

**Uchwała Nr VII/38/2015
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 25 marca 2015 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 11 lat gruntu stanowiącego działkę nr 43/1, am. 5, obr. V.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) oraz art 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami),

Rada Miasta uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 11 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 43/1, am. 5, obr. V o powierzchni 827 m² (ul. Sosnowa 11) na rzecz Pana Krzysztofa Woźniaka, który ww. działkę zabudował budynkiem mieszkalnym ze środków własnych na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Wioletta Urbańczyk
Wioletta Urbańczyk

Uzasadnienie

Wydzierżawienie działki nr 43/1, am. 5, obr. V na okres 11 lat na rzecz Pana Krzysztofa Woźniaka, który zabudował ww. grunt budynkiem mieszkalnym, umożliwi Panu Woźniakowi zakup przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wraz z przeniesieniem prawa własności budynku na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.).

Ww. przepis o sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym stosuje się na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

W chwili obecnej wydzierżawienie gruntu na czas dłuższy niż 5 lat może nastąpić jedynie po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie przedmiotowej działki (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXII/ 182/ 2008 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 maja 2008r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas do 5 lat oraz ponownego zawarcia umowy po 5 letniej dzierżawie, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
M. Urbaniak
Wioletta Urbaniak