę gminną, oznaczoną geodezyjnie numerem 4/10, am. 9, obręb 0004-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1940 ha, położoną przy ul. Henryka Sienkiewicza, bezpłatnej służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 4/10, na rzecz każdorazowych właścicieli lokalu użytkowego – garażu, objętego księgą wieczystą nr JG1S/00019835/4, posadowionego na działce nr 4/7, am. 9, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,0020 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2

Upoważnia się Burmistrza Miasta Świeradów -Zdrój do ustanowienia przedmiotowej służebności gruntowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Właściciele lokalu użytkowego – garażu, objętego księgą wieczystą nr nr JG1S/00019835/4, posadowionego na działce nr 4/7, am. 9, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,0020 ha, położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza, pismem z dnia 24.04.2024 r. zwrócili się do Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z prośbą o zniesienie opłaty za korzystanie ze służebności drogi koniecznej ustanowionej na działce gminnej nr 4/10, am. 9, obr. 0004-Świeradów-Zdrój. Odpłatna służebność została ustanowiona na podstawie § 9 aktu notarialnego Rep. A nr 493/1997 z dnia 11.03.1997 r., w którym przedstawiciele Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój ustanowili „na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 4/7, am. 9, obr. IV, odpłatną służebność drogi koniecznej polegającą na prawie swobodnego przejazdu, przechodu oraz wstępu na działkę numer 4/10, am. 9, obr. IV (...)”. Prawo użytkowania wieczystego działki nr 4/7 zostało przekształcone w prawo własności na mocy decyzji Przewodniczącego Zarządu Miasta Świeradów-Zdrój nr MK-7224/01/t.421/02 z dnia 25.01.2002 r., zatem przedmiotowa służebność na dzień dzisiejszy dotyczy każdorazowych właścicieli działki nr 4/7, am. 9, obr. 0004-Świeradów-Zdrój.

Nieruchomość gruntowa nr 4/7, am. 9, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, na której zlokalizowany jest garaż, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej (ul. Henryka Sienkiewicza) odbywa się przez działkę gminną nr 4/10.

Rada Miasta Świeradów-Zdrój w ostatnim czasie wyraziła zgodę na ustanowienie bezpłatnej służebności na rzecz właścicieli dwóch sąsiednich garaży. W związku z powyższym właściciele garażu objętego księgą wieczystą nr JG1S/00019835/4, zawnioskowali o zniesienie opłaty ustanowionej dnia 11.03.1997 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój

Lubomir Leszczyński

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr II/13/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28.06.2024 r.



Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

