

**Uchwała Nr XXXV/187/2016  
Rady Miasta Świeradów – Zdrój  
z dnia 30 listopada 2016 roku**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446) oraz art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta uchwała,  
co następuje:**

**§ 1**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój

**1) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od 1 m.kw. powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kręgielni, kortów tenisowych, wyciągów narciarskich, nartostad i pasażerskich kolei linowych – 0,44 zł od 1 m.kw. powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m.kw. powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m.kw. powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,10 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kręgielni i kortów tenisowych – 14,00 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992)
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,
  - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,50 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4ust. 1 pkt 3 ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Zwalnia się od podatku nieruchomości:

- 1) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie ochrony życia, zdrowia i mienia przed pożarami, klęskami żywiołowymi i zagrożeniami ekologicznymi lub innymi zagrożeniami miejscowymi,
- 2) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na młyny,
- 3) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na cmentarze,
- 4) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na zabytkowe ogólnodostępne hale spacerowe wraz z przyległymi tarasami wpisane do rejestru zabytków, za wejście do których nie jest pobierana opłata, z wyłączeniem części powierzchni wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

## § 3

Różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości, określoną w przepisach § 1 pkt 1 lit. a i § 1 pkt 2 lit. b, a stawką preferencyjną określoną w przepisach § 1 pkt 1 lit. b i § 1 pkt 2 lit. c oraz zwolnienie zawarte w § 2 pkt 2 i 4 stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

## § 4

Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zawartą w § 3 niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
- b) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późniejszymi zmianami).

## § 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXIV/178/2016 Rady Miasta Świeradów – Zdrój z dnia 26 października 2016 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów – Zdrój.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej niż 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady  
  
Wioletta Urbańczyk

## Uzasadnienie

Uchwała zawiera powieloną treść uchylanej Uchwały Nr XXXIV/178/2016 Rady Miasta Świeradów - Zdrój z dnia 26 października 2016 roku.

W niniejszej uchwale wprowadzony został § 4, który zobowiązuje podmioty ubiegające się o pomoc de minimis przewidzianą w uchwale do złożenia stosownych zaświadczeń i oświadczeń.

Wymóg ten wskazany został w piśmie nr DDO-530-826(2)/16/MM Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z dnia 3 listopada 2016 r. (wpływ do tut. Urzędu 9 listopada 2016 r.) i ma na celu wprowadzenie przepisów umożliwiających podmiotowi udzielającemu pomocy skuteczne jej nadzorowanie i monitorowanie.

Przewodniczący Rady  
*Wioletta Urbańczyk*  
Wioletta Urbańczyk