

**Uchwała Nr XIV/70/2015  
Rady Miasta Świeradów-Zdrój  
z dnia 26 sierpnia 2015 roku**

w sprawie: skargi na działalność Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami)

**Rada Miasta Świeradów-Zdrój  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Uznać za nieuzasadnioną skargę Mieszkańców budynku przy ul. A. Mickiewicza 2 data wpł. 25.06.2015 r. na działalność Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w przedmiocie wysiedlenia mieszkańców w/w budynku z mieszkań komunalnych będących własnością gminy Świeradów-Zdrój.

**§ 2**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*H. Urbaniec*  
Wioletta Urbaniec

## UZASADNIENIE

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Świeradów-Zdrój w dniu 23 lipca 2015 roku Komisja Rewizyjna w składzie:

Janina Czaplińska

Mariusz Kozioł

Artur Kotlarek

Szczepan Wojśa

rozpatrywała skargę, którą złożyli Mieszkańcy budynku przy ul. A. Mickiewicza nr 2. Skarga dotyczyła wysiedlenia mieszkańców w/w budynku z mieszkań komunalnych będących własnością Gminy Świeradów-Zdrój.

Po przeanalizowaniu dokumentów, dotyczących opisanej sprawy, Komisja stwierdza co następuje: Uchwała Rady Miasta Świeradów-Zdrój Nr XXXIX/185/2013 z dnia 30 stycznia 2013 roku przyjęła i zatwierdziła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2013-2018. W rozdziale II dotyczącym wielkości zasobów i prognozy zmian wyznaczone zostały trzy budynki mieszkalne: ul. Stefana Batorego nr 3, Adama Mickiewicza nr 2 oraz Bolesława Prusa nr 1, które z racji lokalizacji w ścisłym centrum „A” ochrony uzdrowiskowej przeznaczone zostały do zmiany funkcji na rzecz zabudowy pensjonatowej, co w konsekwencji prowadzi do wykwaterowania i sprzedaży.

Drugim powodem planowanego wykwaterowania mieszkańców z budynku przy ul. A. Mickiewicza 2 są wysokie koszty utrzymania. Same koszty ogrzewania budynku przekraczają rocznie średnio o 15-20 tys. zł wpływy z czynszu. Do tego dochodzą wysokie koszty podtrzymania stanu technicznego budynku, które w latach 2010-2014 wynosiły około 85 tys. zł. Chcąc utrzymać równowagę pomiędzy wpływami z czynszów, a wydatkami ponoszonymi na utrzymanie budynku Gmina musiałaby drastycznie podnieść stawkę czynszu dla mieszkańców budynku, czego nie chce robić, zdając sobie sprawę, że takie opłaty byłyby zbyt wysokie do udźwignięcia przez najemców oraz nieadekwatne do standardu zajmowanych lokali w tym budynku.

Odnosnie obaw mieszkańców, że zostaną przeniesieni do lokali socjalnych i bez meldunku należy wyjaśnić, że tak jak w przypadku wykwaterowanego budynku przy ul. Prusa 1, wszyscy najemcy posiadający ważne umowy najmu otrzymają inny lokal o zbliżonym standardzie, z zachowaniem poziomu dotychczasowego czynszu, ustalonego dla lokali komunalnych w naszej Gminie.

W nowym lokalu najemcy będą mieć prawo do zameldowania, które w myśl obowiązujących przepisów prawa jest jedynie potwierdzeniem przebywania (zameldowania) w danym miejscu. Jeżeli umowa na najem lokalu będzie na czas nieokreślony, wówczas istnieje możliwość zameldowania stałego.

Reasumując, działania związane z przesiedleniem budynku zostaną podjęte dopiero wówczas, kiedy Gmina dysponować będzie odpowiednią ilością lokali. Mieszkańcy zostaną powiadomieni o tym fakcie z półrocznym wyprzedzeniem.

W związku z powyższym skargę należy uznać za nieuzasadnioną.

Przewodniczący Rady  
*H. Urbanek*  
Wioletta Urbanek